

# 最新农村旧房维修合同协议(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村旧房维修合同协议篇一

如果生而为农民，在城市边缘的村庄降落也是一种幸运。

突然有一天，城市开始在这里盖楼房、修公路、建学校、政府搬迁、超市林立。

与城市一起忙碌起来的，还有这里当年以种菜卖菜为生活的农民。他们用出卖菜地分得的一包子钱，在巴掌大的厦屋的顶子上垒砖垒水泥，一层两层——钱多的人垒他七层八层，钱少的人垒他三层四层。很快，学生、外乡人，纷纷提来了铺盖卷洗脸盆，领钥匙，交押金，入住。

这里的.门大都是红外线电子遥控开锁，房客交上50元押金就可以钥匙自带。主人一般住在一层，推开大门后院子基本是整个暗无天日。这不要紧，他们在门外留下准备做生意用的门面房里可以开个面店、烧饼、馄饨、面皮、理发和麻将馆，或者收房租让别人开。主人们要么开着灯坐在一楼客厅看电视，要么出去挤在麻将馆里看个红火，要么，在自己或者别人家的店里卖卖眼。

虽然环境是这样的脏乱差和黑暗，然而想想这越来越繁华的城市越来越高涨的房费，一间如果收他300元，先不说有的七八层一层有七到八间，就按四层就按每层四间来算，300乘以4再乘以4，每月四千八，外加门面出租或者收进，松松月

收入七八千上万元。如果一个孩子单传，得，不用再奋斗，吃了转转了吃，凭这家道混个俊媳妇生个后人养着又何愁？虽然失去了土地，可这基业，祖祖辈辈他是咱自己的，全产权。

## 农村旧房维修合同协议篇二

甲方：

乙方：

房主人（甲方）

承建人（乙方）

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

私人住宅主体工程。

- 1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建
- 2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

建房工期为xx天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

XX元

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村旧房维修合同协议篇三

建筑施工队：\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_元。

本工程工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地

提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

## 农村旧房维修合同协议篇四

为加强专项资金管理，提高资金使用绩效，加快推进我县电子商务进农村综合示范工作，根据财政部办公厅、商务部办公厅<sup>□^v^</sup>扶贫办综合司《关于开展2019年电子商务进农村综合示范工作的通知》（财办建〔2019〕58号）、《财政部关于印发的通知》（财建〔2019〕50号），福建省商务厅、财政厅《关于进一步规范电子商务进农村示范资金使用的通知》（闽商务电商〔2018〕14号）和《关于做好电子商务进农村示范工作若干事项的通知》（闽商务〔2019〕218号）的文件要求，结合我县实际，特制定本办法。

本办法中的国家级电子商务进农村综合示范县专项资金（以下简称“专项资金”），是指中央财政预算安排用于我县电子商务进农村综合示范项目，加快电子商务在我县推广应用的专项补助资金。

专项资金的使用原则：

（二）公开规范原则。严格遵守国家有关法律法规和财务规章制度，专项资金使用公开透明、公平公正、规范科学。分配和使用情况向社会公示，接受相关部门和社会监督。

（三）市场主体原则。专项资金使用必须尊重市场经济客观规律，充分发挥市场配置资源的决定性作用，对于符合条件的市场主体，政府适当给予扶持和引导，调动企业和社会发

展电子商务进农村的积极性。

专项资金由县财政局、商务局共同管理，专款专用，共同接受上级有关部门的专项检查、审计及社会监督。

## 农村旧房维修合同协议篇五

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方作为出资方，双方合作兴建住宅楼。甲、乙双方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

### 一、合作方式

1、甲、乙双方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于江北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块，基底面积合计约五仟贰佰捌拾伍平方米(约5285m<sup>2</sup>)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_)，乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢，总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700m<sup>2</sup>)□

2、双方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续，办理报建手续费用由乙方负责；乙方负责施工，并承担施工费用，甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

### 二、产权分配

楼房在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权，相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间属甲方所有。

2、该楼房地下车库(即负一层，属甲方所有的三间除外)及七

层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

3、乙方取得该楼房所有权部分(即七层至十八层)和地下车库所有权部分(即负一层,属甲方所有的三间除外)在使用权限(七十年)内无需经甲方同意,可以向第三方以转让、出租或其它方式进行处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)内,第三方亦可以同样的方式处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)届满后,甲方无偿收回楼房,乙方或第三方需在使用权限届满后一个月内搬出楼房。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担,与乙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证,甲方应当协助乙方或第三方进行办理,所需费用由乙方或第三方负担。

6、建成毛坯房后双方即可分配房屋,室内装修费用由各自承担。

7、甲方有义务协调有关部门,给双方各自独立的单元办理各自独立的门牌号。

8、楼房建成后,如遇国家征收或征用,国家的经济补偿费由甲乙双方根据本协议的产权分配比例进行共享。乙方若已向第三方转让处路的,则该权利归属受让方的第三方享有。

### 三、施工要求

1、施工图经甲方审核通过。甲方应当在20\_\_年\_\_月\_\_日前完成旧房的拆迁和土地平整。拆迁费用和报建费用由乙方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由乙方承担全部责任；楼房建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由乙方承担，与甲方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

#### 四、工程质量

1、本楼按双方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖十八墙，内墙砌十二墙，水泥砂浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙双方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则甲方有权要求乙方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、乙方必须使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工；该建筑主体为框架结构，楼房的装修属于乙方负责部分：楼房外墙粘贴纸皮砖(规格厘米×厘米)；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装大理石梯级、不锈钢扶手；楼梯贴瓷片(规格25厘米×40厘米)至楼梯顶、楼梯底面刮胶。负责把自来水管安装到厨房或卫生间，把供电线路安装到所有住户门口。

3、乙方保证建筑的楼房质量合格，在楼房竣工验收交付使用后一年内，发生的常见工程质量问题，均由乙方负责维修，甲方不承担责任，一年期满后，按“谁使用谁维护”的原则处理。



4、该楼房竣工验收并交付使用后，甲乙双方都不能随意改变楼房原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得对方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予对方经济赔偿。

## 五、其它约定

1、外墙无法粘贴纸皮砖部分批水泥沙浆和水泥油。

2、属甲方所有的商铺，乙方不负责安装卷闸门。属甲方所有的三间地下车库，乙方不负责安装铁门。

3、一楼楼梯出入口大门安装不锈钢门，地下车库出入口安装卷闸门，由乙方负责所需费用。

## 六、法律责任

1、甲方内部如因分得的楼层、面积、楼向就分配问题发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍乙方的施工进度和分得房屋的所有权，否则，甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)。

2、若因甲方原因，例如不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系，导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失。对于已建成部分(即不能完成原定的八层)，乙方享有百分之六十五(65%)产权分配的权利。

3、若因乙方原因，未能在本协议约定的`施工期限内施工或在约定的施工期限内建成的楼房层数少于七层的，则除了所建的楼房归甲方所有外，乙方还需赔偿违约金贰佰玖拾伍万元(295万元)给甲方。

## 七、其它规定

1、本协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份。如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙双方履行本协议过程中如发生争议，先由甲乙双方协商解决。若协商不成，双方约定向江北市人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方\_\_\_\_层民用楼房，

面积大约在\_\_\_\_平方米左右，每平方米\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，承建方式\_\_\_\_，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。\_\_\_\_

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为\_\_\_\_个月（除下雨天），从开

工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的\_\_\_\_ %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的\_\_\_\_ %，二层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，三层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，内粉完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款\_\_\_\_\_。

本协议一式二份，签字后生效。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安

全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：