

# 正规的贷款合同会让你先存款再放款 嘛(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 正规的贷款合同会让你先存款再放款嘛篇一

抵押权人(甲方)：\_\_\_\_\_

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下称借款人)签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费和诉讼费)。

第三条本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第五条乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 抵押物的保险

第十二条乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合

同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。

第十四条乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的代理人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

第二十三条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的\_\_\_\_\_ % 违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交仲裁委员会裁决。

第二十五条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条双方商定的其他条款：

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

第二十七条借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本金及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条本合同一式\_\_\_\_\_份，均有同等效力。  
由\_\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

电话：\_\_\_\_\_基本账户开户行：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

登记机关：\_\_\_\_\_

抵押登记编号：\_\_\_\_\_

抵押登记日期：\_\_\_\_\_

## 正规的贷款合同会让你先存款再放款嘛篇二

债权人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲方由于需要资金周转，愿意用名下财产车牌号借款人民币\_\_\_\_\_元整。（大写）

即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共计人民币\_\_\_\_\_。

1、如甲方借款期已到，超过叁天不归还借款的，甲方所抵押的车辆由乙方任意处理，甲方必须为乙方办理过户手续。不足清还的，乙方仍有权追索甲方其它合法财产，以清偿借款本息直至清偿完本息为止。

2、甲方有权在抵押期间提前归还借款，乙方须在甲方还款当日把抵押车辆归还给甲方，如有拖延，乙方应每日支付本金所产生利息的两倍给甲方。如借款期限已到，经乙方同意甲方可把抵押车辆作价出让；若要办理抵押延期手续：则要支付一定的`手续费。

3、甲方必须保证抵押车辆的来源正当，手续齐全合法，无任何经济纠纷，无任何债权债务，否则乙方有权随时终止合同内容，并根据情况要求甲方归还本息，乙方有权追索甲方的其他财产，以清还借款本息直至清偿完本息为止。

本合同一式两份，经双方签字后即时生效。

借款人：\_\_\_\_\_债权人：\_\_\_\_\_

**正规的贷款合同会让你先存款再放款嘛篇三**

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_, 于 \_\_\_\_\_ 前交付甲方。

二、贷款利息: \_\_\_\_\_

三、借款期限: \_\_\_\_\_

四、还款日期和方式: \_\_\_\_\_

五、违约责任: \_\_\_\_\_

六、本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。本合同一式两份, 双方各执一份。

甲方(签字、盖章): \_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章): \_\_\_\_\_

合同签订日期 \_\_\_\_\_ 合同签订日期 \_\_\_\_\_

## 正规的贷款合同会让你先存款再放款嘛篇四

甲方: (借款人)

id号:

地址:

乙方：(抵押人)

id号：

地址：

甲乙双方经协商，就机动车抵押贷款事宜，达成如下合同：

第一条：乙方承诺在贷款期间抵押车辆品牌、型号、数量、套数

机动车牌照号：车架号：发动机号：，抵押给甲方，抵押车辆预计价值：每人人民币。

第二条：贷款金额：人民币元整，(日利息)：人民币元整，(日利息大写：)人民币元整。甲方应将贷款本金转入乙方指定的账户：

第三条：贷款期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。违约责任：如乙方未按期偿还所欠本息，违约金为人民币元整，大写：。

第四条：合同期满，如乙方未能履行本协议，甲方有权单方提前解除合同，向乙方收回贷款本金、利息、综合费用及违约金，并行使抵押权。

第五条：双方责任：

1. 乙方保证依法享有抵押机动车的所有权。抵押前，质押不转移到抵押、抵押担保和法律保全，不存在经济纠纷。如有争议，乙方愿意承担全部责任。

2. 抵押车辆应存放在甲方..



3. 抵押车辆的保险，乙方应向保险公司办理保险手续。保险费用由乙方承担..

4. 抵押期间，因自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，甲方免除赔偿责任。

5. 抵押期间如机动车价值减少，甲方认为有必要对机动车进行重估，乙方必须配合。经重新评估，甲方认为机动车不足以保证其债权的，乙方必须提前偿还部分或全部贷款。

6. 机上程序：由甲方保存..

7. 甲方处理抵押权项下抵押车辆所得价款不足以清偿债务的，甲方有权另行追索。乙方承诺一旦抵押物被甲方抵押，乙方将无条件免费向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条：甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第七条：乙方还清贷款本金和综合费用后，甲方将把乙方提供的. 抵押物和证明退还给乙方，本合同自动终止。

第八条：本合同一式两份，双方各执一份。本合同未尽事宜，由双方以补充协议的形式另行约定。

第九条：提示条款

乙方已经阅读了本合同的所有条款。应乙方要求，甲方已对本合同条款做出相应解释。乙方完全了解本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果，并完全准确地理解。

第十条：备注

甲方(公章)：

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人:

法定代表人或授权代理人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规的贷款合同会让你先存款再放款嘛篇五

甲方(抵押权人):

乙方(购车人):

为确保《分期付款汽车买卖合同和服务合同》及其附件的全面履行,保障甲方合同债权的实现和车辆的实现和车辆所有权的安全,甲、乙双方同意在车辆上为甲方设定抵押权,经平等协商,订立本合同,以资双方共同遵守。

一、甲、乙双方同意将《分期付款汽车买卖合同和服务合同》中约定的车辆作为抵押物,为甲方设定抵押权。作为抵押物的车辆为:(牌号)汽车一辆,发动机号: ; 车架号: ; 车牌号: 。

二、抵押期内,抵押车辆的所有权属于甲方,同时甲方也是车辆的挂靠单位;乙方享有《分期付款汽车买卖合同和服务合同》约定的对于车辆的使用权,以及全部履行合同义务后取得车辆所有权的权利。

三、抵押担保的范围包括:

(1) 甲方代乙方向汽车销售方支付的除首付款以外的剩余款项及利息;

(3) 由于乙方对甲方违约，乙方依照《分期付款汽车买卖和服务合同》约定应当向甲方支付的包括但不限于滞纳金、违约金、损害赔偿金、车辆使用收益、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、催收费、查询车辆费、评估费、拍卖费）等所有款项。

四、甲方抵押权的存续期间至被担保的. 债权诉讼时效届满之日后两年止。

五、抵押物所担保的甲方债权不能实现的，甲方有权按照《分期付款汽车买卖和服务合同》的约定行使抵押权，依法拍卖、变卖或以其他合同约定方式处理抵押物。

六、本合同签订后，双方应到车辆管理部门办理车辆抵押登记。乙方应将抵押物的抵押登记证书正本原件及其他抵押相关文件交甲方持有。待乙方的债务全部清偿后，双方共同办理车辆抵押登记注销。

七、办理车辆抵押的相关费用，包括但不限于评估、公证、登记、差旅等费用，均由乙方承担。

八、因本合同发生的或与本合同相关的一切纠纷，甲、乙双方协商解决，协商未果的，由甲方指定的人民法院管辖。

九、本合同一式三份，甲、乙各执一份，另一份交登记机关办理登记。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

年月日年月日