

# 最新简洁房屋租赁协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 简洁房屋租赁协议书篇一

甲方（出租方）：身份证号：

地址：

乙方（承租方）：身份证号：

地址：

经甲乙双方充分协商一致，就房屋租赁事宜达成本协议，内容如下：

房屋坐落：甲方所出租房产位于。

租赁期限x年，自年月日至年月日。

房屋租金：租金为元/年，签订合同？日内支付第一年租金费用，每年月日支付次年租金费用，先交纳租金后使用房屋。

房屋租赁押金：乙方在签订房屋租赁合同当日支付押金？仟元整。租赁期满乙方拖欠水、电、气等费用时用此押金款抵交，不足部分，乙方仍应承担。

乙方如对房屋及设施物品损坏，应负责及时恢复原状，无法恢复原状按市场价赔偿，押金如有剩余从中扣减，不足部分

乙方承担。

乙方在签订本合同之前已到该房产中详细察看了房屋内外及全部设施，均完好正常使用，无任何异议。

甲乙双方在签订本合同前对房屋电表抄表数字为（安装新电表），天然气表数字为立方米，自来水费表数字为立方米。乙方应按月及时交纳上述项目费用，如拖欠应支付相应的滞纳金。

乙方保证不在该租赁房产发生违法行为，扰乱邻居，违反社会公德、民间风俗等事情。如有违反，甲方有权立即解除合同，乙方承担违约责任、全部赔偿责任。

乙方如需提前解除合同，应提前半个月通知甲方。乙方如需继续租赁房屋，应在本合同期满前一个月书面告知甲方。

合同期满，在租金数额同等条件下且乙方无违约情形时，优先租赁给乙方。乙方如有违约行为，支付20xx元违约金。

本协议未尽事宜双方另行协商，签订补充协议。

如因租赁事宜发生纠纷协商不成时，到xx区人民法院诉讼解决，且本合同所留联系方式及地址，视为甲乙双方接收诉讼材料等的地址。

本合同经甲乙双方签字生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

（签名按手印） （签名按手印）

年月日

## 简洁房屋租赁协议书篇二

承租方(以下简称乙方)姓名\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号房屋租赁事项达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房)为全新装修房

### 第二条房屋用途

该房屋使用。

### 第三条租赁期限

租赁期限为一年。

### 第四条租金

该房屋月租金为：\_\_\_\_\_元；按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_元。

### 第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元后，合同随之生效。

### 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

## 第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

## 第十条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲乙双方应签租赁合同。

## 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的
5. 私自将房屋转租于他人的

## 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的' 10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 简洁房屋租赁协议书篇三

出租方(以下简称甲方)姓名：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)姓名：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方合法拥有的位于市路弄号房屋租赁事项达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房)为全新装修房

### 第二条房屋用途

该房屋使用。

### 第三条租赁期限

租赁期限为一年。

### 第四条租金

该房屋月租金为：元；按季度交费，一个季度为：元。

### 第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币元后，合同

随之生效。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

## 第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

## 第十条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲乙双方应签租赁合同。

## 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月

3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的
5. 私自将房屋转租于他人的'

## 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

## 简洁房屋租赁协议书篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。租期为\_年\_\_\_月，从\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的'时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的39;规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自

然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 简洁房屋租赁协议书篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲方将以下房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利与义务，经甲乙双方协商一致，特签定本合同，具体内容如下：

二、在乙方租用期间，乙方产生的除产权外的一切纠纷，都与甲方无关。

三、房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)，押金\_\_\_\_\_元，本合同签定后乙方需一次性向甲方付清，乙方如在合同期满后需要延租，必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_元(本合同涉及金额均为人民币)，延租租金由甲乙双方另行商定后，重新签定《房屋租赁合同》。

四、大门锁\_\_\_\_\_把，防盗门锁\_\_\_\_\_把，  
房间门锁\_\_\_\_\_把，厨房间门锁\_\_\_\_\_把，

卫生间门锁\_\_\_\_\_把，乙方需妥善保管，如有任意一把钥匙遗失或门锁损坏，乙方需及时向甲方说明，并按一把锁\_\_\_\_\_元的价格赔偿。

五、乙方在签定本合同后，只有对房屋的使用权，没有转租权。如有特殊情况，必须和甲方协商，由甲方出面重新出租，同时乙方向甲方支付转让金\_\_\_\_\_元，扣除转让金后的剩余租金，待甲方转租成功后退还给乙方。

六、租赁期间甲方对如需对房屋进行修理，乙方必须配合。乙方不能在墙上随意钉铁钉，违者按一个50元赔偿。乙方在不损坏原房屋墙体、结构及房内一切甲方设施的前提下，在征得甲方同意后，可根据需要对房屋进行装修。(如水电装修、墙面粉刷、卫生洁具翻新、安装窗帘、门面装修等)。对于装修。(如水电装修、墙面粉刷、卫生洁具翻新、安装窗帘、门面装修等)。对于装修的材料，乙方在租赁期满后均不得自行拆回和破坏。

七、乙方在租赁期间，应爱护甲方原有设施，如有损坏，要及时给予原样修复或按市场价、必要的采购费用及返修工资费合计给予赔偿。

九、乙方须向甲方交纳数字电视费\_\_\_\_\_元/年。

十、乙方在租赁期间应保持清洁，门前三包，生产，生活垃圾不得随乱扔。楼道不准存放货物等。租赁期满后，应主动清扫干净，违者由甲方雇工清扫，一切费用由乙方承担。

十一、乙方在租赁期内，应遵纪守法，及时配合办理所需证件，如有违反，后果自负。

十二、水表底数\_\_\_\_\_吨;电度表底数\_\_\_\_\_度(kwh)□水费\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_元/度;水清损耗加1吨/月，电度表损耗加1度/月。

十三、合同期满，在乙方钥匙归还，屋内设施完好，水电费结清后，甲方应退还押金。

十四、在本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方家庭住址：\_\_\_\_\_