

# 最新民房屋租赁合同简单(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 民房屋租赁合同简单篇一

甲方： 乙方：

经甲、乙双方商定，乙方租赁甲方净水器，双方达成以下协议：

一、租赁产品（见下表）：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，超出租期按年计租，在 年 月 日开始安装。（具体按实际安装日期计算。）

三、付款方式：首付起始租金现金\_\_\_\_\_元，每年在签订合同的一时间收取每年的租金\_\_\_\_\_元。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权收回租赁产品，并向乙方索赔租金50%违约金，由此所造成的一切后果由乙方负责。

五、维护维修：每年定时甲方前往乙方进行相应的净水器维护并达到饮水标准。

运输安装费用负担：甲方负责。

六、合同到期乙方不续租，需提前5个工作日通知甲方进行租赁产品收回。

七、乙方在租用期间，所租用产品只有使用权，产品的其它一切权属甲方所有，乙方无权将租用甲方的产品变相抵押、转让、转租或转移地点，如有上述行为视为违约，甲方有权追究乙方的法律责任并有权收回所租用的一切产品，并按产品的实际价值追回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、验收方式：甲方负责运输安装到位，并检测水质合格后，乙方进行验收。

九、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、合同备注：

甲 方

名称： 地址： 代理人： 电话：

年月

乙 方

姓名： 地址： 电话：

年月日

## 民房屋租赁合同简单篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_有限公司厂区内，厂房结构为\_\_\_\_\_结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_年。

1、该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为\_\_\_\_\_万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度

租金的\_\_\_\_%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向\_\_\_\_\_人民法院起诉解决。

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

## 民房屋租赁合同简单篇三

甲方(出租方)：

代表人：

身份证号：

地址：

乙方(承租方)：

代表人：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方现就租用甲方\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_元。乙方为\_\_\_\_\_学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。租金共计\_\_\_\_\_元。

三、租赁期共\_\_\_\_月\_\_\_\_天，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

(一)甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

(二)甲方严格按《\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务：

(一)乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

(二)乙方按照《\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

(三)乙方在使用过程中应遵守《\_\_\_\_\_教室规则》。

(四) 乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

(五) 乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

(六) 乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

(七) 乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

## 六、合同终止：

(一) 本合同期限届满，双方不再续签合同的；

(二) 双方通过书面协议解除本合同；

(三) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(四) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 七、免责条件：

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 八、争议处理方式：

(一) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\_\_\_\_\_调解；协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 九、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 十、合同效力：

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 民房屋租赁合同简单篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就\_\_\_\_\_车的`租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

## 一、租赁数量

\_\_\_\_\_辆。

## 二、车辆相关资料

## 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

## 四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、交车地点：\_\_\_\_\_

3、验收方法：承租方检查相关手续（行驶证、油卡、气卡、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

## 五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币\_\_\_\_\_元，大写。

2、结算方式：每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前统一结算。

## 六、费用的承担

由承租方负责车辆的正常年审费用、保险费用及办理国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件。

## 七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油，天然气等）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

## 八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

## 九、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、附则

本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民房屋租赁合同简单篇五

出租方(甲方): 承租方(乙方):

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

身份证号码: 身份证号码:

出租之物业座落于厦门市, 共计房厅, 室内设备及装饰包括等。合同签订之日的电表底数, 水表底数, 煤气表底数m3□

一、租赁用途为之用, 不得擅自另作别用。

二、租赁期限: 从年月日至年月日止。

三、租金: 每月人民币元整, 付款方式为, 每期交租应提前天付清。

四、合同签订之日起, 乙方向甲方交付人民币元整作为押金, 到合同期满, 且乙方交清租赁期间应交的一切费用后, 甲方应将押金无息退还乙方。

五、租赁期间, 乙方应负责交付下列项费用:

1、水费;

2、电费;

3、煤气费;

4、有线电视费;

5、物业管理费；

6、电话费；

7、宽带上网费。

六、租赁期间如有拖欠租金，甲方可每日按拖欠租金的5%向乙方加收滞纳金，或提前解除合同收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、乙方应按合同规定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋的用途及结构，如因故意或过失造成该房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋原状并赔偿由此造成的一切经济损失。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将所租房屋转租给第三方。租赁期满，乙方需按时将房屋原状归还甲方。乙方需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方未续租又逾期不归还房屋，甲方可直接向人民法院申请强制执行搬离，并向乙方收取壹个月租金作为违约金。

九、甲方应按约定的时间和标准将房屋交付乙方使用，否则应赔偿乙方由此遭受的经济损失。

十、租凭期间，双方均不得借故解除合同，一方如有正当理由要求解除合同，须提前壹个月通知对方，经对方同意后方可解除合同，由提出解除合同的一方向对方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

十一、乙方不得在所租房屋进行非法活动，如有发现按违约论处，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金作为违约赔偿金，乙方独自承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。

十二、租赁期间，如遇不可抗拒的自然灾害及法律政策的规定而造成本合同不能履行时，双方均可提前解除合同，解除后的相关问题可按有关法律和规定处理。

十三、乙方如为外来人员，须遵守本地相关法律规定，及时到租赁所在地派出所办理暂住手续。

十四、本合同如有未尽事宜，须由甲、乙双方协商签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签订之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执壹份。

十六、补充条款或备注：

十七、中介人(中介方名称、负责人及电话)：

甲方(签名/盖章)： 乙方(签名/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日