

物业停车合同 停车位与物业合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

物业停车合同篇一

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共_____个月/年，甲方从_____年_____月_____日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至_____年_____月_____日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

电话： 电住话：

住址： 住址：

签订时间： 签订时间：

物业停车合同篇二

合同编号：

为了加强对小区车辆的管理，根据小区的实际情况及车场管理的有关规定，现经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方恪守。

一、甲方将位于 停车场 号车位出租给乙方做小型车辆(c型车牌)/摩托车停车场地使用，车牌号： 。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、停车场租金每月为人民币： 元整。

四、停车场地租金的交纳方式。

1. 乙方于签订合同当日起向甲方交纳场地租金。

2. 乙方每月10日前连同管理费向甲方交纳上个月的停车场地租金。

五、甲方责任：

1. 提供全天候24小时保安员值班服务。

2. 全天候保持地下车库灯光明亮。

3. 负责车场卫生清扫，确保车场整洁卫生。

4. 定期对车场进行维修，各类标志清楚、明确。

5. 定期对车场进行检查，维持车场正常停车秩序。

6. 甲方负责购买车场保险并负责向有关部门交纳有关费用。

7. 若甲方如有需要，有权提前收回车位，但需提前一个月书面通知乙方。

8. 甲方仅向乙方提供场地使用，但不承诺对乙方停泊在新世纪丽江豪园停车场之任何车辆因意外而导致损毁、被盗负赔偿责任。

9. 对于按规定停放的车辆，在停放期间如有损坏或丢失，甲方将协助乙方向投保的保险公司提供有关手续。

六、乙方责任：

1. 乙方必须向甲方提供有效车辆综合保险单、行驶证、本人身份证原件交甲方验证，其复印件由甲方存档备查。

2. 进入车场的时候，听从值班保安员的指挥，遵守停滞不前车场的各项管理规定，对停放在划线内，不得乱停乱放；车辆凭卡出场，无卡不得出场，待登记有关证件(即身份证、驾驶证、行驶证)，车主签字并补偿出入卡损失后，才能出场。

3. 乙方必须服从甲方管理，按合同规定交纳场地租金，延期交纳的每天按所欠租金的3%交纳滞纳金。如有拖欠达一个月以上未交纳场地租金的甲方有权单方面解除合同，收回该车位。乙方必须交清所欠场地租金。

4. 车主因故不再租用该车位，应提前一个月书面通知甲方。

5. 车主不得将易燃、易爆、有毒等违禁物品带入车场，如有违反，所产生的一切后果由乙方自负。

6. 乙方在车场内，对违章停放或驾驶所造成的一切损失负全部责任。

7. 车辆进场后，按指定车位停放，必须锁好门、窗及防盗锁，

不要将贵重物品、现金及车卡留在车内，以免遗失。

8. 不得将车位转租他人或挪作他用。

七、租赁期间如因不可抗的自然灾害而导致车场无法继续使用，本合同则自然终止，双方互不承担任何责任。

八、本协议在履行中，如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成可提请市有关部门调解，调解不成的可向仲裁机构申请仲裁。

九、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，双方签字盖章后，即时生效，均具有同等到法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

管理处经理： 法定代理人(车主)：

地 址： 地 址：

经办人： 委托代理人：

年 月 日

物业停车合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格：... ..平方米：

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：**元人民币；

3. 付款方式□ a 一次付款计**元人民币；

b 每月 **元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达**天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20**~20**年。
2. 承租期限为20xx年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20**年。
3. 租赁费用不退还
4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。
5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物业停车合同篇四

停车服务关系建立的基础是车库、车位不同的建筑物区分所有权的性质，产权车位是业主的专有部分，公共车位是业主共有部分，人防工程车位权属属于国家，但平时由投资者使用管理并获得收益。

在一般的住宅小区内，车库车位可能是单一形态，也可能是前述三种形态均有。针对车位权属类型纷繁复杂的现状，无法针对某一个类型车位单独设定管理人，否则将导致一个小区内存在多个管理人的混乱情况出现，因此通常情况下是物业公司或者专门的停车管理公司作为管理服务人对小区的停车事宜提供服务。

首先，无论车位性质如何，管理服务人需要提供停车秩序维

护、停车设施管理修缮、公共车位分配、停车位保洁、视频监控管理、车辆安全管理等服务，在服务过程中也必然会雇佣保安、保洁、维修人员，其提供的服务势必会产生运营及人力成本。如果不收取停车服务费用，管理人无力运营，小区的停车将面临设备设施毁损、停车秩序混乱的情况。因此，管理服务人收取一定金额的停车服务费应属合理。

其次，停车服务费目前不是法律规定的收费事项，而是在管理服务人获得管理授权后，基于其与停车人之间合同约定的权利义务关系而收取的费用。

国家发改委《关于放开部分服务价格意见的通知》亦认为，住宅小区停车服务费是物业服务企业或停车服务企业接受业主的委托，按照停车服务合同约定，向住宅小区业主或使用人提供停车场地、设施以及停车秩序管理服务所收取的费用。

《北京市机动车停车条例》第二十八条也规定，本市除对驻车换乘停车设施和道路停车实行政府定价外，其他停车设施实行市场调节价，可以根据地理位置、服务条件、供求关系等因素自主定价。因此该价格基于约定产生，只要不违反法律法规的规定，对双方均有约束力。

最后，对于租赁车位的情况，承租人除了停车服务费之外，还需要缴纳一定金额的车位租赁费。

实践中主要争议存在于产权车位、公共车位和人防车位收取的停车费用是否全部归属于物业公司或者停车管理人。针对产权车位而言，如果停车管理服务人是受产权人委托提供停车管理服务，无论车位的承租人是谁，其所交纳费用的分配均属于产权人和停车管理服务人自由协商的范畴，其他人对此并没有法律上的权利；针对公共车位而言，特定业主在特定时期获得专属使用权后应该支付相应的租金，用以弥补全体业主让渡公共道路、绿地或者其他公共设施所产生的损失，因此产生的停车租赁收益毫无疑问是属于全体业主共有的公

共收益，但现实中存在停车管理服务人不向业主公示车位性质及收益，侵占公共车位出租产生的收益等。此问题的解决需依赖于小区全体业主自治程度的不断提高和对物业公司依法依规经营进行监管程度的提升；针对人防工程车位而言，其车位租赁费应该考虑到人防车位使用成本、小区业主的需求、使用小区设施设备的具体情况进行综合定价，其收益分配应当由投资者和停车管理服务人协商约定。

物业停车合同篇五

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据^v及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）捌万柒仟元整（8.7万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

手机号码： 手机号码：

年 月 日 年 月 日