

最新免费租借合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

免费租借合同篇一

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一章合同的标的

乙方拟租赁_____（设备名称）。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二章对租赁物件的权利和义务

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养

所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a.留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b.续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

第三章租期和租金

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期

从发货日起算，即自_____年____月____日起，
至_____年____月____日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b. 租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c. 乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章 租赁物件的保险

5-1 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项

少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六章经济担保

6-1甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七章租赁保证金

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八章违约和争议的处理

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损

失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九章合同文本及生效

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

免费租赁合同篇二

承租人(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条乙方因

甲方同意有偿出租给乙方使用。

租金为每月人民币_____每月按30天计，每天为人民币_____(大写)元整。(租用机械数量不止一台且规格不一致的，在第二条表格中分项列明。)

甲方为该机械设备配置操作人员承担。

租金按月支付，乙方应在每月10日前向甲方提交上一月的租赁清单，并付清该月的租金，甲方应同时出具正式发票给乙

方。

第五条租赁机械的交付和验收名，月工资为元

- 1、甲方依乙方通知指定的时间、地点向乙方移交合同约定的租赁机械，双方就共同对交付机械的型号、规格、数量、附属配件以及安装质量状况进行清点，制作交接清单，并由双方代表签字。双方代表的. 签字时间为实际交付时间。
- 2、法律、法规规定或双方约定必须由相应资质的专业安装施工队伍承担安装作业和须由专业检测机构检测合格后方可投入使用的，检测合格日期为租赁机械的移交日期。
- 3、乙方发出通知后又变更交付时间和地点的，应提前七日书面通知甲方；甲方接到交付通知后不能指定地点交付租赁设备的，应提前七日书面通知乙方。因未能及时通知给对方造成损失的，由责任方予以赔偿。

第六条进出场费

- 1、租赁机械进出场所发生的运输、吊装、搬运、安装、拆卸、检测等工作，由甲方负责，费用由双方各承担一半，甲方负责进场费用，乙方负责退场费用。
- 2、必须由相应资质专业安装施工企业承租安装和检测的，由甲方(或乙方)与第三方订立安装拆卸合同并支付费用，并告知本合同另一方。

第七条维修与保养

- 1、甲方负责租赁设备的维修、保养服务，并承担租赁期间的一切维修保养费用。
- 2、因故障造成租赁设备无法运行，甲方自接到通知时

起_____小时内到达现场，并在小时内恢复正常使用。自机械停止运行时起(小时内)内仍未排除故障恢复运行的，从第二日起开始扣除租金，若停机超过日，乙方可解除合同，并要求甲方承担损失。

3、甲方设备故障维修、保养而停机每月少于属于正常维修保养，乙方不扣减租赁费用。因维修或保养停机每月超过48小时，超过部分按实际停机天数扣减租赁费用。

第八条设备的保管与风险承担

1、从租赁设备实际交付给承租方，到设备交还出租方为止，这一期间设备保管的责任由承租方承担。由于保管不当造成的设备损坏和配件丢失由承租方承担赔偿责任。

2、租赁设备和甲方随设备配置的机组人员的保险由甲方承担;施工场地内的第三方的保险由乙方承担。

3、发生不可抗力时，造成的设备损失和甲方机组人员伤亡的赔偿责任由甲方承担，租赁设备以外的其他财物损失和人员伤亡的赔偿责任由乙方承担。

第九条设备的交还

1、乙方使用设备完毕，要求归还设备应通知甲方，通知应采取书面、电话等有效方式。

2、甲方收到通知或乙方交付邮局的时间为租赁费计算的截止时间。甲方收到归还设备的通知后24小时内到达设备现场与乙方办理设备交还手续。甲乙双方清点设备后，签订交接清单，各执一份。

3、机械设备撤出场后，乙方不再对机械设备承担任何责任。

第十条甲方义务

- 1、向乙方提供其营业执照、租赁资质、机组人员操作资格，以及当地建委和特种设备检测中心等单位审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。
- 2、甲方应按合同约定时间或按乙方通知时间、地点提供合格的机械设备，符合合同规定的规格、型号、生产厂家和数量，乙方要求提供生产厂家生产许可证等文件的，甲方应当提供。
- 3、甲方应提供租赁期间的技术保障、维修保养服务，在合同规定的时间内到达修理现场并尽快排除故障，恢复运行。
- 4、向乙方就出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等提供技术交底。
- 5、甲方派出操作人员操作机械的，应服从乙方管理，遵守乙方的各项规章制度，做好服务工作。

第十一条乙方义务

- 1、按时足额支付租金。
- 2、按操作规程或机械使用规定，合理使用并保管好承租的机械设备。
- 3、为甲方对承租机械进、出场作业和维护作业提供协助。
- 4、机械设备发生故障、毁损灭失或有第三方主张权利的，及时通知甲方。

第十二条违约责任

- 1、甲方未按合同约定日期或乙方通知日期提供机械设备，每逾期一天，赔偿乙方逾期违约金_____元/天，预期提供超

过日，乙方有权解除合同。

2、甲方未提供合同约定的机械设备，或虽提供机械设备，但型号、规格与合同不符，乙方认为不能适用的，甲方支付乙方其他直接损失的，甲方应承担赔偿责任。

3、甲方交付的租赁设备在日内不能验收合格，或者因设备故障在日元的违约金，由此造成乙内不能修复并投入使用，乙方有权要求解除合同，甲方退还乙方已经支付合同约定规定的费用，另外支付乙方违约金元。

4、甲方在合同期内无正当理由撤回机械的，应支付一个月的租金为违约金，并承担乙方由此造成的其他损失。

5、因甲方出租设备的质量问题造成乙方在使用中发生安全事故、质量问题，相应责任及损失由甲方承担。

6、乙方未按约定支付租金的，每逾期一天，按未支付租金的万分之三支付逾期违约金。乙方逾期不支付租赁费超过天，双方又未能达成延期付款协议天，甲方有权解除合同，的，甲方有权停止设备运转。乙方逾期支付租金超过自行收回设备，并要求乙方另外支付元的违约金。因甲方原因造成乙方逾期支付的，乙方不承担赔偿责任。

第十三条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向乙方住所地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

1、本合同中甲方指定联系人为指定联系人为，联系方式为，联系方式为；乙方。如有变更，应及时告知对方。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至合同义履行完毕后失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

免费租借合同篇三

出租方(甲方)：(地址、邮编、电话、法人代表、等内容)

承租方(乙方)：(地址、邮编、电话、法人代表、等内容)

甲、乙双方根据《^v^合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。(设备的具体内容等)

第二条 甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于_____年____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条 在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条 设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元(包括手续费____%)，分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条 本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条 本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条 乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条 因本合同发生争议，按()项解决：

1、向____仲裁委员会申请仲裁；

2、向____ 人民法院提出诉讼。

第十一条 本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

免费租借合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 设备租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。因雨天或其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前10日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支计算方式：收取租金的标准：

第五条 租金的支付方式和期限：租金结算方式全部采用现金方式结算，每月30日结算租金。

第六条燃油由乙方提供正规中石油或中石化燃油。

第七条由甲方提供驾驶员1名，工资由甲方提供，食宿由乙方负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第九条争议的解决：设备租赁过程中，出现本合同未尽事项双方发生争议的，双方协商解决，协商未能达成一致的交由工程所在地区法院管辖。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

免费租赁合同篇五

甲方：

乙方：

因“宣城市昭亭广场(含明镜路)工程”需要，经甲乙双方协商，乙方从甲方租用混凝土摊铺机、钢模、混凝土切缝机，其规格、数量、单价如下：

1. 混凝土摊铺机一台，租金60元/天。

2. 20cm厚钢模240m²单价每天元/m²
3. 混凝土切缝机甲方免费提供，切割片乙方自理。
4. 设备进退场费用总计1200元包死。
5. 租期按实际进场时间计算，阴雨天除外。
6. 租金每月10日结算。
7. 所有设备必须七成新，符合施工要求，能正常运转，甲方保障服务要随叫随到。
8. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____