

# 保洁合同文本(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 保洁合同文本篇一

小区清洁卫生管理方案(十九)严格执行小区环境卫生管理、卫生工作标准和员工考核制度,确保小区常年干净整洁。管理处主管一天两次检查卫生工作质量,根据卫生标准对清洁工进行考核。结合小区实际情况,制定如下管理方案:

一、管理目标通过严格的卫生工作标准和有效的管理监督机制,确保小区公共场所保洁率达到98%以上。

二、人员配备及工作制度

(一)人员配备:小区道路:1名;楼道等公共部位及样板房:2名。

(三)保洁范围小区所有公共部位、小区外道路、停车场、地下室等。

三、卫生标准

1、目视楼层通道地面干净无杂物、无烟蒂、无纸屑、无果皮、无污迹,墙身有光泽,踢脚线干净、无灰尘。

2、用干净纸巾擦拭墙面和公共设施,无明显污迹。

3、标识牌、公共设施目视无明显灰尘;

4、不锈钢表面无污迹。

5、垃圾桶清倒及时, 桶内无异味。

## 保洁合同文本篇二

甲 方：

住所：

负责人：

乙 方：

住所：

法定代表人：

甲、乙双方在自愿平等基础上，根据《\_合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认《保洁范围和标准》，承担相应保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务地点：齐鲁证券有限公司昆明拓东路证券营业部

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁

服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### （一）甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面提出书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定服务范围以外行为造成事故或者损失，乙方不承担责任。

### （二）乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害，乙方应承担相应责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定时间提供服务，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 服务费 元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费，每逾期一日，按逾期金额万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方商业秘密，除非是为甲方更大利益，未经甲方事先书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后任何时候将它们泄露给第三方。

本合同订立、效力、解释、履行和争议解决均适用\_法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

□本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日 期：

## 保洁合同文本篇三

主要设备、建（构）筑物概况

\_\_\_\_\_有限公司需关停火电厂共3座，分别为\_\_\_\_\_火电厂、\_\_\_\_\_火电厂和\_\_\_\_\_火电厂关停机组合计5台，共。

\_\_\_\_\_火电厂位于\_\_\_\_\_，1#机组6mw于1981年建成投产，

20\_\_年对设备进行了改造；2#机12mw于20\_\_年投产发电，均为燃煤火电机组。20\_\_年3月转为停机备用。

\_\_\_\_火电厂位于\_\_\_\_，现装机一台6mw□20\_\_年投产发电，为燃煤火电机组。20\_\_年11月转为停机备用。

\_\_\_\_火电厂位于\_\_\_\_，装机两台共15mw□2×□□两台机组分别于20\_\_年和20\_\_年投产发电，均为燃煤火电机组。20\_\_年3月转为停机备用。

主设备情况：

锅炉共5台。其中\_\_\_\_火电厂2台型号分别为jg-35/和yg-75/型燃煤锅炉，生产厂家分别为江西锅\*厂和济南锅炉集团有限公司；\_\_\_\_火电厂2台型号都为jg-38/□生产厂家为江西锅\*厂；\_\_\_\_火电厂1台型号为shf35-39/450□生产厂家为江西锅\*厂。

汽轮机共5台。其中\_\_\_\_火电厂2台型号分别为n6-35-1和，生产厂家为青岛汽轮机厂；\_\_\_\_火电厂2台型号分别为和，生产厂家都为杭州汽轮机股份有限公司；\_\_\_\_火电厂1台型号为，生产厂家为青岛捷能汽轮机股份有限公司。

发电机5台，其中\_\_\_\_火电厂2台型号分别为qf-6-2和qf-12-2□\_\_\_\_火电厂2台型号分别为和，生产厂家分别为四川东风电机厂和山东济南电机厂；\_\_\_\_火电厂1台型号为qf-6-2□生产厂家为济南\*电设备厂。

建（构）筑物情况

\_\_\_\_火电厂：厂房、干煤棚、输煤栈桥、脱硫塔、锅炉烟道、#1烟囱80米（砖粉结构）和#2烟囱120米（钢筋混凝土结构）等建（构）筑物都不在此次处置范围内。

\_\_\_\_\_火电厂：厂房、干煤棚、输煤栈桥、脱硫塔、冷却塔（下底直径20m□上口直径12m□高30m□混合结构）、锅炉烟道、烟囱（底部直径7m□高78米，砖粉结构）等建（构）筑物都不在此次处置范围内。

\_\_\_\_\_火电厂：厂房、干煤棚、输煤栈桥、脱硫塔、锅炉烟道、烟囱（高60米，钢筋混凝土结构）等建（构）筑物都不在此次处置范围内。

## 第二章 对受让方总体要求

（1）电力工程施工叁级及以上资质或火电设备安装工程叁级及以上资质或机电安装叁级及以上资质。（2）具有废旧物资回收资质（以营业执照为准，须提供公安机关或相关政府主管部门核发的特种行业许可证），且注册资本不低于100万元人民币。（3）单一主体不同时具备以上资质要求的，意向受让方须组成联合体开展资产的拆除与回收，联合体中拆除单位必须具有近5年内完成过拆除50mw火电机组项目一项以上的业绩（附原合同备查，并提交加盖公章复印件给甲方）且联合体中任何一方均不得有五年内的违约记录。组成联合体必须签订联合协议，联合协议须在办理意向受让登记时一并提交。（4）中国国\*集团公司商业合作黑名单中所列的组织或个人（包括组成联合体）不得提交受让申请（具体名单以国电集团提供的资料为准）。（5）受让方经转让方资格审查通过后方可进场施工，因未能及时履行承诺造成的工期延误，参照《实物资产交易合同》相关条款进行赔偿。

受让方必须具备三处同时施工的能力，在各拆除现场成立工程项目部，项目部组成人员包括经理、总工、安全主管、物资等主要管理人员。项目经理、总工、安全主管必须由电力建设单位的人员担任，并且熟悉火力发电厂系统、曾经担任过单机容量50mw及以上机组建设或拆除工程，并持有电力工程施工二级项目经理证或二级建造师证和^v^颁发的“建筑

施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全b类证）”。

确定的项目部组成人员（附人员名单和相关证件）不得随意变动，并用受让单位正式文件通知转让方。施工中如果人员变动同样用正式文件通知转让方。转让方有权利提出变更项目部的组成人员。

管理人员必须提前3~5天办理相关机具、人员入场手续，待施工方案（包括专项方案）审批完毕、人员入场教育完成后，方可开始作业。作业的第一项工作是为拆除做准备，如现场办公条件、通电、通水、通路等，然后进行现场隔离。隔离完成后才能开始拆除作业。

按照劳资关系给危险作业、特种作业人员办理人身意外伤害保险。

拆除工程安全及履约保证金根据实物资产交易合同交付。

## 保洁合同文本篇四

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，将济广高速公路阜阳段的部分养护保洁工作承包给乙方，根据《合同法》规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，达成如下协议。

一、甲方将济广高速公路阜阳段km至km在20xx年1月1日至20xx年12月31日期间的养护保洁工作任务承包给乙方。

二、承包经费：全年共计7440元，每月620元（含保洁工具费用），每月20号左右发上月工资。



三、乙方必须按甲方以下规定的工作内容与要求完成养护保洁工作。

2、彻底清理路面污染和桥梁泄水孔，保证排泄畅通；

5、积极配合完成业主布置的春运、防汛等重大活动的突击性任务；

7、冬季应积极配合业主相关部门的多功能除雪车及时清扫路面积雪，并排出路肩以外。

#### 四、乙方职责

1、在乙方工作范围内，全面接受甲方的检查、监督、调度和管理。

2、乙方按照工作范围、工作内容与要求，按期、及时、保质保量地完成路面保洁等各项任务。

3、乙方要保证路面整洁、畅通、无杂物，否则因路面杂物而引发的交通事故，甲方将追究乙方的责任，并进行一定的经济赔偿。

4、乙方要严格履行合同中指定的工作内容与要求，尤其要保证各项任务的实施时间、频数和完成质量。

5、积极协助甲方了解沿线设施的完好状况，并及时提供信息。

6、垃圾必须科学处理，不得二次污染高速公路环境。

7、确保出勤率达到90%，如请假必须通知甲方，请假时间不得超过两天。

8、乙方必须做到安全生产，在上路作业时必须沿着路肩外缘面对来车方向，如不按照规定作业，出现事故，一切责任由

乙方承担；乙方在工作期间不得由他人代岗、酒后上岗，严禁聊天，蹲坐在护栏板上，不准搭乘过往车辆。

9、积极配合甲方处理突发事件引起的道路污染，服从调度。

10、保洁员在上路工作期间，应穿着标志服（标志服甲方提供，如自然破损以旧换新），如发现未按要求着装佩戴，每次予以扣除20元，如不穿工作服上路出现意外，由乙方自己承担责任。

11、保洁员实行全天巡回保洁制度。

#### 五、奖罚措施：

1、乙方在养护保洁工作期间，甲方路巡人员会不定期对甲方考勤和保洁情况进行巡查，如发现甲方不在工作路段或无故旷工一次，扣除20元，累计三次者视同违约。

2、乙方在养护保洁工作期间，如多次检查所辖路段无杂物且出勤率高，甲方将给予适当奖励。

六、乙方需在签订协议时提供医疗保险证明及身体检查证明，否则视为合同欺诈，协议无效。

七、乙方在养护保洁工作期间，因自然疾病，非因甲方原因所发生的人身损害事故，由乙方承担责任。

八、承包期内，若乙方违约，甲方有权解除协议。乙方若有特殊原因单方面解除协议，必须提前一个月申请，在征得甲方同意后方可解除协议，承包费用付至解除协议之日。

九、如甲方与阜阳管理处的养护合同终止，本协议自动终止。

十、如出现意外情况，按照国家法律法规依法处理，不得有无理要求

十一、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

## 保洁合同文本篇五

甲方：物业公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，根据《\_物权法》、《\_合同法》及《物业管理条例》等相关法律法规，确定由乙方承包甲方管理的清洁、保养工作(以下简称承包项目)，双方就此达成如下协议：

### 一、承包范围

甲方委托乙方承包的清洁保养范围为：小区红线范围内所有公共场所、公共设备、设施、走火楼梯及会所等区域的日常清洁，循环保洁、定期清洗、拖洗等工作。

### 二、承包期限

本合同的承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、承包方式

1、本合同项下的承包事项采取全部包干的方式承包，即甲方

按本合同第十条的约定向乙方支付承包费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用，乙方自行承担日常清洁保养工作所发生的一切人工、材料及其他税、费等。

2、本合同禁止以任何形式转包或者分包。否则，甲方有权随时单方终止本合同，并有权不向乙方做出任何形式的补偿。同时，有权扣除合同年总费用5%作为违约赔偿金。

#### 四、承包工作的质量要求

##### (一)小区清洁

##### 1、外围的清洁内容

(1)保安亭：擦拭所有可视位置并用拖把洗净地面。

(2)凉亭、小区展示品：每月用水冲洗一次凉亭瓦片、展示品的表层、游

(3)道路、行人径：每天清扫三遍地面，40分钟循环保洁。每月用水冲洗一次，保持无垃圾、无浮尘、无油污、无积水、无泥沙、无堆积物、无卫生死角。

(4)花池、绿化带、果皮箱：每天清扫两次，保持无垃圾、无堆积物、无大量枯叶，发现有生活垃圾应及时清理，倒净箱内垃圾并抹净表面。

(5)污水井、排洪沟、明沟、雨水井、沙井：每周将明沟、沙井清理一次。每月将污水井、排洪沟、雨水井用水冲洗一次，保持无垃圾、无堆积物。

(6)人工湖、水景：每日清捞2次，40分钟循环清捞，每月刷洗一次，保持池水清澈、无漂浮物地、无沉淀物、无明显苔藓。

(7) 标识牌、信报箱、公示栏等：每天清抹两次，保持无灰尘、无乱张乱贴。

(8) 外围雨污井、沙井、排水沟等：每月清掏并用水冲洗一次，保持无杂物，无淤塞。

## 2、地库清洁内容

(1) 地面：每天扫净地面，循环保洁，每月用水冲洗一次，保持无垃圾、无堆积物。

(2) 排污井、下水明沟：每月打开明沟及井盖，清理内积的垃圾及淤泥，保持无垃圾、无积聚淤泥。

(3) 出入口：每天清扫地面、循环保洁，每周清理一次，保持无垃圾。

(4) 消防管道：每周用鸡毛扫把打扫所有管道上灰尘，保持无灰尘。

## 3、大堂清洁内容

(1) 大理石地面：每天用尘推布拖抹大理石地面，并循环保洁，每月用起渍水清洗及拖洗一次，保持无污渍、光洁明亮。

(2) 大理石墙壁：每天用毛巾抹净墙壁面，每月用绿水清洗一次，保持无手印、无污渍。

(3) 电梯按钮、门框：每天两次用毛巾抹净、循环保洁，每周用不锈钢油上油，每月用清洁剂清理不锈钢部分上油，保持无手印、无污渍。

## 4、电梯桥厢清洁内容

(1) 地面：每天拖洗两次，循环保洁，每半月清洗一次，保持

无垃圾、无污迹。

(2) 墙壁：每天两次用毛巾抹净，循环保洁，每周用清洁剂清洗一次，保持无污渍。

(3) 各层按钮：每天两次用毛巾擦净，循环保洁，每周用不锈钢油上油一次，保持无手印、无污渍。

(4) 不锈钢部分：每天两次用毛巾抹净，循环保洁，每周用不锈钢油上油一次，保持无手印、无污渍。

## 5、电梯前室清洁内容

(1) 门及门套：每天用毛巾抹净，循环保洁，每周不锈钢部分上油，保持无手印、无污渍。

(2) 地面：每天拖洗一次，保持无污渍。

(3) 墙壁：每天发现污渍马上清理，保持无污渍。

(4) 电梯按钮：每天用毛巾擦拭，循环保洁，每周不锈钢部分上油一次，保持无污渍。

## 6、走火楼梯清洁内容

(1) 地面：每天拖洗地面，清扫干净，保持无垃圾、无污渍。