

# 2023年房屋过户协议书 房屋过户委托书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 房屋过户协议书篇一

身份证号码□xxx

受委托人□xxx

身份证号码□xxx

我是座落在广州市xxx房房屋的业权人。现我委托xxx为我在广州市的合法代理人，全权代表我执行和处理下列委托事项。

一、为我向房管部门办理出售上述房屋的交易过户转名手续。

二、为我向房管部门办理上述房屋的产权登记、领取房屋所有权证手续。

三、为我向房管局档案馆调档、查阅、复印等手续。

四、为我向地税局办理与上述房屋有关的手续。

五、为我向房管部门办理上述房屋的涂销抵押登记或抵押登记等有关手续。

六、为我向银行办理上述房屋抵押贷款、还贷赎契事宜及领取有关文件(房地产权证、共有证、他项权利证、还清款证明、退保证明、保险单、购房发票/收据、还款清单等)。

七、为我向保险公司办理退保的手续及领取退保款。

八、缴纳上述房屋有关的税费和支付一切必要的. 费用。

九、为我向有关部门办理上述房屋的退案(撤消)等一切相关手续。

受委托人任一人均可全权办理上述委托事项。

受托人无转委托权。

受委托人在执行和处理上述事项的过程中，依法签署的有关文件，我均予以承认。 本委托书有效期从签署之日起至上述事项办妥为止。

委 托 人□xxx

xxx年 xxx月xxx 日

## 房屋过户协议书篇二

委托人姓名： 性别： 出生年月：

身份证号： 住址：

受托人姓名： 性别： 出生年月：

身份证号： 住址：

本人为 的业主产权人。现委托 作为我在中国北京市的合法

代理人，全权代表我执行和处理如下事项：

一、 在符合依法出售的前提下，代为办理此房的买卖交易手续，代为签署上述房屋的买卖合同。

二、 代为向房管部门办理出售上述房屋的交易过户转名手续。

三、 代为向房管局档案馆调档、查阅、复印等手续。

四、 代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等一切必要的费用。

五、 代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续。

六、 代为向房管部门办理上述房屋的涂销抵押登记或抵押登记等有关手续。

七、 代为向银行办理上述房屋抵押贷款、还贷赎契事宜及领取有关文件（房地产权证、共有证、他项权利证、还清款证明、退保证明、保险单、购房发票/收据、还款清单等）。

八、 代为办理房屋买卖其它事宜。

本授权为不可撤销授权，受委托人在执行和处理上述事项的过程中，依法签署的有关文件，我均予以承认。

本委托书有效期从签署之日起至上述事项办妥为止。

委 托 人：

年 月 日

## 房屋过户协议书篇三

委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

被委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续
- 2、代为领取房产证
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等
- 4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

个人授权委托书

委托人：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

身份证编号\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

身份证编号\_\_\_\_\_

本人工作繁忙,不能亲自办理的相关手续,兹委托受托人\_\_\_\_\_为我的代理人,全权代表我办理相关事项,对代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,并承担相应的法律责任.

本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人：(印章)

年月日

委托人：

年月日

## 房屋过户协议书篇四

个人因事务繁忙,同时有重要的事情需要办理却分身乏术?代办委托合同可以帮助您!以下是房屋过户委托书,请参考!

委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

被委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_房屋  
(房产证号为：\_\_\_\_\_)， 现因本人工作繁忙， 不能  
亲自办理相关手续， 特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理  
人全权代表我办理如下事项：

- 1: 代为办理该房产立契过户， 税务登记及与之相关的一切手  
续
- 2: 代为领取房产证
- 3: 代为签署与交易有关的合同文件等
- 4: 代为办理银行放款手续及贷款资金的'划转， 解冻等与之  
相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件， 我均予  
以认可， 承担相应的法律责任。

委托期限： 自签字之日起至上述事项办完为止

委托人 有转委托权

委托人：

年月日

## 房屋过户协议书篇五

委托人： 身份证号：

住 址： 联系电话：

受托人： 联系电话：

住 址： 工作单位：

委托原因及事项：

本人需将位于的房屋（购房合同号：，房产证号为：）过户至 名下，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_（系本人同事），作为我的合法代理人全权代表我办理房屋过户有关事宜。

委托事项如下：

一、受托人有权代为办理房地产权属过户登记手续、税务登记手续，并有权代为签署与房地产交易相关的文件，代为缴纳相应税费。

二、受托人有权代为领取房屋所有权证等有关房屋产权证件和资料，并有权查阅、复印、调取房地产交易相关的资料。

三、若委托人选择银行按揭的付款方式，受托人有权代其办理贷款的相应手续、代为签署相关文件。

四、受托人有权代委托人向银行办理上述房屋抵押贷款、还

贷事宜及领取有关文件（房地产权证、他项权利证、还清款证明、购房发票/收据、还款清单等）。

五、代为向房管部门办理上述房屋的抵押登记和涂销抵押登记等有关手续。

六、受托人有权代表委托人与房屋出卖人办理房屋交接事宜。受托人有权代为签署与房屋交易以及房屋交接有关的合同文件等。

七、与房屋过户相关需要办理的其他事宜。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人在此确认，对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。受托人在委托事项范围内从事委托事务，应尽到谨慎合理的注意义务，对于委托事项未经委托人书面同意不得转委托。

本委托书一式两份，委托人和受托人各持有一份，自双方签字后生效。

委托人（签字）：

受托人（签字）：

年月日