

2023年房屋解除协议书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋解除协议书篇一

在生活中，需要使用协议的场合越来越多，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。那么什么样的协议才是有效的呢？以下是小编精心整理的房屋租赁解除协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方

有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的`合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

房屋解除协议书篇二

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于室给乙方作__之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵,剩余人民币元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

本协议于年月日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

房屋解除协议书篇三

乙方：_____

地址：_____

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整（_____），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签）：_____

乙方（签）：_____

_____年____月____日

房屋解除协议书篇四

甲：

乙：

甲方____与乙方____原于____年__月__日签订的合字第____号____房屋租赁合同，房屋权证号____号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于____年__月__日予以解除。因解除合同给____方造成损失计____元，由____方负责赔偿。赔偿金自____年__月__日起至____年__月__日止分____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式___份，由双方各收执___份，鉴证机关收存一份，送___份。

甲方：（盖章）___乙方：（盖章）___房屋登记管理机关：
（盖章）___

代表人：（盖章）___代表人：（盖章）___鉴证人：（盖章）___

___年___月___日

房屋解除协议书篇五

立遗嘱人：_____, 女, _____岁, _____
省_____市_____区人, 住_____省_____
市_____区_____号。

我今年_____岁, 在立遗嘱时精神清醒, 由于年事已高, 可能发生意外, 故立此遗嘱, 表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

..... (省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人: _____.

本遗嘱一式三份, 分别有_____, _____, _____各执一份。

立遗嘱人_____ (盖章、按手印)

见证人: _____ (签名盖章)

立遗嘱时间： _____