

最新土地承包经营权租赁合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地承包经营权租赁合同篇一

甲方（转出方）：

乙方（转入方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式，甲方将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途，双方约定流转的土地用于。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期。双方约定土地承包经营流转期限为年，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积

五、土地流转价款及支付方式、时间

双方约定：甲方流转土地耕地面积亩，自 年 月 日至 年 月 日止土地流转费按照元/亩，按年计算，由乙方于每年月前以现金（或者打卡）形式兑付给甲方该年流转费。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，约定期满后收回流转土地。

2、义务。协助乙方按照合同行使土地经营权，帮助协调与其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营自主权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定的花四溅按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转土地依法进行有效保护，未尽保护责任而造成损失的，乙方应承担相应责任。

八. 合同终止、变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或者解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损国家、集体和他人利益的

2、订立合同所依据的'国家法律法规重调整和变化的

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的

4、国家集体建设需要征收或者征用、使用流转土地的

5、因不可抗拒使合同无法进行的。

本协议一式两份，由甲方、乙方各一份。由甲乙双方签字或盖章之日生效。

甲方签字（或盖章）：

乙方盖章：

年 月 日

土地承包经营权租赁合同篇二

转包方(以下简称甲方)：

接包方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、标的

甲方将其承包经营的土地位于 哪?永红路北侧、谷家坟 ， 农村土地承包证书号为： 的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落： 永红路北侧、谷家坟 ， 东至 崔会民 ， 南至永红路 ， 西至 陈数全 ， 北至道路。

地块面积：长 米，宽 米，总计面积 平方米，约 亩。

二、转包期限

1、转包经营年限自20xx年10月1日—20xx年9月20日,乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何

权利和义务。

3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。

4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权；依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。

6. 绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

三、转包费用及支付方式和时间

土地承包经营权的转包费用为每亩 5000 元。乙方采用现金方式支付□20xx年10月5日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

四、土地的交付时间和方式

甲方于20xx年10月1日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

五、违约责任 该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

八、其他条款

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。不能去掉。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份；发包方和乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。掉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

代表人身份证号： 代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

公证单位(签章)：

公证日期： 年 月 日

土地承包经营权租赁合同篇三

转让方：_____ (三人) (简称甲方)

受让方：_____ (二人) (简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：_____四址界限：_____)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

(此页无正文)

甲方住址：_____

乙方住址：_____

发包方代表(签章)：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

土地承包经营权转让合同的格式大致如上，仅供参考。

土地承包经营权租赁合同篇四

依据__省_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方（甲方）：__省_农场发包负责人：

承包方（乙方）：住所：

二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按湖南省_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常

的生产经营活动；

（二）、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

- 2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。
- 3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；
- 4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）：黑龙江省_农场

发包责任人（签字）：身份证号码：

乙方（承包方签字）：号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

责任人身份证

土地承包经营权租赁合同篇五

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

订立合同各合伙人：

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，住

址_____。

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙经营项目和范围：_____

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

1. 盈余分配，以_____为依据，按比例分配。

2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的_____为据，按比例承担。

1. 入伙：

(1) 需承认本合同；

(2) 需经全体合伙人同意；

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙：

(1) 需有正当理由方可退伙；

(2) 不得在合伙不利时退伙；

(3) 退伙需提前_____月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；

(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

1. _____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

- (1) 参予合伙事业的管理；
- (2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3. 禁止合伙人再加入其它合伙。

4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。

5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

1. 合伙因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

(3)清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：_____

第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

合伙人(签章)：_____ 合伙人(签章)：_____

土地承包经营权租赁合同篇六

合同编号：_____

签订日期：_____

广东省农业厅

广东省工商行政管理局

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在_____的土地（四至为：东
至_____，南至_____，西
至_____，北至_____，）

共_____亩以_____流转（转包、出租、转
让、互换）方式从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，流转给乙方用
于_____。

上述土地交付标

准：_____。

第二条 双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的'权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；

5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式

双方协商同意以第_____方式支付流转价款：

（一）现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为_____。

2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 本合同生效后_____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年_____月_____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（二）实物（稻谷）折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为_____。

2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 每年结算支付两次，分别以当年_____月_____日和_____月_____日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年_____月_____日和_____月_____日为兑付日。

第四条 违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾

期_____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____ %滞纳金。逾期_____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第_____种解决方式：

（一）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（二）向_____人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自_____年_____月_____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：_____（签字盖章）

乙方：_____（签字盖章）

签订日期：_____年_____月_____日