

2023年买卖合同书样本 成都市房屋买卖合同书(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

买卖合同书样本篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条房地产权属情况

1. 房地产地址：
2. 房地产权证号码：。或其他证件号码：
3. 【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。
4. 房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他】。
5. 建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】，建筑时间：。
6. 房屋共有情况：【无】【有】。
7. 该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。
8. 该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和

了解该房地产的情况。该房地产：

【不带家私家电】 【带家私家电】

【无户口】 【户口未迁出，甲方应在迁出】 【其他：】。

第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条计价和价款

该房地产按整套出售并计价，总金额元整亿佰拾万仟佰拾元)。

第三条付款方式：

甲乙双方经协商选择【自行交割】 【银行托管】的方式交割房款。

1、甲乙双方选择自行交割房款

签订本合同时，乙方向甲方支付元整，作为购房定金，并按照下列第种方式按期付款

一次性付款

总金额：元整。乙方应【于_____年___月___日前】向甲方支付。

分期付款

第一期：乙方应【于月日前】 【元整

第二期：乙方应【于月日前】 【元整

第三期：乙方应办理房产过户手续后的向甲方支付房款仟佰拾万仟佰拾元)

按揭方式付款

首期款：乙方应在【房管部门出具成功受理本次交易的递件回执当天】向甲方支付房款元整
剩余房款：除前述房款外，剩余房款元整由乙方【于_____年___月___日前】【自行】【委托按揭服务机构协助】申请办理银行按揭手续，按照按揭方式付款，按揭的方式为【公积金贷款】【商业贷款】【公积金、商业组合贷款】。甲乙双方应当于签订本合同后日内及时提供办理按揭手续所需的资料，且甲方需协助乙方申请银行按揭。

如银行不批准乙方的贷款申请，各方当事人同意乙方【于月日前】以【现金】【转账】【其他】向甲方支付剩余房款。

如银行批准的贷款金额少于乙方申请的贷款金额，二者相差金额，各方当事人同意【于_____年___月___日前】以【现金】【转账】【其他】方式向甲方补足差额。

2、甲乙双方选择银行托管交割房款，并通过补充协议另行约定具体事项。

3、其他方式：

第四条交楼时间和交接手续

1. 甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为。甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2. 甲方应在【该房地产正式交付使用前】，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3. 甲乙双方同意交易房地产的物业专项维修资金按以下第

该房地产依法不需要建立物业专项维修资金。

该房地产已交存物业专项维修资金，乙方应自办理完该房地产交易过户后的____日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

该房地产尚未交存物业专项维修资金，按以下第种方式办理：

. 由甲方自本合同生效之日起户手续。乙方应自办理完该房地产交易过户后____日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

. 由乙方按国家、省、市物业专项维修资金的有关规定交存。

第五条 产权转移登记甲方与乙方约定按本合同有关规定办理产权转移登记：

第六条 税费缴交

1. 甲乙双方按以下第

按政府规定各付各税

卖方承担全部税费

买方承担全部税费

其他。

2. 签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第

全部由卖方承担

全部由买方承担

买卖双方各自承担

其他。

第七条违约责任

各方当事人不履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任，并支付违约金10万元。

第八条交易不成的违约责任

1. 甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为该房地产成交价的30%，并退回乙方已付的全部费用。

第九条延期交房的违约责任

第四条约定的房地产交付使用日期的第____日起至实际交付之日止，甲方每日按总房款0.05%的标准向乙方支付违约金。由于乙方原因，导致未能按期交付的，按以下方式处理：视作甲方已履行交房义务一切责任由乙方自行承担。

第十条逾期付款的违约责任

乙方未能按照本合同

第三条约定支付房款的，应当每日按未付房款0.05%的标准向甲方支付违约金，逾期超过10____日仍未支付的，甲方有权解除合同。

甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之日起____日内，将乙方已支付的房款退还给乙方，并支付违约金10万元。

第十一条迟延办理产权登记的违约责任

如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列第种方式处理：

1. 违约方支付违约金
2. 解除合同，终止交易，各方当事人互不追究违约责任。
3. 其他：

第十二条单方解除权的行使

甲方或乙方行使本合同约定的单方面解除合同的权利时，应书面通知另一方，合同自通知到达对方时解除。

第十三条免责条款

本合同签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

第十四条争议的解决方式

第十五条送达约定

本合同首页记载的各方通讯地址为所有通知、文件、资料等送达地址。上述地址如有变更，应在变更后____日内书面通知有关当事人，否则一经发至上述地址即视为送达。

第十六条其他约定：

- 1、乙方确认已查阅该房地产权属证明文件，对权属证明文件所载内容无意异议，并已实地查看及了解，故对该房地产的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况、周边环境等予以认可。
- 2、乙方知悉限购及贷款新政，确保可提交真实、有效的贷款

所需文件以办理过户及贷款手续。

3、此《____市存量房买卖合同》为示范文本，甲乙双方均同意按照此合同条款签订《____市存量房买卖合同》确认打印版，并同意在签订本合同后内进行办理《____市存量房买卖合同》确认打印版签订手续。甲乙双方保证按约定办妥网签手续并签署相关合同文件，以顺利完成交易。如一方原因导致不能进行网签及交易过户，则违约方需按成交价的10%赔偿另一方损失，如双方违约，则各自承担违约责任。

第十七条家私家电备注：

第十八条本合同与任何在此之前甲乙双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议不一致时，以本合同为准。本合同未尽事宜，可由当事人约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

备注：乙方要求必须吉屋交屋，否则视为违约。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

买卖合同书样本篇二

身份证号码：_____

购房方(乙方)：_____

身份证号码：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

2，房屋类型_____，建筑面积_____平方米，结构楼层_____，房屋走向：_____，房屋形状：_____，用途_____。该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：_____；

土地证编号：_____；

三，房屋四界：

东：_____；西：_____；
南：_____；北：_____。

四：付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币_____元整，协议签定之后，首付_____元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰_____元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有

所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1). 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于_____个人出资购买，其所有权完全属于_____个人所有。

十一：附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)_____

乙方：(签字签章)_____

代表：(签字)_____

20__年__月__日

20__年__月__日

买卖合同书样本篇三

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议,以资共同遵守。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区_____路_____弄_____支弄_____号_____号厂房_____层,厂房建筑面积_____平方米,并配套场地_____平方米,按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年,自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止,实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用:

1、厂房价格每平方米人民币_____元, 总价人民币_____元。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元。

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元。

其余房款应在甲方办妥相关产权交易后6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方,未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,恪守管理制度,照章纳税,按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请,甲方予以协助办理,增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中,则乙方有权支配和使用该厂房,甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任:

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效,本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,房产管理局和公证处各执一份。

甲方: _____ 乙方: _____

代表: _____ 代表: _____

电话: _____ 电话: _____

签约地址: _____ 签约地址: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

买卖合同书样本篇四

买方(受让方): _____(以下简称甲方)

1. 位置: _____区

2. 房屋套型_____, 建筑面积_____平方米, 结构_____楼层_____, 用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币, 总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由乙方负责处理。

三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章, 交成都市房地产交易中心登记后, 由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____% , 计_____元的定金或_____元的预付款, 其余_____% , 计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督, 不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续, 其税费按规定各自交纳。

、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约, 乙方不退还定金;乙方违约, 则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费 和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方：_____

姓名(签章)：_____

现户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位：_____

共有人：_____

登记人：_____

共有人：_____

代理人：_____

买卖合同书样本篇五

买受人(乙方)：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区_____拆迁_____安置房_____栋_____室的房屋(建筑面

积_____平方米)以人民币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币_____元整需于_____年_____月_____日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为元，需于年月至年月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于___年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退

还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期_____天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式_____份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____