

最新承包住宅楼房合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承包住宅楼房合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确双方在樟子松防腐木施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条、工程项目

1、施工名称：

2、施工类型：

3、工程地点：

4、工程内容：

5、防腐木用料大小数量：防腐木大小以施工图中规格为准，如有变更规格由甲乙双方协商进行更改，防腐木数量以乙方计算施工图所得为准。

6、工程总造价：人民币（不含税、保证金，如需开据发票增加4.5%的税金）

第二条、双方责任

- 1、甲方责任：甲方在合同签订完日内将施工地基础做好，并提供施工仓库、电源、工人生活用水。
- 2、乙方责任：乙方在合同签定况另定）。

第三条、工程期限

- 1、商定工程施工总工期为天，即合同签定次日起日内完工，特殊情况（如下雨停电等）不算在施工期内。
- 2、防腐木工程如有更改施工期限可商议更改。

第四条、付款方式

- 1、材料送至工地前付总工程款总造价20%人民币元。
- 2、材料进入施工现场开工后工程款总造价付至50%人民币元。
- 3、工程施工至50%时，工程款总造价付至人民币元。
- 4、工程结束甲方验收后付清所有工程款。
- 5、甲方不得已各种理由不按时付款，如甲方拒绝付款乙方有权利停止施工并要求付清全款，如造成损失一切责任由甲方承当。

第五条、验收方式

- 1、防腐木材质质量和颜色以甲方提供样品为准。
- 2、防腐木材规格误差4-8为正常。
- 3、防腐木如有细小开裂为正常。

第六条合同未尽事宜双方友好协商补充协议

第七条本合同自双方代表签字，加盖双方公章或签字即生效，工程竣工结清工程款后自动终止。

第八条在非人为破坏的情况下乙方保修_____年。

甲方：（签名）乙方：（签名）

____年____月____日____年____月____日

承包住宅楼房合同篇二

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：包工不包料。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理(手机号：)、负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工期：开工日期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价：

备注：

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

2. 劳务费预付、决算办法:

(1) 消防预埋部分以报价价格为基准计算, 按每月完成工程量的80%支付劳务费。

(3) 自动喷淋管道安装按点位支付80%劳务费。

(3) 消火栓管道安装按点位支付80%劳务费。

(3) 报警系统安装按点位支付80%劳务费。

(4) 各系统经消防支队验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量, 并按结算结果付清全部余款。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场, 水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场, 由甲方签收。

3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5. 甲方提供乙方施工工棚一间。

6. 因工具所产生的易耗品(如钻头、切割片等)及脚手架均由甲方承担。

7. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的, 甲方有权安排其他施工队进场帮助施工, 费用从乙方劳务费中扣除; 情况严重时, 甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同, 由此给甲方造成损失的, 有权向乙方索赔。

8. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。
9. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。
10. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的'指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。
2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)
3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。
4. 施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。
5. 材料和设备到工地后乙方不负责卸车，不负责材料保管。
6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。
7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。
8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关

施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：_____）

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

乙方：_____

承包住宅楼房合同篇三

发包方（甲方）：承包方（乙方）按照《民法典》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包内容：支架安装（包含（前后）立柱的焊接、支架安装、组件安装）、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

1.4承包方式：包工不包料（含装卸费）

1.5工期：开工日期：_____年___月___日实际施工天数：天

1.6工程质量：合格

1.7合同价款（人民币大写）：安装费按太阳能光伏发电板元计算，材料装卸费按元计算。

2、双方工作

2.1甲方工作

2.

1.1甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

2.

1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.

1.3 指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.

2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.

2.2 指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.

2.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.

2.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

3.1根据甲方提供的施工图纸功率为千瓦，安装费用为元（不含装卸及搬运费）。

3.2安装工程完成后，安装费及材料装卸费用____日内一次付清。

3.3本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

4.1甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

4.2乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

4.3本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

承包住宅楼房合同篇四

甲方：_____乙方：_____依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、施工项目及要求：顶面及墙面拆除，吊顶，墙面处理贴壁

纸，门头，灯具，货架（不含衣撑及模特），背景墙，换一扇大门，改一组暖气，电路改造。

3、工程承包方式，双方商定采取下列承包方式：

（1）乙方包括木工吊顶材料和工费、油漆工材料及工费、电路改造及水路改造、门头材料及工费，货架及灯具，壁纸。

（2）甲方包括其余材料和成品。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）元（贰万肆千元整）

第二条甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如需拆改原建筑的结构，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

第三条乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第四条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条工程款支付方式

1、甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：支付次数支付时间支付近额（元）

第一次水电暖工进场到木工进场40%

9600元

第二次油漆工进场到工程结束40%

9600元

第三次双方验收合格20%

4800元

第六条违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

第七条附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，即日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____年___月___日_____

_____年___月___日

承包住宅楼房合同篇五

甲方：乙方：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自

愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称： 围挡施工工程 工程地点： 工程内容： 以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

二、工程承包范围： 承包范围： 图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 ，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直（具体做法见附件）。

四、合同工期： 开工日期： 以甲方下发的进场通知书为准。
合同工期： 在接到甲方通知后____日内。

五、质量标准： 合格

六、合同价款： 按照施工要求（本合同第五条质量标准）。
单价： 元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。
总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

七、付款方式：

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（_____年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；