

2023年办公场地租赁协议书 公司租赁办公室协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

办公场地租赁协议书篇一

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___(月年)。从___年___月___日中午 2时零分起至___年___月___日中午 2时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协

商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____承租方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

办公场地租赁协议书篇二

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，甲方同意将房屋租给乙方办公使用，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下房屋出租协议：

一、乙方承租甲方房屋前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳元人民币(元)的房屋押金，该押金不得用来抵减房屋租金，乙方如能在合同

期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将房屋退还甲方，否则租金及押金一概不予退还。乙方在承租期内不得私自将房屋转让他方办公使用，如因特殊情况需要转让房屋，必须经甲方同意，甲方一次性收取元人民币(元)的. 转让费。如私自转让，则对乙方收取元人民币 元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主另收取元人民币(年，时间按签订合同当日算起，并按年支付租金，租金每年为 元整人民(元)。付款方式，乙方将租金打到甲方银行账户，乙方必须先交钱后租房。下一年租金在上一年到期提前十五天支付给甲方，决不允许拖欠，如超期十五天不支付租金，甲方有权收回房屋另行出租，并没收租金及押金。

四、甲方在收到租金当日将房屋钥匙交给乙方。

五、租凭期内水、电费(含水电空转费)等由乙方在每月年，即从年月日止，甲方原则上保证乙方的房屋期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划需提前收回房屋时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，甲方可根据实际情况退还乙方合同终止后的租金。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。租用期满后，乙方若需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况下，在同等条件下给予优先权。

附：补充条款：水表总读数 方，电表总读数 度。

甲方签章： 电话：

乙方签章： 电话：

签约日期：年月日

办公场地租赁协议书篇三

承租人(乙方)：

证件编号：_____

联系地址：

联系电话：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三) 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年：_____元)，房屋押金（ 个月元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解

除。

第六条其他约定事项

本出租房为所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条补充协议：

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日

办公场地租赁协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规，本着平等、互利，协商一致的原则，同意就以下事项，订立本合同。

一、甲方同意将所属的位于重庆市大渡口区松青路街812号5-26-8的房屋租给乙方作为重庆越威文化传播有限公司办公使用。

二、租金：每月1200元，人民币大写：壹仟贰佰元整。

三、交款方法：每次交纳租金三个月，先交后用。第一次在合同签订之日交纳，以后在已交租金到期前5天交纳。水、电、暖、物业管理费等相关费用由乙方按相关规定另行交纳。

四、乙方在签订租房合同时，向甲方交纳房屋租赁保证金1200元（租赁保证金不产生利息）。

五、双方责任义务

- 1、甲方将房屋交付乙方使用时，应保证房屋能够正常使用；
- 2、甲方为乙方所租房屋提供基本的电源及公共水源的，使用费由乙方承担。
- 3、乙方应征得工商部门同意并合法经营照章纳税，保证所租

房屋用于日常办公，遵守治安、环境、车辆出入等正常办公的相关管理秩序，严禁任何人住宿，做饭，不准聚众酗酒、赌博或从事其他违法活动（详见房屋使用安全责任书）。

4、乙方按有关规定及时交纳房租、水、电、暖气费及物业管理等其他相关费用，逾期不交将每日加收相关费用5%的滞纳金，超期5日，甲方有权停供水电，也可直接收回所租房屋。若收回所租房屋，甲方不退租赁保证金，同时本合同自行终止。

5、乙方应保证所租房屋结构的完整，如需变动，应事先书面征得甲方同意后方可施工。乙方对所租房屋进行各类装修，费用自负，退房时甲方不补偿，乙方也不可拆除。同时乙方不得以此为借口拖延交房时间。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转让、转借承租的房屋，不得以所租房屋进行抵押。否则，甲方有权单方解除本合同。

7、乙方对自己在租赁房屋期间内的一切活动及行为，独立承担一切法律责任。

8、合同期内，乙方因自身原因需提前退租的，须于退租前30天，以书面形式向甲方提出申请，经同意后方可办理相关退租手续。否则，甲方视为乙方违约，在退房时不退还租赁保证金。

9、任何一方违约时，由违约方向对方支付违约金1200元，给对方造成损失的应予以补偿。

六、在租赁期届满时，乙方如需继续租用，需提前30天向甲方提出申请，经双方重新商议价格后，签订合同，乙方才可继续使用。

七、租赁期满日，经甲、乙双方对所租房屋验收后，计算结清相关费用，甲方退还房屋租赁保证金，合同自行终止，。

八、因城市改造或其他不可抗力因素的，甲方可以提前解除租赁关系，不作违约，并在乙方交房后，退还房屋租赁保证金。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签订之日起生效。附件：甲方产权证复印件

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公场地租赁协议书篇五

甲方：

乙方：__有限公司（以下简称甲、乙方）

根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经充分协商，就乙方租用甲方场地作为乙方公司经营办公场地事宜，特订立本合同。

一、场地状况、内部结构、外部环境：

(1) 场地地址：__市路号。

(2) 场地面积：_____平方米

(3) 甲方负责办公用电、生活用水接到各使用点，甲方负责为

乙方分别安装独立的总水表、总电表各一个。并保证本合同生效之日起乙方的水电正常使用。

(4)甲方保证其拥有出租场地的合法出租权。在乙方租赁该处办公场地合同期内，由产权引发的一切纠纷，应由甲方负责。

二、租赁期限：

(1)办公场地租赁期为____年，从__年__月__日至__年__月__日。

(2)租赁期满，在同等条件、同等价格的情况下，乙方对该办公场地享有优先租赁权，乙方需在期满前2个月通知甲方是否续租。

三、租赁费用计算：

(1)办公场地租金按每月__元，年租金为__万元计算。

(2)甲方提供给乙方办公场地包括地面建筑物、地面附作物及地面设施等范围。

四、付款方式

(1)乙方应按时缴纳电费、水费等相关费用。电费按成都市物价局核定的双流分类综合电价执行；水费按成都物价局标准收取。

(2)房租支付方式为：第一年每半年支付一次，从第2年起租金一次性支付，乙方租金要按合同时间提前2个月交给甲方。

(3)如乙方未按时付费，甲方将按所欠费用金额的千分之三收取滞纳金，对逾期在五天以上的，甲方将对乙方办公场地停电停水，由此造成的损失由乙方自行承担；对逾期在一个月以上的，甲方可终止合作，由此引起的一切后果由乙方承担。

五、其它约定：

- 1、在不影响办公场地总体布局，不影响建筑物主体结构的前提下，甲方可按乙方提出的房间改造装修，但一切费用由乙方承担。
- 2、甲方交付给乙方使用的办公楼、水电设施、空地及基础设施应保证完好，如不能正常使用应由甲方负责维修，费用由甲方承担。如因乙方非正常使用造成的一切损失，应由乙方负责维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，若遇国家建设需要引起乙方搬迁的，甲方应退还乙方所付甲方租金之剩余部分。
- 4、乙方应做好安全消防工作，积极配合当地政府部门做好安全防范工作，在乙方租用经营期间办公场地的一切安全工作都由乙方负责，并承担安全工作的一切责任。
- 5、乙方利用该场地办公经营，须依法在双流申办工商营业执照及税务登记，在双流县解缴税收，甲方应积极协助乙方办理相关手续。

六、违约责任：

- 1、合同期内一方不履行合同约定属违约，并承担违约责任。
- 2、甲方的违约责任：
 - a.向乙方支付违约金，金额为三个月的租金。
- 3、乙方的违约责任：
 - a.向甲方支付违约金。金额为三个月的租金。

b.修复或赔偿由于乙方原因给甲方造成的损坏或直接经济损失。

七、本合同经双方签字或盖章即发生法律效力，合同一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

八、争议解决：

本合同执行中发生争议，应通过双方协商解决，协商不成时可选择下列方式解决：1、法院提起诉讼2、仲裁机构仲裁。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

时间： 年 月 日