

最新终止监理合同的函样本(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

终止监理合同的函样本篇一

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

终止监理合同的函样本篇二

出租人（甲方） 证件（身份证号）

住址：

承租人（乙方） 证件（身份证号）

住址：

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日，甲、乙双方经协商一致同意于年 月 日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元（大写： ）。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争

议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

终止监理合同的函样本篇三

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方于年月日签订了《xx租赁合同》，约定由甲方将市

路号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为__年，合同有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《xx租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于年月日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约

定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

年月日

终止监理合同的函样本篇四

乙方□xxx

xxx年xx月xx日，甲方与乙方签署了《□xxx服务协议》。双方的合作期限为一年，协议有效期为20xx年1月1日至20xx年12月31日。甲乙双方经协商一致，同意于20xx年10月31日提前终止本协议，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年11月28日签订的《□xxx服务协议》。

第二条协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

第三条价款结算及支付方式：

1、甲方应于xx年xx月xx日前支付乙方xx月份服务费用x万元(人民币大写□x万圆整)。在支付前，乙方应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提

前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第四条合同解除及责任承担

1、自本协议签署之日起解除双方已签署的《□xx服务协议》，该协议不再对双方具有法律约束力，双方免除在《□xx服务协议》项下的各项下义务。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的服务费用。

第五条争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

第六条其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章):

授权代理人签字:

年月

乙方(盖章): 授权代理人签字: 年月2日日

终止监理合同的函样本篇五

工作年限的计算标准是:经济补偿按劳动者在本单位的工作年限,每满一年支付一个月工资的标准向劳动者支付。6个月以上不满1年的,按1年计算;不满6个月的,按半个月工资标准支付。月工资的计算标准是:按照国家有关规定,经济补偿金的月工资为企业正常生产情况下,职工解除劳动合同前12个月的本人月平均工资,工资计算标准最低不得低于当地最低工资标准。

一般情况下,劳动合同终止没有经济补偿金。只有在《国营企业实行劳动合同制暂行规定》(国发[1986]77号文)生效的情况下,国有企业老职工在终止劳动合同时,企业发给不超过12个月的经济补偿金。从20xx年12月26日劳动部发文《关于〈国营企业实行劳动合同制度暂行规定〉废止后在有关终止劳动合同支付生活补助费问题的复函》规定:

(一)该文废止后,国有企业职工劳动合同期满与企业终止劳动关系后有关生活补助费的支付问题,地方有规定的,可以按地方规定执行。地方没规定的,以《规定》废止时间为准,对在《规定》废止前企业录用的职工,劳动合同期满后与企业终止劳动关系时,应计发劳动者至《规定》废止前工作年限的生活补助费,最多不超过12个月;对在《规定》废止后企业录用的职工,劳动合同期满终止劳动关系时,可以不支付生活补助费。

(二)对于国有企业改制的，企业中的原国有企业职工终止劳动合同是否支付生活补助费，由各省、自治区、直辖市根据实际情况确定。

(三)该文所说的生活补助费和经济补偿金为同一概念。

(四)目前上海市仍然执行：原国有企业的固定工首次签订劳动合同的，合同到期终止支付不超过12个月的经济补偿金。如原固定工在以后又再次重新续订合同的，到期终止没有经济补偿金。

(五)劳动合同对终止的经济补偿有约定的照约定办。

(三)用人单位未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知劳动者本人：

(二)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

用人单位解除合同未按规定提前三十日通知劳动者的，自通知之日起三十日内，用人单位应当对劳动者承担劳动合同约定的义务。

用人单位“过失性解除”

劳动者有下列情形之一的，用人单位可以随时解除劳动合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；(二)严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；(三)严重失职，营私舞弊，对

用人单位利益造成重大损害的；(四)被依法追究刑事责任的；(五)法律、法规规定的其他情形。

用人单位不得解除情形

劳动者有下列情形之一的，用人单位不得解除劳动合同：

(三)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；(四)法律、法规规定的其他情形。

经济性裁员

用人单位确需依法裁减人员的，应当向工会或者全体职工说明情况，听取意见。用人单位的裁员方案应当在与工会或者职工代表协商采取补救措施的基础上确定，并向劳动保障行政部门报告。

用人单位实施裁员方案，应当提前三十日通知工会和劳动者本人。

用人单位依据本条规定裁减人员，在六个月内录用人员的，应当优先录用被裁减的人员。

工会对劳动合同解除的监督

用人单位单方面解除职工劳动合同时，应当事先将理由通知工会，工会认为用人单位违反法律、法规和有关合同，要求重新研究处理时，用人单位应当研究工会的意见，并将处理结果书面通知工会。

解除劳动合同的举证责任

因用人单位作出的开除、除名、辞退、解除劳动合同等决定而发生的劳动争议，用人单位负举证责任，举证不能或不充分的，人民法院或劳动争议仲裁机构可予撤销用人单位的决

定，用人单位应赔偿劳动者损失。

附：企业在以下情况下需要支付经济补偿金

按照现行规定，用人单位违法解除劳动合同或者按照《劳动法》第24条、第26条、第27条的规定解除劳动关系的，应当依照国家有关规定给予经济补偿。具体包括以下12种情况：

(1)用人单位违法解除劳动合同的；

(2)经劳动合同当事人协商一致，由用人单位解除劳动合同的；

(3)用人单位提前解除事实劳动关系的；

(6)用人单位拒不支付加班加点工资或低于当地最低工资标准支付劳动者工资的；

(11)劳动合同期内用人单位破产或者解散的；

(12)劳动合同终止，地方有特殊规定需要支付经济补偿金的。

终止监理合同的函样本篇六

甲方____与乙方____原于____年____月____日签订的.合字第____号____合同，现因_____使____方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于____年____月____日予以终止，不再履行，且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人：（盖章）代表人：（盖章）

年月日

甲方：

乙方：

日期

终止监理合同的函样本篇七

编号：

解除（终止）劳动合同（关系）证明书

你与我单位订立了（固定期限、无固定期限、以完成一定工作任务）的. 劳动合同，合同期内从事项目管理工作。根据《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》等有关法律法规的规定，现按下列第条款规定解除（终止）你与单位的劳动合同（关系）：

一、符合《劳动合同法》第三十六条经双方当事人协商一致，解除劳动合同（关系）；

二、符合《劳动合同法》第三十八条款规定，解除劳动合同（关系）；

三、符合《劳动合同法》第三十九条款规定，解除劳动合同（关系）；

四、符合《劳动合同法》第四十条款规定，解除劳动合同

(关系)；

五、符合《劳动合同法》第四十一条款规定，解除劳动合同
(关系)；

六、符合《劳动合同法》第四十四条款规定，解除劳动合同
(关系)；

七、因其他原因解除(终止)劳动合同(关系)：自愿申请
与单位解除劳动合同

解除(终止)劳动合同日期：年月日甲方单位(盖章)：劳
动者(签名)：

送达时间：年月日签收时间：年月日

注：《证明书》一式四联。用工单位、个人档案、失业保险
机构、个人各执一份。

终止监理合同的函样本篇八

甲方(出租方)：朱**身份证号：

乙方(承租方)：王**身份证号：

鉴于

甲、乙双方于20xx年5月10日签订了《房屋租赁合同》(以下
简称“合同”)，合同编号为00000**，合同约定的有效期
为20xx年*月**日至20xx年*月*日止，现甲乙双方经协商一
致，同意于20xx年6月11日提前终止本合同。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲乙双方
本着平等、自愿、互谅互让的原则，就提前终止合同事宜达

成如下约定，双方共同遵守并执行。

第一条经甲、乙双方协商同意，于20xx年*月*日提前终止双方签订的《房屋租赁合同》。

第二条费用的核算以及清缴

合同终止前，乙方应核算并缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电及其他相关能源费等，具体双方协商如下：

- 1、乙方同意向甲方支付补偿金(包括但不限于租金、物管费、水电等)人民币*****元，该费用从甲方支付的租金中直接扣除。
- 2、甲方应于20xx年6月11日将乙方支付的剩余费用(包括但不限于租金、物管费、保证金等)人民币*****元一次性返还给乙方。

第三条场地及附属设施的交还

- 2、交还标准：现状交还。
- 3、交还流程：乙方将钥匙交还甲方之时，房屋即为交还完成。

第四条违约责任

- 1、甲乙双方应共同遵守本协议约定，任何一方违反本合同约定条款，依法承担相应赔偿责任。
- 2、自本协议签订之日起，乙方不得就在合同存续期间及提前终止合同所产生的'任何事宜(包括但不限于本协议第二条约定的费用、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务)向甲方主张权利和诉求。

第六条其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲乙双方进行协商后约定补充条款，该补充条款与本协议具同等法律效力。

2、在执行本协议过程中如产生争议，甲乙双方应友好协商，若协商不成，任何一方可直接向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下的纠纷所负担的包含诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式贰份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代理人： 授权代理人：

地址： 地址： _____ 年月日__ 年月日

终止监理合同的函样本篇九

甲方：_____ (即出租方，下称甲方)

乙方：_____ (即承租方，下称乙方)

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于_____年_____月_____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于_____市_____区_____路_____号_____层_____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付_____年_____月_____日、至_____年_____月_____日的物业管理费_____元整。电费_____元整。总计：_____元整。所有款项应于年月日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的`规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：_____乙方：_____

委托人：_____委托人：_____

签字盖章：_____签字盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：____年____月____日

终止监理合同的函样本篇十

本单位与签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据_____，于年月日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。

入职工档案）经办人：年月日

终止、解除劳动（聘用）合同或者工作关系的证明书

本单位与签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据_____，于年月日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。

入职工档案）经办人：年月日

终止、解除劳动（聘用）合同或者工作关系的证明书

本单位与签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据_____，于年月日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。

入职工档案）经办人：年月日

合同终止通知

终止买卖合同

解除终止劳动合同

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】 房屋终止租赁合同

【实用】 终止劳动合同范文合集八篇

合同终止通知七篇