

2023年城镇精装修房屋短期租赁合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

城镇精装修房屋短期租赁合同篇一

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间：

第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条 租赁期限从_年_月_日至_年_月_日。

第三条 租金： _____

第四条 租金的支付期限与方式： _____

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： _____

第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是： 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金元_。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

城镇精装修房屋短期租赁合同篇二

承租方：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

第一条房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是____房____厅，位于_____

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限

租赁期为个_____月，出租方从日起将出租屋交付承租方使

用，至_____年_____有_____日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

第三条租金交纳

租金的标准为每月_____元人民币，押金为_____元人民币，先付后租，承租方应在每月的_____号前交租金给出租方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。

第四条房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工；如承租方未经出租方同意对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能钉钉子，墙壁若要钉钉子叫房东。乙方没经甲方同意，对房屋钉钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔_____元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

第五条违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；

- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____ /日。并且乙方有权另行开门处理，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

第六条出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入__保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交_____元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣__作为打扫卫生费用。

第七条违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

第八条其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执

一份。

_____年_____月_____日

城镇精装修房屋短期租赁合同篇三

出租方：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方：

身份证号码：

联系电话：

联系/送达地址：

出租的房屋坐落于福建省厦门市_____区/镇_____街道_____小区/
社区/村_____号_____室，房屋_____平方米，室内设备和装修包
括_____等。

一、租赁用途为_____使用，不得擅自另作别
用。

二、租赁期限，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，
共_____个月。甲方应于合同签订后_____日交付房屋，如甲
方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为_____元整。

三、付款方式：乙方应每_____向甲方交付_____元整。

每次付款应提前_____付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付_____元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付_____费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收违约金，延迟租金达_____天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议；甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前壹个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬

离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数_____，水表底数_____，煤气表底数_____。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

签约日期：_____年____月____日

乙方：

签约日期：_____年____月____日

城镇精装修房屋短期租赁合同篇四

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____日起至_____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币_____元，以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章： 乙方签章：

电话： 电话：

时间： 时间：

城镇精装修房屋短期租赁合同篇五

订立合同双方：出租方：____，以下简称甲方承租方：____，

以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的_____，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定租金总额为_____元；
2. 房屋租_____年支付，且需提前一个月支付；
3. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条保证金及其他费用

2. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证；
3. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。
4. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备费等费用由乙方承担。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备有权定期检查。

1. 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。
2. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行适当装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，并且费用由乙方负责。

第六条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房等其他涉及到承租方改变的情况，应事先征得甲方同意。

第七条违约责任

1. 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方实际损失的，甲方应负责赔偿。
2. 租赁期间，非本合同规定的情况任意一方擅自解除本合同，违约方应付给对方总租金的20%作为违约金。
3. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执1份，复印无效。

出租方：承租方：身份证：_____身份证：

_____电话：_____电话：_____

本合同签约时间：

____年____月____日本合同有效期至：____年____月____日