

农村农户土地流转合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村农户土地流转合同篇一

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划

去), 支付的时间和方式为. (为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为. 支付的时间和方式为. (为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为. (双方须提请所在地乡(镇)人农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证, 乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意, 并由甲方办理转让认可手续, 在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系, 办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后, 承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后, 必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地, 保护地力, 不得掠夺性经营, 并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定: .

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义

务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期：年月日

农村农户土地流转合同篇二

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家相关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地经营权转让事宜,经协商一致,订立本合同。

甲方将在永隆镇严家墩村、张常台村、聂畈村、同益村四个村分三年为乙方流转不少于1000亩的土地(每块连片不少于200亩);其中:20____年200亩、20____年300亩、20____年500亩。

面积确定方法:以甲乙双方实际丈量的面积,经双方签字确认后确定当年的流转面积。

期限为合同签订时间至20____年11月30日止。

1、转让价格

转让价格以实物折价计算,转让费以现金支付。第一个三年内,每亩每年价格为700元人民币;后期考虑到物价因素,以实物为基准,按每年每亩540斤稻谷折价。价格涨幅超过20%开始调价。

2、支付方式和结算时间

土地流转费用以年度为单位进行结算,到期前三个月将下一年度流转费打到甲方指定的财政专户。

乙方根据自己的用地情况每年于阳历3月31日和7月31日前将

所需用地面积告知甲方;甲方应于每年阳历6月30日和10月31日前将流转的土地经营权交付给乙方,以此时间作为乙方向甲方计算转让费的时间。

1、甲方同意将本合同项下土地经营权转让给乙方,并在镇土地流转中心备案。

2、在同等条件下,乙方优先雇用甲方转让土地的农户的劳动力。

3、甲方土地经营权转让给乙方后,如乙方需要,甲方应积极协助乙方争取国家农业相关政策。

4、乙方在受让地块上不改变土地用途的情况下具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处置权。

5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动,应加强安全生产,防止事故发生。

6、乙方应依法保护和合理利用土地,保护好生产设施和基础设施,防止水土流失。

7、乙方受让的土地若被征用时,其土地征用补偿费、安置补助费按征地时的征地政策执行,归甲方村民所有;青苗补偿款及地上附着物补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方转让费,应扣减其相应的租金和土地面积。

8、为提高土地抗御自然灾害的能力和方便耕作,提高效率,乙方可以进行必要的水利建设、道路建设、电力系统建设,甲方要积极配合,协助办理相关手续,不得阻碍和干扰。

9、流转土地上的坟墓、树木,由甲方负责迁移和砍伐,费用由乙方承担。

10、合同期满后，乙方若需要继续流转该土地，在同等条件下，乙方具有优先权。

11、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，甲方要积极协调处理。

甲、乙双方在合同生效后本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失；乙方违背合同条款，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请县级农村土地承包管理机关调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方经协商一致后由农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，双方签字生效。甲、乙双方、乡镇农村土地承包管理机构一份，用于办理相关手续一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村农户土地流转合同篇三

转出方:以下简称乙方

为了促进土地规模经营和高效农业,推进新农村建设进程,在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下,在征得土地承包合同的原发包同意的情况下,按照“依法、自愿、有偿”的原则,经甲、乙双方协商,达成土地使用权流转合同如下:

一、流转形式:出租;

二、土地流转面积:亩大写。田块数块。土地类别:水稻田亩。旱田亩,山坡天亩,其他亩。

三、土地使用权流转期限为年,即公历年月日起至年月日。

四、流转土地用途:甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式:

1、货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩元,在每年的月份结算付清。

2、每5年按其稻谷400斤的`国家保护价提增一次。

六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由方享受。

七、合同效力

合同生效后,在土地使用权流转期限内,甲、乙双方必须严

格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方公章：_____乙方公章：_____

法定代表人签字：_____法定代表人签字：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村农户土地流转合同篇四

流出方：流出方代表：

流入方：流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》（宿办发[20__]57号）的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经村合作社同意，将拥有经营权的耕地亩，流转给流

入方经营。到流入方：结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

二、流转期限：

流转期自年月日起至年月日止。共（大写）年。

三、流转费金额交付办法：

（一）流转金额：

（二）流转费交付办法：。

四、违约责任：

一、合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

五、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县（区）农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县（区）人民法院提起诉讼。

六、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

七、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

八、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方（章）：

代表：

流入方（章）：

代表：

签订机关（章）：

签证员：

_年_月_日

农村农户土地流转合同篇五

转包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双

方遵守执行。

承包土地位于，面积亩，四至：南至：，北至，东至，西至。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

该地早期由甲方与村委会承包五十年（即年月至年月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方年（年）。即年月日至年月日止。

承包金按每年每亩元。年总承包金为合计人民币元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的元承包金。已于年月日乙方支付给甲方元，其余款元经协商于一次性支付完毕。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

- 1、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、按照合同约定收取承包金。
- 3、制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 4、甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
- 6、不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- 7、为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助

乙方处理，工程费用由乙方承担。

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的`收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。
- 6、乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费2%交给甲方。
- 7、乙方必须按合同约定支付承包金。

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树木的青苗补偿款归乙方所有。未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

本合同期限界满，承包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

- 1、承包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止承包合同，否则视为违约。
- 2、如一方违约或因其原因导致合同无效，该方须赔偿另一方的一切经济损失（包括可得利益损失）。

在签订本合同时，乙主不充充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村发会议全部代表或全部村民(户)代表的同意，且已报请镇人民政府司法所等盖章鉴证。如甲方未履行以上义务导致辞本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入。

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同不因法定代表人、行政区划等因素的变更而变更。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份用于办理相关手续，均具同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年月日

年月日

农村农户土地流转合同篇六

乙方：_____

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

二、甲方将应分土地亩，开荒地亩，共计_____亩流转给乙方经营，土地流转价格每亩400元，共计人民币_____元。

三、土地流转费在_____年_____月_____一次付清。否则，甲方有权自行耕种或转包他人。

四、在合同期内粮食补贴和综合补贴，由甲方享有；秋整地补贴及县乡两级的临时性补贴，如：种子补贴等，一切补贴，由乙方享有。

五、土地面积经丈量确定后，乙方须付给甲方定金_____元，如果乙方在_____年_____月_____日未能一次付清全部流转费，乙方所交的'定金，甲方不予退还。

六、合同到期或解除后，乙方须按照甲方的要求，对所耕种的土地进行灭茬、秋整地直至达到待播状态。

七、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

八、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，经双方签章后生效。甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村农户土地流转合同篇七

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》和《重庆市实施中华人民共和国农村土地承包办法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿原则，就本宗土地承包经营权的流转事宜达成一致，订立本合同。

一、合同标的

甲方将其承包经营的镇村社亩土地（详情见下表）流转给乙方从事生产经营。

转包土地详细情况

二、流转期限

自年月同期限不得超过年月日。

三、土地流转价款的支付

1、流转价款的计算与支付：田坎计入田的面积内。

四、双方约定的权利与义务

- 1、甲方在签订合同后应报土地发包方备案，并按期将合同标的物移交给乙方经营使用，转让或互换须报发包方变更原土地承包合同和承包经营权证书。
- 2、甲方有权按期收取流转费用，并承担作为原土地承包方应履行的相应义务。
- 3、乙方应按期交纳土地流转费用，并在法律和政策允许的范围内合法经营，不得擅自改变土地用途，不得荒芜土地。
- 4、甲乙双方不得未经对方同意将土地转租给第三方。

五、其他约定

- 1、在流转经营期间，如国家支持农业生产的政策性补助由甲方享受。仅限种粮直补，如遇由乙方原因取消直补，由乙方按当年标准补给甲方。
- 2、流转经营期间，如遇开发征地，征地补偿由甲方享受，种养殖及设施补偿由乙方享受。
- 3、本合同到期后，甲方如需继续流转，在同等条件下乙方有优先权。
- 4、本宗流转合同属（转让、转包、出租、互换、入股）合同，双方协商是（否）请乡镇农村土地管理机构进行鉴证。
- 5、合同到期后，土地归还及地面附着物和相关设施的处理：由双方协商是否拆除不利于耕种的设施。

六、违约责任及争议的解决

- 1、如违约，应由违约方支付给未违约方10000元/亩违约金，

并承担相关的违约责任。

2、如双方发生争议，可请求村组干部或乡镇农村土地管理机构调解，也可向法院起诉。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经双方签字后生效，一式三份，具有同等法律效力。甲乙双方及各一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日