

2023年房产证申请书权利人(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房产证申请书权利人篇一

申请人：张××，女，56岁，琢×县××镇身份证号：41××××××××××××××

我现拥有面积99.37平米的住房一套，位于××县××镇铁北路卧龙小区10号楼3单元五楼东户，是我在1月15日个人出资购买，并办理了房屋所有权证，登记所有权人为我本人，房产证号：00010××××。购房之前，我的父母均已去世，10月，我丈夫病故，两个子女均已成家。该套房屋由我个人居住使用，产权属于我个人独自拥有，现申请有关部门予以证明。

申请人：

3月30日

房产证申请书

***大队：

我是天津市宝底区大钟镇宝芝麻窝西区四排6号的xx-x[]我母亲在***年，购买了房基地，位置即在天津市宝底区大钟镇宝芝麻窝西区四排6号，手续齐全，证书复印件附后。20，在原址，修盖了房屋，目前，我母亲已经将此房基地赠予给我，协议书复印件附后，因一直未申领房产证，特申请办理房产

证事宜。此申请。

申请人□XX-X

年月日

农村建造房屋申请房屋所有权初始登记的，应当提交下列材料：

- (一) 登记申请书；
- (二) 申请人的身份证明；
- (三) 宅基地使用权证明或者集体所有建设用地使用权证明；
- (四) 申请登记房屋符合城乡规划的证明；
- (五) 房屋测绘报告或者村民住房平面图；
- (六) 其他必要材料。

申请村民住房所有权初始登记的，还应当提交申请人属于房屋所在地农村集体经济组织成员的证明。

办理村民住房所有权初始登记、房屋登记机构受理登记申请后，应当将申请登记事项在房屋所在地农村集体经济组织内进行公告。经公告无异议或者异议不成立的，方可予以登记。

我国现有的法律、法规，只对城市房屋产权产籍管理有具体的规定，对农民在集体土地上建房是否需要办理房产证没有明确的要求，一般情况下，农民农村建房只需取得集体土地使用证(土管部门办理)和建设工程规划许可证(规划部门办理)即可。在实际操作过程中，我们采取了比较务实、灵活的态度，在农民自愿要求办理房产证的前提下，参照《城

市房屋权属登记管理办法》和《浙江省城市房屋产权产籍管理条例》的规定予以办理。具体地讲，需要提供以下资料：

1. 建设用地规划许可证和土地证复印件，原件需验证(土管部门办理)；
2. 建设工程规划许可证及附件(规划部门办理)；
3. 产权人身份证原件及复印件(委托代办需提供委托公证书及代理人身份证原件)；
4. 填写“浙江省私有房屋所有权登记申请书”；
5. 有资质测绘单位出具的. 建筑平面图及建筑面积计算清单；
6. 登记部门认为需提交的其他有关文件。

《物权法》出台后，对私有财产的法律保护更加明确，但相关的实施条例司法解释还未出台，因此在操作过程中，还是以现有的法律、法规为准。根据该网友的叙述反映，他有可能是土地证和建设工程规划许可证未办理，具体办理条件由土管部门和规划部门解释。

房产证申请书权利人篇二

一般办理房产赠与手续的具体步骤是：

(一) 赠与人和受赠人签订有关房屋赠与的书面合同也就是赠与书。

(二) 受赠人凭借原房屋所有权证、赠与书，依据《契税暂行条例》规定上缴契税，契税价格就是房屋现值价格百分之三，领取契证。

(三) 赠与人将房屋交付给受赠人。这里所说的“交付”需要以办理了房屋产权登记为准。即赠与人和受赠人应该在赠与房屋交付之日起的三个月之内持原房屋所有权证, 赠与书好、契证以及双方当事人的身份证明去房屋管理机关提出申请办理所有权转移登记。

亲属之间赠与房产过户流程：

亲属间可以通过继承或遗嘱继承方式来进行房产过户。

依照《继承法》所规定的法定继承人(包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母)继承土地、房屋权属,不征契税。不征契税,当然最划算,但是过户手续只能够在产权人去世之后才可以办理。遗嘱继承也是这样的,即便已经做了遗嘱公证,产权人还是可以在去世前随时变更继承人。所以这种方式虽然是最便宜的,却也是最不容易得到保障的。

如果要办理赠予房产的话,需要提供户口本、身份证、房产证、土地证等相关的证明材料,首先要到公证处去办理赠予公证手续,拿赠予公证书就可办理产权过户手续,赠予的费用包括:3%的契税以及万分之五的印花税,公证费收费的标准各地都不相同,很多城市是按照房产价值的2%收取,有些地区还要求贤对房产进行评估,评估的收费从0.3%到1%不等。

1签署确认书

与父母一起到房管局签署确认书,并带齐相关资料,如该物业的产权证或购买合同等;双方房地产赠与人同受赠人就无偿赠与协议,表明无偿赠与是赠与人的真实意愿,接受赠与是受赠人的真实意愿。另外,补充一点,在赠与业务当中,如果受赠人为未成年人,赠与人单方出具的赠与书亦有法律效力。

收费情况:签订委托书时至少要收齐工本杂费,其中包括测绘费,100平方米以下的每份50元,公证费每份200元,查册费100元。

2评估

收费情况:评估费是该物业的评估价的5%,但每宗至少要收取1000元。由于是赠与业务,评估价通常会较市价低。

3办理赠与公证

收费情况：赠与公证费是评估价的2%。

4缴纳税费

收费情况：到房管局办理赠与登记，这个环节的收费比较复杂，到了房管局之后，会对该物业再重新作出评估，其中包括：

契税为房管局的评估价的3%；

印花税为房管局评估价的0.5%；

房地产权转移登记费为每宗80元(每多一位受赠人，则加10元)。

以上三项一般都由受赠人支付。还有一项是土地出让金，则按所受赠物业的房产性质而定，如部分没有交纳出让金的房改房则要赠与人补交。值得一提的是，如果赠与房产是房改房性质的，则经过此赠与手续之后，就改变了其性质，转为商品房。

5出新房产证

注：如果赠与人和受赠人之间是直系亲属、姻亲的话，则免契税。如父母与子女之间或夫妻之间的赠与则免除契税。

房产证申请书权利人篇三

一、当购买的农村房屋有房产证后，就需要向国土部门提出过户申请了。具体的过户手续如下：

1、去乡镇国土所提出申请；

- 2、提交相关材料；
- 3、当地国土所根据申请人提供的权属资料进行审查；
- 4、实地进行勘丈、调查、公告；
- 5、报国土局审核，注册登记；
- 6、发证

二、农村房产证过户程序及费用

房产证申请书权利人篇四

今年，是最忙碌的一年，也是我在公司工作能力得以发挥的一年。20-年3月26日开始内、外勤工作，在工作中，我用心体会，努力学习，在工作中成长，较圆满的完成好了自己的本职工作。

作为一名招商部外勤，主要工作就是办理银行按揭和房产证办理的相关手续，负责客户按揭资料的整理、登记、归档工作。而作为一名招商部内勤，主要工作就是完成各类信息的收集、录入、汇总、分析工作。

一、招商部的日常工作

招商外勤是一个承上启下、协调左右的重要工作。进行市场商 户资料的收集，为招商部前台业务人员做好后勤保障。在一些文件的. 整理及后期的商品房买卖合同的签署、销售数量等都是些有益的决策性文件，都要做到有头有尾，一天一总结，自我增强协调工作意识。现在我主要负责银行按揭给款业务的办理以及房产证办理相关事项。去银行或者房管局交接资料时，我都会提前把要办理的事项整理清楚，回公司后，也相应把办理完的以及未完成的工作事项做了详细的记

录汇报，基本做到了事事有着落。

1、从9月份开始，由于房管局要加强商品房销售场所管理，每个月的28号之前要向房管局的开发办提供《固原市房地产市场预警预报数据信息表》，报表内容大概分三大部分：房地产开发投资情况、施工房屋建设情况、商品房销售情况。截止现在已经提供了9月、10月、11月这三个月的报表，每次的报表我都和财务部、工程部以及招商部仔细核对后，再由公司签字盖章，做到了申报数据的准确无误。

2、办理银行按揭业务情况

客户按揭资料的收集从10月22日开始，总计有64套营业房是按揭付款，需办理按揭业务的客户共49组，有35组已经交来资料，占比71.4%，还剩14组没有提供按揭相关资料。其中，农资农机组需办理按揭业务的客户有38组，已经交来29组，剩余9组没有提供按揭相关资料；工程机械组需办理按揭业务的客户有11组，已经交来6组，还剩5组没有提供按揭相关资料。客户按揭资料的报审从11月6日开始，在已经交来的35组资料中，已经在宁夏银行报审了34组，有11组已经通过了审核，还有23组没有通过审核。

其中，农资农机组报审了28组，通过了10组；工程机械组报审了6组。从总体来看，商户资料的收集情况很好，但是通过率却是很低，占到32.4%，其中既有主观原因也有客观因素。我是初次接触这方面的业务，在与宁夏银行信贷业务员交接过程中，表现出经验不足。宁夏银行在给款业务上流程过于繁复，公司也在资金方面发生了变动，最终决定将按揭给款转到农业银行进行办理，在熟悉了一遍银行流程后，我会积极吸取经验，相信在之后与农业银行信贷部交接过程中会做到心中有数，上情下达、下情上达。

3、房产证办理情况

由于申请办证公共资料中的竣工备案表工程部还没有提供，《商品房买卖合同》中需明确的工程进度时间节点工程部至今无法给出准确答复，以至于房产证办理还处在一个前期准备阶段。10月初我就开始办理前期需要的资料，11月2号拿到了《商品房预售许可证》，紧接着11月8号房管局的勘测部门来项目地进行实地测算面积，11月22号从办证大厅的测绘那里拿回了2#、3#、4#、12#、-#、16#、18#楼的建筑面积测绘报告，12月4号又拿回了-#、15#、17#、19#楼的建筑面积测绘报告，报告显示出大部分商铺的建筑面积比我们预测面积多，这就加大了招商业务人员对商户的催收余款的难度。为了避免办理房产证不出现差错，12月-日我提前把要准备的资料以及收费标准等事项整理出了一个流程清单，上报公司领导，提前做好准备工作来达到心中有数。

二、 公司活动以及培训情况

1、 8月8日开盘仪式

这是我来公司参加的第一个公司活动，我在开盘仪式当天主要负责配合王靓经理处理仪式当天出现的突发状况和准备一些工作。开盘仪式上一共演出了-个节目，在节目中还穿插了抽奖环节，一共设有三个奖项分别是一等奖、二等奖、三等奖，平均每隔4个节目抽取一个奖项。开盘仪式从上午九点开始到上午十一点二十结束，虽然还是有出现话筒故障、节目没有按约定时间衔接等突发状况，但是有了公司人员积极配合并及时处理，整个仪式还是很圆满。

2 、 招商部门培训

在平时闲暇时间，为提高招商人员的业务知识，部门组织了招商人员业务培训。由苏主管主持，招商部全体员工参与，主要分为房地产理论知识讲解以及实地沙盘讲演。让我对房地产业务知识更加了解，对农资城这个项目更加熟悉。

三、今后努力的方向

入职到现在，我也在一点一点进步，这过程中也存在一些问题与不足。接下来的主要工作就是银行按揭业务和房产证的办理，我应该及时总结自己，把要准备的资料仔细核对整理报送。在工作中加强自身的学习，做到实事求是、扬长避短，努力做一名称职的招商外勤。

房产证申请书权利人篇五

关于请求协调办理厂房证件手续的申请

xx县人民政府：

我xxxxxx有限公司经xx街道办招商融资协调，于12月份被xxxx集团有限公司全资收购。并购后□xxxx集团为开拓市场和扩大生产规模对公司设备进行更新升级，同时新建6600平方米车间和1500平方米原材料仓库，现已正式投产使用。

我公司在办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程竣工规划验收合格证》、《建筑施工许可证》、《房屋所有权证》等相关证件手续过程中，由于公司历史原因，无《土地出让合同》等相关文件，导致手续一直办理不下来。

我公司在编织袋市场不景气的情况下，为提高市场竞争力，占有更多市场，急需办理以上相关证件进行融资让公司更快更好发展，特请求县政府协调国土局、规划局、住建局环保局和房管局等相关部门把厂房相关证件手续办理下来，望政府给予大力支持协调为盼。

申请人□xxx

20xx年x月x日