

# 最新租赁合同简单版本(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租赁合同简单版本篇一

甲方(出租人)：身份证号码：

乙方(承租人)：身份证号码：

经充分了解和协商，甲乙双方达成如下租赁合同：

一、房屋位置、面积、装修、设施设备：

二. 租赁期限：从(日期)至(日期)。

三. 租金及支付时间：每月人民币元，乙方每月支付一次，先付后住。甲方交付房屋时，乙方首次向甲方支付租金。乙方应提前一个月支付第二次及以后的租金。

四. 租赁保证金：乙方应在签订合同时向甲方支付人民币元的保证金，到期结算，超出部分予以返还。

五. 租赁期内其他约定事项：

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证明。

2. 甲方应提供完好的房屋、设施和设备，乙方应注意爱护，不得损坏房屋的装饰、结构、设施和设备，否则应按价赔偿。如在使用过程中出现非人为损坏，甲方应予以修复。

3. 水、电、气、电话、网络、有线电视等用户费用及物业、电梯、卫生等一切费用由乙方支付.. 入住日期:水度、电度、气度。所有费用由乙方按时支付。

4. 该房屋仅供乙方使用，乙方不得擅自转租、改变使用性质或非法使用。房屋出租后，乙方应立即办理租赁登记、暂住登记等手续。如发生违法事件，后果由乙方承担。租赁期内，甲方如确需提前收回该房屋，应事先征得乙方同意，并赔偿给乙方造成的损失。

5. 合同一经签订，双方不得提前终止。租赁期内，因不可抗力导致合同无法继续履行的，合同自然终止，双方不承担违约责任。

6. 甲乙双方同意，如乙方需要开具租金发票，由此产生的税费由乙方支付..

7. 本合同未尽事宜，双方可协商解决，并制定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。如果双方有任何争议，应首先友好协商。协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同自签字(盖章)后生效。

9. 其他商定事项:

六. 违约责任:

如任何一方违约，违约方应向守约方支付人民币元的违约金。损失超过违约金的，应当追加赔偿。

七. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

联系电话:

乙方:(签名):

联系电话:

## 租赁合同简单版本篇二

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自××年××月××日至××年××月××日, 计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 , 从 年 月 日至 年 月 日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金 的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式××份，甲、乙双方各执××份，自双方签字之日起生效。

甲方：

## 租赁合同简单版本篇三

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)联系电话：

## 租赁合同简单版本篇四

住址：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月\_\_日起至年月\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元（）人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有

权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- (2) 违反本合同的有关规定的；
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

### 十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电度；水方。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系方式： 联系方式：

日期：

租赁合同范本简单

简单租赁合同范本

门面租赁简单合同范本

简单租赁场地合同范本



简单租赁房屋合同范本

简单汽车租赁合同范本

房屋租赁简单合同范本

简单吊车租赁合同范本

简单的租赁合同范本

## 租赁合同简单版本篇五

租借方：\_\_\_\_\_

租用方：\_\_\_\_\_

租用方承租租借方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为租用方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，租用方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、租用方有下列情况之一时，租借方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经租借方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、租借方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、

正常使用。租借方维修房屋时，租用方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使租用方遭受经济损失时，由租借方负责赔偿。

五、租借方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，租用方应按期迁出，其居住房由租借方解决。如租用方籍故拖延不迁造成的一切损失，由租用方负责。

六、租借方对租用方承租的房屋进行翻建大修后，租用方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、租用方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，租用方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，租用方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、租用方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得租借方同意或另行签订协议后方可动工。否则，租用方应负责恢复原状。

九、租用方退租房屋时，应于七日前通知租借方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、租用方承租租借方代管、托管的房屋在发还原主时，租借方得终止租约。

十一、租用方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，租借方得终止租约。租用方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_.

租借方(盖章)\_\_\_\_\_租用方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 租赁合同简单版本篇六

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二〇一二年四月一日起至二〇一二年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，

可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 租赁合同简单版本篇七

出租人：\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋的位置、房数、面积、质量为\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金共计\_\_\_\_\_。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

## 第三条租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行(国家没有统一规定的，本条由出租人和承租人协商确定，但不得随意提高)

## 第四条租赁期间的房屋修缮

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

## 第五条出租人和承租人之间的变更

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。
2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋，应负责赔偿人民币元。
2. 出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。
3. 出租人未按时(或未达到要求)修缮租赁房屋的，应负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。
4. 承租人逾期支付租金的，应当支付违约金\_\_\_\_\_。

## 第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意由仲裁委员会进行仲裁(如双方未能在本合同中约定仲裁机构，事后又未能达成书面仲裁协议的，可向人民法院提起诉讼)

## 第九条 分享注意事项

以上总结对双方均有效；

共用方应共同爱护房屋内的设施。如有无法修复的损坏，由受损方承担赔偿责任；

共享方选择自己的承包商签订合同；

一方中途退出的，另一方承担全部租金；

一方利益受到另一方损害的，自行处理，出租人不承担连带责任。

## 第十条 保密

任何一方都有义务对从本协议中获知的另一方的商业秘密保密，不得向其他相关第三方披露，除非中国现行法律法规另有规定或经另一方书面同意。

## 第十一条 补充和变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议与本协议具有同等法律效力。

### 《协定》附件第12条

1. 本协议的附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充和变更协议；

(2) 各方营业执照复印件和房地产许可证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

### 第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便起见，不影响标题所属条款的含义。

### 第14条生效条件

本协议自各方法定代表人或其授权代理人签署本协议并加盖公章之日起生效。双方应在原始协议上盖章。

本协议一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。双方各执\_\_\_\_\_。

甲方(签字)

乙方(签字)

\_年\_月\_日

## 租赁合同简单版本篇八

甲：

乙：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙，作为服装店使用。



二、租期从20xx年四月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙于每月10日前向甲交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲有权终止租赁合同，勒令乙清场甲不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙应向甲交付壹万贰千元押金(1xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙自行处理，若拆除，其费用由乙自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲计收。同时乙应自觉遵守甲的水、电管理规定，如有违反，按甲的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙未经甲同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙需按时归还房屋给甲，如需续租，须提前3个月与甲协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙必须无条件同意，并在甲书面通知乙一个月内清场否则因此对甲造成的一切经济损失由乙承担，乙按期清场后合同终止，甲退还押金。

十、合同期满，乙如需续租，在同等条件下，甲应优先乙。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充

规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲两份，乙两份，合同自签订日起生效。

甲法人代表签字：

乙法人代表签字：

签约日期：年月日