

# 最新农村土地经营权流转管理办法解读

## 土地经营权流转合同(大全7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

### 农村土地经营权流转管理办法解读篇一

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经\_\_\_\_村第\_\_\_\_村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_的柴山地\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_的绿化林\_\_\_\_亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地

转让费为元，大写万元整；乙方于xx年月日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本；2.《林权证书》(编号：)一本；3.《退耕还林合同书》(编号：)一本；4.《财政补贴一折通》(编号：)(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；3.国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效；6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失；2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字):

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字):

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

村民小组组长(签字):

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地经营权流转管理办法解读篇二

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为扩大种植规模,促进农业产业化发展,切实维护双方合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定,本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则,双方协商,签订如下协议:

一、流转土地位置: 夕佳山镇坝上村曹村组的土地,小地名:  
。

二、流转土面积: 亩,田面积 亩,山面积

三、土地流转期限: 流转经营权时间为20xx年,即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式: 乙方按每亩田每年362斤黄谷折算,每亩每年土地按254斤黄谷折算,每亩每年山按150斤黄谷折算,共计: 斤黄谷为当年市场价支付甲方,从签字

之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农村土地经营权流转管理办法解读篇三

流出方：流出方代表： 流入方：流入方代表： 为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》（宿办发[20xx]57号）的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经村合作社同意，将拥有经营权的耕地亩，流转给流入方经营。到流入方： 结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

## 二、流转期限：

流转期自年月日起至年月日止。共（大写）年。

## 三、流转费金额交付办法：

（一）流转金额： ； （二）流转费交付办法： 。

## 四、违约责任：

一、合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

## 五、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县（区）农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县（区）人民法院提起诉讼。

## 六、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

七、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

八、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方（章）：

代表：

流入方（章）：

代表：

签订机关（章）：

签证员：

x年x月x日

## 农村土地经营权流转管理办法解读篇四

承包方(甲方):

住址:

受让方(乙方):

住址:

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定, 订立本合同, 双方共同遵守。

第一条: 甲方以\_\_\_\_\_ (出租、转包、互换、转让、入股) 形式将座落\_\_\_\_\_, 等级\_\_\_\_\_等, 面积\_\_\_\_\_亩的承包地(其中: 水田\_\_\_\_\_亩; 旱田\_\_\_\_\_亩)流转给乙方从事农业生产, 流转期限\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日), 流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_元整, 包括\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 付款时间每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第二条: 流转期内, 乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_的权利, 并接受发包方依法管理和监督。

第三条: 流转期内, 乙方承担维持土地的农业用途, 不得用于非农建设; 依法保护和合理利用土地, 不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 等义务。

第四条: 流转期最后一年, 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后, 方可使用流转土地, 否则, 甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)： (签字) 代表人： (签字)

受让方(乙方)： (签字) 代表人： (签字) 年 月 日

鉴证机关： (公章) 承办人： (鉴章) 年 月 日

## 农村土地经营权流转管理办法解读篇五

甲方(流出方)： 地址：

乙方(流入方)： 地址：

为保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、有偿



的原则，经双方平等协商，同意订立本合同。

一、流转土地名称、坐落、面积及质量等级土地名称、四至界址、面积、质量等级情况表：

二、流转期限

流转期限为年，自年月日起至年月止。（流转的期限不得超过该土地二轮土地承包期的剩余期限。）

三、流转土地的用途：

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方享有如下权利：

- 1、依法享有流转土地的承包权，流转的仅是土地使用权；
- 2、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 3、依照本合同约定获得全部流转收益；
- 4、法律、法规规定的其他权利。

（二）甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务。

（三）乙方享有下列权利：

- 1、依照法律和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品；
- 2、流转期内因投入而提高地力的，依照法律和本合同约定获得相应的补偿；
- 3、法律、行政法规规定的其他权利。

(四)乙方承担下列义务：

- 1、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；
- 3、法律、行政法规规定的其他义务。

## 五、流转价款及支付方式

- 1、土地流转价款的. 保底流转价，按港区和浮桥镇政府的土地流转费为标准进行计算，由乙方在每年的月日之前结清；也可以现金方式支付给甲方。
- 2、土地流转后，国家给予种地农民的粮食补贴、农资综合补贴等各项补贴由享有。

## 六、违约责任

- 1、本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付违约金元。造成对方损失的，承担赔偿责任。赔偿金为损失额的%。对方要求继续履行合同的，应当继续履行。
- 2、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

## 七、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。调解仲裁不成或不愿调解仲裁的，可直接向当地人民法院起诉。

2、其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：以上补充条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

3、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有相等法律效力。

4、本合同一式四份，甲乙双方、村民委员会、乡(镇)农村承包合同管理机关主管部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地经营权流转管理办法解读篇六

土地经营权流转是我国农村家庭联产承包责任制推行后的产物。签订土地经营权流转合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的土地经营权流转合同范文，欢迎参考阅读。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名：  
。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济 and 法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

流出方：(以下简称甲方) 流出方代表：

流入方：(以下简称乙方) 流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。

到流入方：

结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转

接方承担。

三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。共(大写) 年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ；

(二)流转费交付办法： 。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

共2页，当前第1页12

## 农村土地经营权流转管理办法解读篇七

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_（出租、转包、互换、转让、入股）形式将座落\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_亩的承包地（其中：水田\_\_\_\_\_亩；旱田\_\_\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），流转费用每年（人民币大写）\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的'土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)：(签字)\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_(签字)

受让方(乙方)：\_\_\_\_(签字)代表人：\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日