

最新个人转租房子合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人转租房子合同篇一

身份证号：

受转租方(以下简称乙方)：，

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方依法承租的坐落于_____房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的用途为_____，居住人数___人，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

甲、乙双方约定，转租期为___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

支付方式：___，押___付___，各期租金支付日期：_____，_____。

在房屋租赁期间，水、电费、燃气费、卫生费由甲乙双方按照具体使用人数平均分摊，上网费按照设备数量平均分摊，物业管理费由甲方支付。

六、租赁期满：

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

在转租期间，乙方不能将房屋转租他人。

甲方迟延交付房屋七日以上，乙方可以单方面解除合同；乙方未按合同约定的义务履行合同时，甲方可以单方面解除合同；其他情形经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)气表现为：度。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

电话:

电话:

账号:

____年____月____日

____年____月____日

个人转租房子合同篇二

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

二、本房屋月租金为人民币_____元, 押一付三。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金_____元, 作为押金。

五、房屋租赁期为_____年, 从_____年____月____日至_____年____月____日, 计_____个月。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前一个月通知对方; 如乙方提前终止合同, 则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

个人转租房子合同篇三

乙方：_____

丙方：_____

鉴于：

2、甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，_____年_____月_____日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

1、坐落于_____房产，建筑面积_____平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约_____平方米，二层建筑面积约_____平方米，三层建筑面积约_____平方米，四层建筑面积约_____平方米，五层建筑面积约_____平方米，屋面层约_____平方米。

2、丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积_____平方米，四号楼屋面层建筑面积_____平方米，四号楼第一层的部分建筑面积_____平方米，四号楼第三层建筑面积_____平方米，五号楼建筑面积_____平方米。

以上合计建筑面积_____平方米。

3、甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积_____平方米，四号楼第二层建筑面积_____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积_____平方米。

以上合计_____平方米。

4、本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

1、本协议租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。
装修期为_____个月，装修期不计租金。

2、甲方已承租丙方的房产，原租赁期至_____年_____月_____日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从_____年_____月_____日起开始按实际租赁天数计算。

3、本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前_____个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增_____%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4、甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》（附件二）所约定的支付方式执行。

5、甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于_____市_____路_____号房产，建筑面积_____平方米的'场地。

1、甲方第一年应付租金_____元（实付_____元，已经支付完毕），以后每年递增_____%。

2、乙方应付第一年应付租金_____元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增_____%。

3、甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的_____月_____日与_____月_____日前支付。

4、丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

1、甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金_____万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金_____万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2、租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民裁判。

1、甲方与丙方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2、甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

个人转租房子合同篇四

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的

租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙

方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数

一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人转租房子合同篇五

转租人□xxx(以下简称甲方)

承租人□xxx(以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议:

第一条 转租人经得出租人的同意, 就承租的坐落xxx市xxx地号(门牌xxx市xxx区xxx路xxx号。

xxx转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限: 自20xx年xx月xx日起, 至20xx年x月xx日止, 计xx年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币xxx元, 每月xxx日以前缴纳。
2. 保证金人民币xxx元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用, 或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方):

承租人(乙方):

签订日期:

个人转租房子合同篇六

身份证:

受转租方(乙方): _____

身份证:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____ 路_____ (小区) _____ 单元 _____ 室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即 _____ 号 _____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。

2. 甲方将该房屋的室租与乙方使用,其他地方为公用。乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据以乙方入住之日房屋内物品完好程度为准。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同(编号_____)。该房屋的用途为_____, 乙方承诺按所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定, 甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定, 月租金总计为(____币)_____元。(大写: _____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金_____(年/月)内不变。自第_____(年/月)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

3. 乙方支付租金的方式如下: _____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用, 均由_____(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__3__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

1、做违法犯罪的事情(构成刑事犯罪)，如吸毒，杀人等。

2、随意破坏公物和私人贵重物品等造成对方严重经济损失的行为。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年月日

年月日

个人转租房子合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：_____每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字：_____电_____)，
水_____，)

联系方式：_____

个人转租房子合同篇八

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国房屋租赁合同》及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋,建筑面积____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为____个月,甲方从____起将出租房屋交付乙方使用,至____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

- 1.擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2.利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。
- 3.拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的,甲乙双方可以继续签订租房合同。

1.甲乙双方议定月租金____元整,年租金共计:____元整。付款方式为季度付款(即押一付三),乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金__元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3.银行账号:

1.乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2.甲方在租赁期内付担:物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

____年__月__日

个人转租房子合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第一条 转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____路_____弄

(新村)____号____室的_____(公有居住/非公有居住)房屋已按房屋租赁合同的转租约定,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。
2. 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定,该房屋每月全部建筑面积租金为(人民币)_____元。(大写:_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金在租期内不变。
2. 乙方应每_____个月向甲方交付租金。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、通讯

费用由乙方承担(电费：元/度;水费：元/吨)，交付于甲方。其它有关费用，均由甲方承担。

2. 当前的水、电等表状况：(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;

3. 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电费用后，将押金退还。

4. 甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在此次交易时该房屋没有产权纠纷;如有按揭、抵押债务、租金及其他税项等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方向甲方支付人民币4000元(大写：四千元整)作为转让费。

第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修

的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条房屋返还时的状态

1. 乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，如乙方要求继续租赁，甲方则依照本合同约定优先同意继续租赁，租期可另订。

2. 乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

3. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

4. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的10倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方

还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

___年___月___日

___年___月___日