

最新挂点帮扶村平安建设工作总结(通用6篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。什么样的总结才是有效的呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇一

(一) **村的发展性质：立足生态优势，以“蔬、果、牧”生产为重点，推进农业标准化生产，规模化发展，产业化经营。大力培育劳务输出产业，实现农村劳动力异地转移；按照适当集中和个别整治相结合的原则，加大配套设施和村容整治力度；以农副产品规模生产和加工为重点，大力发展集体和民营企业，逐步将字库村建设成为生态农业的现代化新农村。

(二) 村庄各规划年限人口规模：近期xx年村庄人口1380人，远期20村庄人口1420人。

(三) 同规划年限相对应的用地规模□xx年，农业用地2756亩（其中耕地1400亩），建设用地控制在100亩以内，年农业用地3750亩（其中耕地1620亩），建设用地控制在110亩以内。

二、土地利用规划

一级分类 二级分类 三级分类 近期用地 远期用地

编号 名称 编号 名称 编号 名称 面积(亩) 面积(亩)

1 农用土地

11耕地小计14001620

112水田100120

114旱地13001500

12园地小计4001050

121果园300500

125其他园地100550

13林地小计800900

131有林地600700

132疏林地xx00

15其他

农用地

小计156180

153农村道路140160

154坑塘水面1013

156农田水利用67

2建设用地

20居民点及工矿用地

小计100110

203农村居民点100110

26交通用地262公路用地

27水利设施271水库水田

3未利用地31未利用地3111荒草地34502446

合计63066306

规划建成核桃种植近期用地100亩，远期用地200亩；

规划建成桃种植近期用地100亩，远期用地100亩；

规划建成牧草种植近期用地300亩，远期用地500亩。

三、产业发展规划

（一）发展重点：一是蔬菜。建立和发展钟家湾基地，以特色大棚蔬菜为主；

四是劳务。每年劳务输出300人，以专业劳务为主，壮大劳务输出产业。

规划近期黄猴年出栏3000只，远期年出栏4000只；

规划近期生仔猴年出栏4000头，远期年出栏6000头；

规划近期小家禽年出栏115000只，远期出栏xx0只。

（二）经济发展目标：到xx年，全村人均gdp达到9000元，工业生产总产值达到90万元，年均增长速度10%，农业生产总值达到600万元，年增长速度10%，第三产业总值532万元，年均增长速度10%。到2020年，村级生产总值达到2300万元，年平均增长速度9%，农业生产总值达到1200万元，年增长速度为9%，

第二产业总值达到200万元，年增长速度10%，第三产业总值1100万元，年均增长速度10%。

以xx年为基础，人均纯收入2100元，按每年8%的增长速度，到xx年人均纯收入达到3000元，到2020年达到4200元。

（三）社会发展目标：把**村建成布局合理，设施配套，功能齐全，环境优美，具有地方特色的新型农村，主要指标为：严格控制人口自然增长，提高人口素质，近期人口自然增长控制在1%，远期控制在0.8%。人均公共绿地达到3.0m²以上。道路铺装或硬化率达到80%，自来水普及率达到100%，农村沼气使用率达到100%，电话普及率达到100%，电脑普及率达到50%。每户建沼气池，合理布局建公厕和垃圾收集点，保持村容整洁卫生。配套建成完善的小学，幼儿园、文化室、科普室、医务室、福利院等公共服务设施。规划期内100%的青少年完成高中或中等专业学业，65%的劳动力具有专业技术水平。

四、配套设施规划

（一）综合交通规划：充分利用现状地形条件，结合各功能分区，创造便捷的交通环境和完善的新农村道路网络。

道路等级：村道路分为两级，由村级公路和文明路组成。村主要道路宽度6--6.5米，村内组团之间联系的环状及放射状道路宽度为4—4.5米，文明路宽度为1-1.5米，村公共服务中心均设置停车场。道路建设要达到标美路的标准，做到沟通、路平、坡缓、涵洞通。

居民点供水管网最小管径为dn50pvc管，按用户区位埋地敷设于地下。保留村民点用水由现有的自设取水水井作为生活用水和畜禽用水水源，并按照统一要求进行改造；水塘和水渠建设按农田水利灌溉的统筹规划要求实施建设。

（三）排水规划：雨水应顺地沟沿道路边沟就近排放，宅院内雨水经雨水沟汇集排入整治后的雨水沟渠。规划区内现有雨水明沟底宽0.5米均为土沟，规划整治采用30cm厚水泥砂浆砌片石呈梯形明沟。

污水近期经沼气化粪池处理后用于农灌，污水排放量按用水量80%计算，污水管布置于村道路侧，支管接至每栋建筑物，材料用钢筋砼圆管。

（四）“三电一广”规划：供电由县城110kv变电站统一供给，改造现状供电网络，三相电网络覆盖率为100%，生活及公建用地量标准按300w/(日.人)，生产用电按xxkw.h/万元的标准配送。

邮政电信规划设村邮政电信代办点一个，承担报刊杂志等邮政业务和代办电信业务。规范村内电信线路走向，完善数字通信和光纤网络。

提高电脑的普及率，增加村民对市场信息的了解，努力构建电脑信息网络系统。

广播电视和宽带网络系统，规划该村逐步同县城联通闭路广播电视和电脑宽带网络，使有线电视和电脑宽带网络覆盖率达90%以上。在村域内适当选址安装高音喇叭，以丰富农民的文化生活。

五、农房建设规划

（一）对于一些不适合入住和生活的房屋进行一些必要的改造，力求具有川北民风，又提高室内外环境质量，适应现代化生活。

（二）建筑材料多为就地取材，碎石铺路，砖块砌墙，白灰沙浆勾缝等。

（三）路面处理，铺设应就地取材，选取自然古朴，却又透着当地民族文化气息的道路铺装，形式以现有道路为模板，加以拓宽、平整，体现农村自然风景。

（四）外观上采用川北民居风格，屋顶局部由坡顶进行装饰。建筑风格应保持其地方特色，建筑宜小体量、低层数，变化丰富，均应采用坡屋顶，与山型地势相协调，依山就势而建。建筑层高不超过3.4米，建筑层数不能超过2层，建筑脊顶坡度按1：2.5计。

功能组成庭院空间空间界定

人居环境1、拆除了一些多余的空间（如一些经常不用的附属房），增加了一些不够用的功能的房间（如一些不够用的设施房）；2、对于一些不合理的功能空间进行了调整（如一些与家居房没分开的家畜房间进行了分开处理）；3、每家每户都设置一个卫生间。打造庭院经济，局部设置花卉、蔬菜种植空间，并在庭院内部布置休闲空间，可以让村民尽享天伦之乐。对内部交通通行系统、绿化空间、居住空间及附属房进行了合理的整合及处理，并利用青石铺路，砖块铺地。

风貌特点

建筑风貌1、立面上设置一些比较突出的实木恒条，给立面上带来突出变化；2、立面白色沙浆抹灰。居住房采用假坡屋顶，一些附属房则采用坡屋顶形式，与前面的假坡形成呼应；3、用水泥或青石板硬化前面的前坝，并利用木栅栏进行少量的绿化处理。

（六）对现有农房采取固化政策，严禁乱修乱建，鼓励到新建社区集中联建；严禁乱修乱建，积极推行农民公寓式住宅。

（七）规划在社地合理安排村委会、村小学、村文化室、科普室、医务室等公共建筑设施，并规划建设农民超市、文化

活动中心和农民技能培训点；在界牌沟设立垃圾集中堆放场。

公共建筑在平面构成和立面设计上，均新颖别致，功能完善，能充分体现现代新农村风貌。

（八）规划在、建立三个集中村民居民点，社点逐步并入**街道成为社区，并在该社区规划建设敬老院和民营工业加工区。

村绿地强调突出不同特色，考虑步行娱乐均可的丰富空间环境，设置坐凳、小品等。绿地采用草、树、土丘等富有变化的手法，体现高低错落，营造环境气氛。

（十）居民点内安装路灯，路灯的选型要与村庄的建设风格相协调，以保障安全和衬托村庄建设效果。

（十一）抓住*部门挂联*村的有利契机，组织成立文化宣传队伍，提高村民的文化素质，丰富村民的文化生活。

六、环境保护规划

（一）保护环境建公厕，加强环境卫生管理，以村为单位成立清洁维护小组，对公厕的市政公用设施进行管理和维护。在邓家坡居民点由小学厕所改造水冲式公厕一座，粪便通过化粪池进行处理排放，加强对污水进行治理，污水必须经化粪池进行处理后才能排入水体，村境内水体水质应达到三类水域标准。

（二）保护生态建沼气池和使用燃气，加强对大气环境的保护，提倡使用清洁能源，户户建沼气池，*年突破20口，力争xx年全村普及。

（三）保持清洁建垃圾堆放点，加强固体废弃物的处理，规划村垃圾收集点4个，对村垃圾进行袋装化收集，统一运往固

定垃圾堆放场处理。

（四）院落绿化，通过整合院落空间，在室内种植乡土植物或果树进行绿化，结合步行交通系统及建筑的收放有序，使绿化渗透到每户的宅前屋后。

第三章实施规划的措施及建议

加强农村基层组织建设和能力建设，大力实施县委提出的农村党建强基工程、榜样工程、接班工程和温暖工程，按照县委对新农村建设的 yêu求，以实现“村美、民富、班子强”为目标，坚持以“五改三建”为抓手，以解决“四难”为重点，努力改善农村条件，优化人居环境。

本新农村规划由*乡人民政府组织实施，由字库村委会具体执行，乡村应成立新农村建设机构，为新农村建设提供有力的组织保障。

新农村规划一经批准，就具有法律效力，任何单位和个人必须服从规划要求和用地调整，不得擅自修改，确需修改必须经法定程序报原审批机关批准，维护规划的严肃性。

新农村规划批准后，加强规划的宣传，让村民理解、认识、支持新农村的规划建设，自觉维护和实施新农村规划。

加强新农村规划建设管理的队伍建设，培养一批懂业务，思想素质高的新农村规划建设管理人员，以确保新农村规划的实施。

新农村规划批准后，及时制定近期建设详规，以便更好地指导新农村建设，运用“先控制，根据村庄经济社会发展实际分期实施”的理念，逐步实现规划目标。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇二

建设新农村是我国农村经济社会发展的重要战略，过去几年来，我国已经在农村发展方面取得了显著成果。在我自己长期参与农村建设的过程中，我有许多的心得与体会。在这篇文章中，我将就这些心得体会进行探讨，以期对农村建设工作提供一些建议和参考。

第一段：了解当地资源与需求

在农村建设之初，我们应该非常重视农民的实际需求以及当地的资源条件。在制定农村建设的规划时，除了注重宏观策划，更应该深入了解具体的资源与需求情况。只有这样，才能确保我们所做的工作能够真正地满足农民的需要，推动农村经济社会的可持续发展。此外，还需要提高农民的参与度，充分听取他们的意见与建议，才能在建设过程中更好地保障他们的利益。

第二段：注重农村基础设施建设

农村基础设施建设是农村发展的重要保障，同时也是农村吸引外来投资的重要因素。在建设新农村时，我们需要注重基础设施建设的力度，包括道路、供水、电力等方面。此外，还应该加大对教育、医疗等公共服务设施的投入，提高农村的生活品质。这些基础设施的建设不仅对农民的日常生活有巨大影响，也能够为农村的经济发展提供良好的支撑条件。

第三段：发展特色农业，促进农民增收

农业是农村经济的核心，发展特色农业是实现农村经济增长的重要手段。在建设新农村的过程中，我们应该鼓励农民发展适合本地的农产品种植和养殖业，培育特色农业产业，提高农村的经济效益。同时，还应该通过技术培训和科技支持，提高农民的技术水平，让他们能够更好地参与到现代农业中

来。发展特色农业不仅能够促进农民增收，也能够推动农村经济的发展，实现农业农村现代化。

第四段：注重农村文化振兴

农村文化是一个国家和民族的传统文化的重要组成部分，对于农村建设具有重要意义。在建设新农村的过程中，我们应该注重农村文化的保护与传承，搭建农民学习交流的平台，鼓励他们学习传统文化，传承民族精神。此外，还应该注重农村文化的创造，鼓励和支持农民参与各类文化活动，提高他们的文化素养和审美水平。通过文化的振兴，能够增强农民的自信心与归属感，同时也为农村吸引更多的人才和资源提供了保障。

第五段：加大农村环境整治力度

农村环境整治是农村建设工作的重要一环，也是农村发展的基础。在建设新农村的过程中，我们应该加大环境整治力度，改善农村的环境质量。首先，要加强垃圾处理和农村污水处理工作，保护农村的水源和环境。其次，还要加大农村污染治理的力度，防止农业面源污染对农村环境的破坏。此外，还需要注重农村环境的绿化工作，提高农村的生态环境质量。通过环境整治，能够为农民提供一个良好的生活和工作环境，也能够为农村吸引更多的外来资源和投资提供保障。

综上所述，建设新农村是我国农村经济社会发展的重要任务，也是我们农村工作的使命。在实践中，我深刻体会到了了解当地资源与需求、注重基础设施建设、发展特色农业、注重农村文化振兴和加大农村环境整治力度的重要性。希望通过我的努力和贡献，能够为农村建设工作提供一些有益的建议和参考。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇三

第一段：介绍新农村的背景和意义（200字）

新农村建设是我国长期以来积极推进的一项重要事业，旨在改善农村生产生活条件，实现城乡一体化发展。新农村的建设意义重大，不仅能够促进农村经济的快速发展，也能改善农民的生活品质，实现社会公平与和谐。为了更好地推动新农村的建设，我深入农村实地调研，积极与农民交流，总结出一些心得体会。

第二段：加强基础设施建设（200字）

新农村建设的首要任务之一就是加强基础设施建设。过去农村基础设施的薄弱一直是制约农村发展的关键因素，扶持农民脱贫致富的关键。因此，政府应加大对新农村基础设施建设的投入，提升道路、电力、通信等基础设施的质量。同时，还要鼓励社会资本加入到农村基础设施建设中，从而更好地满足农村发展的需求。

第三段：培育农村新业态（200字）

农村不仅要强调农业生产，还应当培育农村新业态。随着社会经济的进步，农民的需求也在逐步改变，他们需要更多的就业机会和创业环境。因此，在新农村建设中应该加大对农村小微企业的扶持力度，鼓励农民创业，培育农村新业态。同时，还应充分利用互联网和现代科技手段，发展农村电子商务，拓宽农民的销售渠道，增加他们的收入来源。

第四段：推动农村生态环境保护（200字）

新农村建设还应注重推动农村的生态环境保护。过去长期以来，农村经济的发展往往以破坏生态环境的方式为代价，破坏了农业资源，导致生态环境受到严重损害。因此，在新农

村建设中应加大对农村生态环境保护的力度，发展绿色农业，积极推动生态农业和循环农业的发展。同时，加强对农村环境污染防治的监管力度，保护好农村的环境资源。

第五段：提升农民素质与幸福指数（200字）

在新农村建设中，提升农民的素质和幸福指数是非常重要的。农村的发展不仅是物质层面的发展，更重要的是农民的精神文化生活得到了提升。因此，政府应加大对农民教育的投入，并提供更多的教育资源。同时，鼓励传统文化的传承与发展，培养农民的艺术、体育嗜好，增添农村的文化内涵。此外，要注重农民的健康发展，完善农村医疗保障制度，提高农民的医疗服务水平。

总结段：新农村建设需要持续推进（100字）

新农村建设是一项长期的事业，需要持续推进。随着城乡一体化发展的深入推进，农村的现代化建设也会得到更快的发展。我们要将新农村建设视为实现中华民族伟大复兴的重要任务，通过不断完善政策，加大投入，积极推动新农村建设，让广大农民共享改革开放的红利，让中国的农村焕发出勃勃生机。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇四

- 1、建筑是凝固的音乐，森雷因你而精彩。
- 2、遵守规章制度，消除隐患，履行职责，确保安全。
- 3、以诚筑根本，以信立天下。
- 4、讲职业道德，爱自己的工作，树企业形象。
- 5、与雷三明牵手，永不后悔。

- 6、确保生产安全。生产必须是安全的。
- 7、建设质量诚信体系和安全健康环境。
- 8、以诚信为基础，服务社会，共创和谐。
- 9、质量责任重于泰山，我为质量负责。
- 10、品质从来就没有条件，努力建设未来。
- 11、从管理到创造卓越，在树的形象建设中。
- 12、真诚的心，品质在你心中。
- 13、心是路，德是厚而不摇。
- 14、团结起来，我们就能赢得未来。
- 15、勤奋受益，建设好发达。
- 16、梦想凝聚团队，团队铸就梦想。
- 17、质量是面子，也是衬里。
- 18、从我讲文明开始，树新风从此。
- 19、筑幸福高地，赢诚信指数。
- 20、事故不难预防，关键是要遵守规则。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇五

第一段：引言与问题背景（200字）

随着农村经济的不断发展，农村建设的重要性越来越凸显出

来。然而，在实际的建设过程中，我们也遇到了一些困难与挑战。在这一过程中，我有幸亲眼目睹了新农村建设的种种变化与进展，并从中体会到了一些宝贵的心得体会。本文将从不同角度出发，讨论关于建设新农村的经验与体会。

第二段：优化农村生态环境（250字）

建设新农村的首要问题是优化农村的生态环境。在过去，一些农村地区存在着工业污染、无序开发和环境恶化等问题。为了改善这一现状，我们采取了一系列举措。首先，加强了对污染企业的治理，实行严格的环保政策。其次，推行农田水利工程，提高了耕地利用率和农田环境的质量。此外，大力发展农村生态旅游，引入生态农业，促进了农村经济的可持续发展。这些经验启示我们，在农村建设过程中，必须注重生态保护，将环境因素作为农村建设的核心要素，努力实现农村与城市的和谐发展。

第三段：改善农村基础设施（250字）

优化农村的基础设施是农村建设中的另一个重要方面。过去，很多农村地区的交通、水电、通讯等基础设施条件十分落后，严重制约了农村经济的发展。为了改善这一状况，我们着力在基础设施建设上下功夫。不仅加大了对交通路网的投入，修建了一批农村公路和桥梁，还推进了农村电力、通信、供水等基础设施的改造与升级。这些努力有效地促进了农村的现代化进程，使农民的生活条件得到了显著改善。因此，建设新农村要重视基础设施的建设，充分发挥其对农村经济发展的重要作用。

第四段：提升农村产业发展（250字）

改善农村经济结构与提升农村产业发展水平是农村建设的核心目标。我们注重发展农业产业化、农村集体经济、农村电商等新业态，通过产业结构调整改善农村经济发展质量。与

此同时，鼓励农民创业就业，提供就业机会，提高农民的收入水平。此外，加强农业科技创新，推广现代农业技术与管理模式，提高农产品质量和产量，促进农村经济不断向前发展。这一经验告诉我们，要想建设新农村，就必须加强农村产业发展，提升农村经济的竞争力。

第五段：加强农村文化建设（250字）

建设新农村的过程中，我们强调了农村文化建设的重要性。文化是一个国家、一个民族的灵魂，也是农村建设的精神支撑。我们积极推进乡村文化艺术的发展，加强乡村文化设施建设，举办多样化的文化活动，弘扬传统文化，传承中华文化的价值观。我们还鼓励农民参与文化创作，推动农村文化产业的发展。通过这些努力，激发了农村群众的文化自信，增强了农村的凝聚力。因此，建设新农村不能忽视农村文化建设，必须加强对文化建设的重视。

结论（150字）

通过对建设新农村的心得体会进行总结，我们发现，在新农村建设过程中，优化农村生态环境、改善农村基础设施、提升农村产业发展和加强农村文化建设都是关键的方面。只有在这些方面做到全面推进、协同发展，才能实现真正意义上的新农村建设。希望今后我们能继续从实践中汲取经验，不断完善建设新农村的工作，为农村经济社会的可持续发展做出更大贡献。

挂点帮扶村平安建设工作总结篇六

甲方：

乙方：贵远国际大联盟创富集团有限公司

乙方是由贵远国际大联盟创富集团有限公司等多个加盟单位

组成的大型联合集团，联合集团有项目、有专利技术、有资金来源，公司集科研、投资、建设、生产、销售、服务一体的综合性跨行业、跨地域的多元化科技、建设、生产、服务型企业（统称“贵远国际集团”）

建设新农村社区，加快城镇一体化进程，调整农业产业结构，农林牧高效综合开发，建高层建筑节约国家土地，是党的十八大提出的一项主要内容。按照国家有关新农村建设的文件精神，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合县、镇、村实际情况，本着共同开发，互惠互利，共同受益的原则，经甲、乙双方共同协商，就陵县新农村社区建设，土地开发事项制定如下合同：

新农村社区开发建设及新能源互补发电建设项目。

（一）甲方无偿提供土地，乙方投入巨额资金，建设新农村社区。建设30层以上商、住两用多功能发电大楼，并为村民免费提供安置楼房，同时建设幼儿园、学校、卫生所、村民活动中心等综合配套服务设施，先建后搬迁，让村民安居乐业，复耕腾空土地，节约国家土地资源。

（二）乙方用高科技专利技术，利用社区住宅楼顶、楼体、楼下安装新能源互补发电设备，建设新能源互补发电基地。利用自然资源，进行光能、风能、空气能、地热能、地磁能等，综合利用，互补发电，节约国家煤炭等能源（社区内无污染，无杂音）。

（三）新能源互补发电，降低了电价成本，节约了国家能源，以低电价满足了社区居民用电和产业项目用电（电价比国家电网便宜0.10元-0.20元，社区居民免费用电50度左右）。

（一）投资规模：新农村社区开发建设及新能源互补发电建设项目，投资规模预计45亿元人民币。其中：新农村社区开发建设预计投资20亿元人民币；新能源互补发电设备及配套

设施等，预计投资25亿元人民币。

（二）资金来源：集团自有资金、信贷支持资金、公益扶助基金、政策性补贴资金。

承建单位是由乙方贵远国际大联盟创富集团有限公司等多个加盟单位组成的大型联合集团，共同策划、投资、承建、完成该项目的建设。（贵远国际集团、上海现代房地产实业公司、濮阳华隆建设集团有限公司等多个单位共同参与承建）。

（一）新农村社区命名：山东省陵县经济开发区刘家铺社区。

（二）新农村社区区域地理位置：新农村社区区域地理位置定于陵县经济开发区刘家铺，德州市与陵县中间位置，104国道北侧约0.5公里，京沪高铁德州东南侧约2公里处。

（三）新农村社区面积：社区规划占地面积约400亩。（社区东西长约664米、南北宽约380米）。

（一）新农村社区开发建设土地，即社区土地为出让土地（办理出让土地证）。

（二）乙方用社区住宅楼房和综合配套服务设施置换的土地，为出让土地（办理出让土地证）。

（一）社区土地用途：甲方无偿提供社区土地约400亩，乙方投入巨额资金，建设商、住两用多功能发电大楼和幼儿园、学校、卫生所、村民活动中心等综合配套服务设施。社区住宅楼建设竣工后，村民全部安置到新楼，并按甲、乙双方合同规定及时置换土地。社区内50%的楼房安置村民住宅，50%的楼房乙方进行对外销售，确保乙方建筑工程不亏损，略有收益。

（二）置换土地用途：乙方用社区楼房和综合配套服务设施

置换获得的土地，80%的土地用于商业项目和房地产开发，20%的土地用于工业项目和其他项目开发。乙方获得经济效益，甲方增加财政收入。

（三）税费负担：社区土地和乙方用社区楼房和综合配套服务设施置换获得的土地，其土地价款和涉及土地方面，应上交（缴纳）的各项税费，全部由甲方承担，乙方不承担涉及土地环节方面的任何税费。楼房建设和其他配套设施建设方面，应上交（缴纳）的各项税费，全部由乙方承担。土地换楼房，楼房换土地，各自负责各自的税费，各其负责，互惠互利。

（一）在社区规划建设30层以上商、住两用多功能发电大楼，单户居住面积100-150平方米（包括仓储间面积和公摊面积）的住宅楼和楼间仓储间约各6000套，其中安置社区村民住宅楼和楼间仓储间约各3000套（以村民实际入住户数为准，甲方无权出售安置楼房），同时建设幼儿园、学校、卫生所、村民活动中心、垃圾气能转换站、停车场等综合配套设施，建筑面积约100万平方米。

（二）社区商、住两用多功能发电大楼，按照乙方的要求和规划，甲方整体自选大楼位置，对村民进行安置。选后剩余的房产及乙方需要销售的房产，甲方负责为乙方办理房产的土地使用证和房产证手续。

（三）社区商业用房由乙方自行安排处理，甲方负责为乙方办理房产的土地使用证和房产证手续。

（一）乙方规划在社区建设30层以上商、住两用多功能发电大楼和幼儿园、学校、卫生所、村民活动中心、垃圾气能转换站、围墙、大门等综合配套服务设施，经甲、乙双方协商，其置换土地面积，按社区的建筑面积，平均每120平方米（乙方销售处理的房产和自用的房产面积除外）置换一亩土地，预计可置换3000多亩土地，甲、乙双方按3：7的比例分配置换土地所有权（甲方占30%，乙方占70%）。

（二）置换土地的区域、地理位置和面积：置换土地的区域：陵县经济开发区、项目东区、陵县县城周边区域。置换土地的地理位置：置换的土地，靠公路两旁，达到交通便利。置换土地的面积：按社区实际丈量（测量）的建筑面积为准（乙方销售处理的房产和自用的房产面积除外），进行测算和置换。

（三）甲方将乙方置换的土地，负责办妥相关手续后（出让土地证及建设所需的一切所有证件）交付给乙方无偿使用70年，自20xx年至20xx年年底止。期满后，按国家有关政策规定，甲、乙双方可续约。

在社区建设商、住两用多功能发电大楼，乙方应在办理各项手续完毕后，开工建设之日起，24个月-36个月工程竣工，竣工后及时交付给甲方安置商、住两用多功能大楼住宅。同时设计施工小区内道路和绿化等配套工程，费用由乙方承担。甲方在接到安置商、住两用多功能大楼之日起，将置换的土地，按合同约定土地面积，办妥相关手续后，及时交付给乙方使用。

（一）在社区建设过程中，甲方协助乙方办理社区建设相关手续，办理手续的所有费用均有乙方承担。

（二）建社区，腾土地，节约土地资源，上级有政策性补贴和奖励。乙方享受上级对社区建设的优惠政策和腾空土地奖励补助资金，属于国家政策及山东省政策（国家及山东省补贴）规定的奖励补助资金归乙方，属于德州市及陵县政策规定的奖励补助资金归甲方（德州市及陵县补贴）甲方按约定及时将腾空土地奖励补助资金，一次性支付给乙方。

（三）建设商、住两用多功能大楼，主要建筑材料由乙方招标确定，招标过程中甲方监督。选择建筑材料，乙方根据甲方当地的现状，进行选择。建筑材料原则使用mb新型材料及其他材料。

（四）建设商、住两用多功能大楼，监理公司由甲方指定，甲方另派施工人员监督工程质量，隐蔽工程中间验收，甲、乙双方代表和监理工程师要按国家建设工程质量监督部门的要求执行。

（五）按照国家补偿标准，甲方承担村民社区建设用地的土地补偿费、青苗补偿费、坟墓、其他附着物补偿相关问题。

（六）甲方负责乙方的安全，避免闹事、堵路、哄抢公共财物等恶性的事件的发生，并及时处理因土地发生的矛盾纠纷。

（一）乙方对社区建设用地拥有所有权和经营权(安置的村民住宅楼及仓储间约各3000套除外)。

（二）乙方对村民安置后，剩余和销售的房产及其他设施，如学校、幼儿园、卫生所、村民活动中心、商业用房等综合配套设施，拥有所有权和经营权。对机器设备及发电设施等拥有所有权和经营权。

（三）乙方在启动社区建设前，应向甲方提供公司的营业执照、税务登记证、机构代码证和施工单位的营业执照、税务登记证、机构代码证、建筑资质证书等有效证件；同时支付350万元质量保证金，正常施工后六个月，无条件退还给乙方。在项目地尽快成立运营公司。

（四）乙方按照约定，为甲方建设提供安置住宅楼房约3000套，仓储间约3000套（以村民实际入住户数为准，甲方无权出售安置楼房，所有权归甲方）。同时建设村民活动中心、卫生所、学校、幼儿园综合配套服务设施各一处（所有权归乙方）。

（五）新社区每120平方米（包括仓储间面积及公摊面积）的住宅楼房面积，置换一亩土地。其他建筑物及设施，如学校、幼儿园、卫生所、村民活动中心、垃圾气能转换站、围墙、

大门等综合配套服务设施，每120平方米建筑面积，置换一亩土地，置换的土地为出让土地。预计可置换3000多亩土地。甲、乙双方按约定的3：7比例分配土地的所有权（甲方占30%，乙方占70%）。

（六）乙方依约享有70年置换土地的土地所有权。置换土地的区域位置：位于陵县开发区、项目东区、陵县县城周边区域。置换土地的地理位置：靠公路两旁，达到交通便利。置换土地的面积：按社区实际丈量（测量）的建筑面积为准（乙方销售处理的房产面积和自用的房产面积除外），进行测算和置换。乙方将置换获得的出让土地，80%用于商业项目和房地产项目开发；20%用于工业项目及其他项目开发。

（七）建社区，腾土地，节约土地资源，上级有政策性补贴和奖励。乙方依约享受国家及山东省规定的腾空土地奖励补助资金。奖励补助资金数额，按甲、乙双方约定的3：7土地使用权比例计算。奖励补助资金到位后，及时拨付给乙方。

（八）乙方在社区建设过程中，承担所发生的债权债务，负责缴纳建筑税。

（九）因甲方原因致使不能按期交房的，甲方可为乙方顺延工期。

（一）外墙：外墙保温材料，外墙刷涂料。

（二）门：入户为防盗门、室内为普通木门。

（三）墙：使用国家重点推广的新型建材，铝合金(塑钢)玻璃窗。

（四）顶棚墙面：888仿瓷涂料。

（五）地面：地板砖。

（六）楼梯间：墙面为888仿瓷涂料粉刷、钢制楼梯扶手、普通地板砖地面。

（七）厨房：墙面普通瓷砖、地面普通瓷砖、设沽菜池、普通水龙头。

（八）防水：卫生间、厨房全防水、阳台局部防水。

（九）小区规划小路按设计标准施工，绿化统一标准。

（一）如乙方建设的村民安置楼房，不能如期交付使用，造成的损失由乙方负责，因不可抗拒的因素双方另行协商。

（二）商、住两用多功能大楼交付使用后，在工程法定保修期内，如发现质量问题，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

（三）若有村民或甲方关联人员索要财物、断水、堵路口等借口闹事，甲方负责处理，交由执法部门追究其法律责任。

本合同未尽事宜双方另行协商，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

合同在履行过程中，如甲、乙双方发生争议，可协商解决，协商不成，可上诉于德州市人民法院依法裁决。

陵县人民政府研究决定，由陵县经济开发区管委会具体行使、履行以上合同条款的职责、义务和权益，执行以上合同条款的具体内容，并负法律责任。

本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 贵远国际大联盟创富集团有限公司

陵县政府县长签字（盖章）：法定代表人签字（盖章）：张桂元

管委会主任签字（盖章）：

主办人签字（盖章）：主办人（项目引荐人）：王忠岭

签订日期：二〇一三年五月十六日

如陵县人民政府不愿意签章，也可以下达授权文件（一式四份，甲方政府执二份，乙方执二份）。合同十七条可改为如下条款：

陵县人民政府已下达授权文件，授权于陵县经济开发区管委会具体行使、履行以上合同条款的职责、义务和权益，执行以上合同条款的具体内容，两级政府共同承担法律责任。