

离婚协议书写房子归女方有效吗(优质8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

离婚协议书写房子归女方有效吗篇一

男方□xxx□x年x月x日出生，民族□x族，工作单位□xxx□现住址□xxx□

女方□xxx□x年x月x日出生，民族□x族，工作单位□xxx□现住址□xxx□

两方于x年x月x日在x市x城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因xxx□注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经两方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方xxx与女方xxx自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、两方于x年x月x日生育有一儿子/女儿，取名□xxx□离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费□xxx元，在每月x号前付清，直到子女完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用两方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第x周

星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由两方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻两方婚后购有坐落在x路x号x小区x栋x单元x号的楼房一套，登记在男方/女方（或两方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），两方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币xxx元，在本协议签订之日起x日内付清。

b夫妻两方婚后购有坐落在x路x号x小区x栋x单元x号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向x银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），两方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币xxx元，在本协议签订之日起x内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），两方同意作价xxx万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币xxx元，在本协议签订之日起x内付清。

2、机动车辆□x年x月x日购有x牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币xxx元，在本协议签订之日起x内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、两方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住□XXXXXX

女方住□XXXXXX

五、其他协议事项□XXXXXX

上述协议事项，两方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方□XXX□签章） 女方□XXX□签章）

X年X月X日

（本协议一式三份，当事人两方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。）

离婚协议书写房子归女方有效吗篇二

汤XX□以下简称男方）

张XX□以下简称女方）

双方因感情不和无法继续婚姻生活，经协商订立如下协议，

以资遵守。

一、双方协议离婚。

二、子女监护、抚养：

双方所生之子汤xx□20xx年10月12日生，身份证号码：) 由女方监护，随女方生活。男方同意支付女方抚养子女所需费用每月人民币1400元整，至儿子独立生活为止。男方签订本协议书时支付儿子生活费8400元，以后男方应于每年2月28日前支付8400元，于每年8月30日前支付8400元。男方直接支付给女方或直接汇入女方设于中国邮政储蓄账户之内。每次支付需要由女方出具收据或以汇款单为依据。一期迟延或未付者，视为全部到期，男方应一次付清所有子女抚养费。

另，男方支付儿子全部学费，每学期支付给女方办理。

三、夫妻财产、债权债务处理：

(一) 夫妻关系存续期间，位于广东省东莞市加工厂全部财产归男方所有，全部债权债务归男方享有或承担。

(二) 双方确认夫妻无其他财产及债权债务，如有隐瞒，责任自负。

(三) 男方同意补偿女方四十万人民币，于签订本协议书时支付十二万元，于20xx年12月30日前支付捌万元，于20xx年12月30日前支付肆万元，于20xx年12月30日前支付肆万元，于20xx年12月30日前支付肆万元，于20xx年12月30日前支付肆万元，于20xx年12月30日前支付肆万元，每次以现金付清，若一期逾期不付者，除应加计惩罚性利息百分之二十以外，还应视为全部到期，男方应一次付清所有补偿费用。

四、违约责任：本协议签订后，如有一方违约，应支付另一

方违约金十万元人民币。

五、双方如有争议，可协商解决，协商不成，双方同意由宿松县人民法院诉讼处理。

六、本协议书于男女双方签字并协同至民政机关办理登记后，正式生效，本协议书一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：_____女方：_____

地址：_____地址：_____

签订日期：_____签订日期：_____

离婚协议书写房子归女方有效吗篇三

甲方（男方）：姓名_，性别_，出生___年___月___日，民族_，住址_，身份证号_，联系电话_。

乙方（女方）：姓名_，性别_，出生___年___月___日，民族_，住址_，身份证号_，联系电话_。

甲乙双方于___年___月___日在民政局办理结婚登记手续（结婚证号：）。现双方夫妻感情已经破裂，且无和好可能，甲乙双方经慎重考虑及多次协商，订立离婚协议如下：

1、甲乙双方于___年___月___日生育一儿子，名（身份证号：_），目前为在校中学生。

2、儿子由甲方直接抚养，随甲方及甲方亲属共同生活。

3、甲方应悉心抚养儿子，不得有虐待、遗弃、家庭暴力等行为。

4、抚养费由双方共同承担，乙方应在每月25日前向甲方支付下一月的抚养费___元（包含生活费、教育费、医疗费等）。如儿子在抚养期间产生一次性大额支出，双方再另行协商解决。

（抚养费收款户名：_；开户行：_；账号：_。）

5、乙方如不能按时足额支付抚养费，每逾期一日应支付惩罚性赔偿金（未足额部分的万分之五）。

6、乙方支付抚养费至儿子年满18岁止；儿子年满18岁后，确有必要支付抚养费的（如儿子上大学期间无经济来源等），甲乙双方仍应共同承担儿子的抚养费。

7、甲乙双方同意：工作日，儿子同甲方及甲方亲属共同生活。休息日，乙方有权探望儿子，除非儿子反对。

1、甲乙双方同意：除因拆迁所得的夫妻共同财产【包括但不限于北京市朝阳区___小区号楼单元房屋（以下简称房屋）】之外，其余双方各自名下的财产、债权和债务，归各自所有。

2、对房屋房产的处置：

（1）房屋系在婚内以乙方名义购买所得，购买时甲方父母垫付房款___元，双方均认可房屋属于夫妻共同财产。

（2）甲乙双方均同意：离婚后出售房屋，所得售房款分为三份。第一份为___元，用于支付甲方父母垫付的房款；第二份为扣除垫付房款后剩余房款的一半，系甲方个人财产；第三份为扣除垫付房款后剩余房款的一半，系乙方个人财产。甲乙双方均同意购房人将上述三份房款直接支付至各自名下。

（3）鉴于房屋系回迁房，目前尚在办理房产证过程中，因此乙方承诺自收到房产证之日起三个月内或自离婚满三年之日

起三个月内，出售完毕房屋；若不成，乙方必须向甲方出具乙方委托甲方出售房屋的委托手续（若能办理委托手续公证，双方应配合办理公证），甲方全权代理出售房屋。

（4）鉴于房屋购房协议系乙方签署，因此当房屋具备出售条件时，乙方应积极配合购房人办理房产过户手续。乙方承诺如乙方不配合购房人办理房产证，乙方自愿放弃房屋个人份额（产权或房款），乙方份额归甲方所有，并支付甲方惩罚性赔偿金（房屋房款的20%）。

（5）甲乙双方办理房产证或协助购房人办理房产证的费用由甲乙双方共同承担。

（6）双方均同意：出售房屋的价格应在当时市场价格的合理范围内（市场均价的百分之三十上下浮动），如出售房屋的价格在当时的合理范围内，任何一方不得以价格的原因或其他原因阻碍房屋的出售。

（7）自离婚之日起至售出房屋之日止，甲乙双方均同意搬离并出租该房屋，所得租金双方均分，收租人应于收到租金之日起10日内均分完毕。

（8）离婚后，如一方已搬离房屋且搬离期间超过1个月而另一方未搬离，未搬离一方应于支付房屋占用费（当时房屋市场租金的一半），未搬离一方应于每月15日前支付完毕房屋占用费。

（9）任何一方违反上述八项约定之一的，须支付守约方惩罚性违约金20万元。

3、因拆迁所得的其他夫妻共同财产（房屋之外的部分），归甲方所有。

1、本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起

生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

2、离婚后，一方不得干预另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私及秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金20万元人民币。

甲方（签字）：

___年___月___日

乙方（签字）：

___年___月___日

离婚协议书写房子归女方有效吗篇四

立离婚协议书人：

黄__（以下简称男方）

陈__（以下简称女方）

兹双方因故无法继续婚姻生活，经双方同意后立此协议书，以资遵守，其条款如下：

一、双方协议离婚。

二、子女监护、扶养及探视：

(一)双方所生之子黄__(一九九五年二月二十八日生，身份证号：____)由女方监护。男方同意支付女方扶养子女所需费用每月人民币(以下同)二万元整，至子女成年时(即二一一五年二月二十七日)为止，所有款项共计三百三十六万元((10+13_12+2)_20000=3,360,000)。前开款项男方应于九

一年三月起按月于每月十五日前直接汇入女方设于__银行__分行，帐号：____、户名：陈__之帐户内。一期迟延或未付者，视为全部到期，男方应一次付清所有子女抚养费。为担保前开款项之支付，男方同意签发五张本票交付女方(到期日分别为：20__年三月十五日、20__年三月十五日、20__年三月十五日、20__年三月十五日、20__年三月十五日，金额依序为三百三十六万元、二百六十四万元、一百九十二万元、一百二十万元、四十八万元)。

(二)男方得依下列方式与子女会面交往：

1、非寒暑假期间：男方得于每月第一个星期六上午九时至女方住处与子女会面交往，并接子女外出，再于第二天晚上九时前送回女方住处。

2、寒、暑假期间：

(1)、寒假期间自学校假期开始后第一日起算至第十日止{共计十天}，子女于该期间内随同男方在男方住处生活。

(2)、暑假期间自学校假期开始后第一日起算至第二日止{共计二十天}，子女于该期间内随同男方在男方住处生活。

(3)、前两款男方与子女共同居住期间，倘有课业辅导或其他活动者，由男方负责接送。

(4)、第(1)、(2)款男方与子女同住期间，均由男方负责于期间第一天上午九时至女方住处接回子女，并由男方负责于期间末日晚上九时送子女返回女方住处。

(5)、男方得利用寒、暑假假期中，属于其与子女共同生活期间，携子女共赴国外旅游，每年一次，女方同意配合办理相关手续。

(6)、每年的农历大年除夕至大年初三，由男、女方轮流与子女共度，第一年由女方开始。倘与男方共度之该年度恰和寒假共同生活之十天重迭，则女方同意顺延并补足该重迭日数。

3、为求确实依上述约定探视子女，保护子女之最佳利益，双方同意必须将其实际住所、工作场所之地址及联络电话告知对方，倘有变动时亦同。

4、除上述约定探视方法外，男方得以电话、书信、传真、电子邮件等方式与子女交往，惟不得影响女方、子女之生活、工作、就学。

三、夫妻财产处理：

(一)男方名下位于深圳市___路__号之房地归男方所有。银行贷款本金二百五十万元及其利息均由男方负担。男方应于签订本协议书翌日起于一个月内，除去女方对以该房地向银行抵押借款之连带保证责任；逾期者男方应赔偿女方三百万元。为担保前揭债务之履行，男方应签发九一年四月八日到期，面额三百万元之本票交付女方。

(二)女方名下位于__市__路__号_楼之房地归女方所有。

(三)男方同意给付女方一九九八年九月迄20__年二月之生活费，每月以二万元计，共计六十万元整，并于签订本协议书时以现金付清。

(四)男方同意自九一年三月起按月与每月十五日前给付女方生活费二万元整，至女方再婚或死亡为止，男方应将款项径汇入女方帐户(帐户资料同前)；若一期逾付或不付者，应加计惩罚性利息百分之二十。

(五)男方同意给付女方赡养费二百万元整，其中一百万元于签订本协议书时以现金给付，另一百万元，则由男方签发

以20__年四月八日为发票日，面额一百万元，付款银行为：深圳发展银行罗湖分行，帐号：__，票号：__之支票交付女方。为担保前揭债务之履行，应由男方多年至友戴__（__年__月__日生，身份证号：____，住深圳市__路__号__楼）在支票上背书。

(六)除本协议书另有约定外，双方互相抛弃其余对对方之夫妻剩余财产分配请求权及其他一切财产上及非财产上之损害赔偿请求权。

四、本协议书于男女双方及证人签章并协同至民政机关办理登记后，始正式生效，此后任何人不得借故打扰他方生活，合立协议书一式五份为据。

立协议书人

男方姓名：

身份证号：

出生日期：

地 址：

女方姓名：

身份证号：

出生日期：

地 址：

二零__年月日

离婚协议书写房子归女方有效吗篇五

双方于____年__月认识，于____年__月__日在____登记结婚，婚后于____年__月__日生育一儿子(女儿)，名____。现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)____由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于____年__月__日前一次性支付____元给女方作为女儿的抚养费。

离婚协议书写房子归女方有效吗篇六

男方姓名：

出生年月：

民族：

身份证号：

住址：

女方姓名：

出生年月：

民族：

身份证号：

住址：

双方于20xx年xx月xx日在____区人民政府办理结婚登记手续。
(结婚证号码)，并生有1名婚生女□□20xx年xx月xx日出生)

现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，就自愿离婚一事达成如下协议：

一、双方自愿解除夫妻关系。

女方应悉心抚养婚生子，不得有遗弃、家庭暴力行为；

探望权的行使以不影响学业为准。

三、财产分割

(1) 双方认可婚后分开居住期间各自收入归各自所有的约定；
双方认可婚后个人随身物品归个人所有。个人随身物品中包含衣物、首饰、个人用品、手机、化妆品等个人专用物品。

婚前财产：男方：_____；

女方：_____

婚前个人债权债务：男方：_____

女方：_____

婚姻存续期间个人债权债务：男方：_____

女方：_____

银行存款____元，归女方____元，男方____元；运营出租车，
作价____元，归女方____元，男方____元。

(3) 双方确认无其它共同债权、无共同债务。

四、男方确认给女方经济补偿_____元；

五、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的'个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金_____元。

六、双方确认对方是完全民事行为能力的人，能够自行处分自己的行为和财产。

七、本协议经双方签字后，待有效的法律文书生效时具有法律效力。双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部门保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方：

女方：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

离婚协议书写房子归女方有效吗篇七

男方：

女方：

男方与女方于20xx年12月认识，于20xx年11月25日在xx民政

局登记结婚，婚后于20xx年04月26日生育一儿子/女儿，名xxx□因男方有外遇，婚后对女方处处不满，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子李跃进由男方抚养，随同男方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责。

三、债务的处理：

四、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒将无权分割。

五、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

六、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方：

女方：

20xx年xx月xx日

离婚协议书写房子归女方有效吗篇八

民族：_____族

_____年____月____日生

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

女方：_____

民族：_____族

_____年____月____日生

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____。

双方于_____年____月____日在_____市_____城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因_____的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养

1、双方于____年____月____日生育有一儿子 / 女儿，取名：____，离婚后儿子 / 女儿随男方 / 女方直接抚养生活，由女方 / 男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）____元，在每月____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、探望的时间：男方 / 女方可在每月的第____周星期六起至周日接儿子 / 女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子 / 女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子 / 女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割

1、房产

夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，登记在男方 / 女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方 / 女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方 / 女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币____元，在本协议签订之日起____日内付清。

夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，购房时以男方 / 女方为主贷人向____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方 / 女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方 / 女方承担。取得房屋所有权的

一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____万元，归男方 / 女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

2、机动车辆：_____年_____月_____日购有_____牌汽车一辆，离婚后归男方 / 女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）。

4、其他财产：双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排

男方住：_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房。

女方住：_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房。

五、债务的处理

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（_____方于_____年_____月_____日向_____所借债务由_____方自行承担）。

六、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

双方确认夫妻共同财产在上述第一千零四十二条已作出明确

列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前__年内在有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

七、经济帮助及精神赔偿

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于_____年____月____日前支付完毕。

八、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方。

九、协议生效时间的约定

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：（签章）

年 月 日

女方：（签章）

年 月 日