

企业合同抵押贷款 抵押短期借款合同(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

企业合同抵押贷款篇一

贷款方：_____

借款方：_____

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条根据_____（项目计划批准机关及文号）批准借款方_____（项目名称及主要内容）项目，总投资_____万元，其中自筹_____万元，其它_____万元，向贷款单位申请_____（贷款种类）贷款_____万元。

土建_____平方米_____万元；

其它_____万元。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润_____万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金_____万元，
4. 新增固定资产折旧_____万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元，
6. 其它资金_____万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则贷款方有权收回或停止借款，并对挪用的贷款部分加收利息_____%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方(公章)： _____

法定代表人(职务姓名)(签章)： _____

贷款方(公章)： _____

企业合同抵押贷款篇二

甲、乙双方就借款事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

七、借款人以_____作为抵押物，如借款人不能
按期归还本息，贷款人有权处理抵押物。

甲方(签字、手印)：_____

乙方(签字、手印)：_____

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出
补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(借款人)：_____

乙方(贷款人)：_____

日期：

企业合同抵押贷款篇三

此笔贷款用于借款方经_____ (批准单位) _____号文
批准的_____项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合
同的附属文件交贷款方存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，
借款方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

自贷款方第一笔拨款之日起至借款方全部还清本息之日止，

共计_____个月(_____年)。

第五条起息日与到期日

起息日：本贷款合同项下全部或部分资金自贷款方帐户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日：本贷款合同项下的到期日为借款方将偿付资金汇至贷款方帐户之日。如借款方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷款方帐户，则按逾期处理，借款方应按规定支付逾期利息。

第六条利率与计息结算

1. 贷款利率：本贷款利率为月息_____‰。在本合同有效期间，如遇_____银行调整利率或变更计息办法，自其公布或生效之日起，本贷款上述利率或计息办法亦作相应调整，并以贷款方通知为准。

2. 计息结算：利息按贷款实际发生额每_____个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二十日为固定结算日。借款方在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷款方帐户，则贷款方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

第七条费用

1. 手续费：本合同规定贷款方将向借款方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的_____‰；贷款手续费借款方应于第_____个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支付的本息支付方式相同。

2. 承诺费：贷款方有权在提款期内向借款方收取承诺费。承诺费费率为年率_____；承诺费起算日为_____，并

在_____日计收。计费方法：以三百六十天为一年，按未提金额和实际未提天数计收承诺费。承诺费由贷款方主动从借款方存款账户中扣收。

3. 管理费：借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____ %向贷款方一次性支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4. 凡因签订与履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

第八条计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有_____个月的计息宽限期，即自起息日起有_____个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第_____个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的_____日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第九条固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借款方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借款方不得以任何理由拒绝向贷款方支付贷款本息和有关费用。

第十条贷款的拨付和作用

贷款方在本合同规定的用途和金额内，按照借款方提供的、经借贷双方协商同意的用款计划，逐笔核贷，供给资金。借款方须于每次用款日前_____天以电报(加注双方确定的编码)或信函(信托放款支付凭条)方式通知贷款方用款的具体

日期、金额。贷款方接到上述通知后，即按要求用款日期、金额将款项以电汇方式划拨至借款方_____在_____行开立的人民币第_____号帐户内。借款方须在发出上述用款通知的同时即将签字、盖章的贷款借据寄贷款方。

借款方须按用款计划用款。如延迟用款，除须于该次计划用款日前_____书面通知贷款方外，借款方将对延迟用款金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本贷款利率之50%的承担费。如延迟天数超过_____天，贷款方有权终止贷款，并保留立即对已贷款部分本息的追索权。

如提前用款，借款方须于该次提前用款日前二个月书面通知贷款方，经贷款方同意后生效，否则贷款方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由借款方自负。如因国家计划或政策变化等因素使贷款方不能按原用款计划供应资金，贷款方不承担违约责任。

企业合同抵押贷款篇四

甲方：

乙方□xx投资策划有限公司(xx公关学校)

经xxx女士介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

伍拾万元人民币。

二、借款用途

学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年□(20xx年9月26日至20xx年9月26日)月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第00000242号)作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：乙方签字盖章：介绍及见证人签字：

年月日年月日年月日

企业合同抵押贷款篇五

贷款人：_____

为明确责任，恪守信用，双方遵照有关法律，协商一致，订立本合同：

第一章借款

第一条借款金额：_____（大写）_____（小写）。

第二条借款用途：_____。

第三条借款期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条在本合同期限内，借款的实际放款日和还款日以借据为准。借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条贷款人应在借款人办理借款手续后_____个营业日内将借款放出。

第六条借款人用下列资金，但不限于下列资金，归还本合同项下借款本息。

□1□_____□

□2□_____□

□3□_____□

第七条本合同到期，借款人应主动归还全部借款本息。不主动归还的，借款人同意贷款人从借款人账户划收。

第二章借款利率和计息

第八条本合同项下借款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之_____。

第九条本合同项下借款，自贷款方放款之日起计息，按日计息，按季结息，借款到期还清本息。

第十条经贷款人同意，借款人提前归还借款的，仍按合同约定的利率和实际用款天数计算利息。

第十一条借款人在贷款人结息日前应在其账户备足应付利息，由贷款人从借款人账户划收。

第三章担保

第十二条本合同项下借款本金和可能发生的违约金、实现债权的费用由_____向贷款人提供_____方式担保，并另行签订合同编号_____的担保合同。

第十三条如果担保合同中约定的有关事项发生，贷款人认为足以影响担保人的担保能力的，借款人应重新提供令贷款人满意的担保。

第四章双方承诺

第十四条借款人承诺：

(1) 按照本合同规定的用途使用借款。

(2) 不利用借款从事违法经营活动。

(3) 在本合同项下借款全部清偿前，借款人有任何一种改变经营方式行为（包括承包、租赁、合并，分立、股份制改造、联营、与外商合资或其他形式）时，应最迟于改变经营方式前三十天通知贷款人，并保证贷款本息的清偿。

(4) 发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时，保证立即归还贷款本息。

(5) 当客观上有危及借款安全情况时（包括涉及重大经济纠纷的诉讼、财务状况恶化等），应当在事件发生后_____天以内书面通知贷款人，并保证贷款本息的偿还。

(6) 按时如实提供贷款人要求的资料（包括资产负债表、损益表、所有开户行、账号、存款余额等），并配合贷款人调查、审查和检查与借款有关的生产、经营、财产等情况。

第十五条贷款人承诺：

(1) 按期足额发放贷款。

(2) 对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密。

第五章合同的变更

第十六条借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前_____日内向贷款人提出申请，并征得担保人书面同意。

第十七条借款人如要将本合同项下债务转让给第三者，应经贷款人书面同意。在受让人和贷款人重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十八条借款人、贷款人任意一方需变更本合同其他条款，均应书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

第十九条借、贷双方协议变更本合同内容，均应征得担保人书面同意。

第六章违约责任

第二十条借款人未按本合同约定的用途使用借款，贷款人可以停止发放尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款，同时对违约使用部分按国家规定，在违约使用期间每日计收万分之_____利息。

第二十一条借款人未按合同约定的还款时间归还借款本息时，贷款人按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____利息。

第二十二条借款人违反本合同第十一条，不按期支付利息的，贷款对借款人未支付的利息计收复利。

第二十三条借款人违反本合同第十三条、第十四条第2项、第3项、第4项、第十七条时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期代款利

息。

第二十四条借款人违反本合同第十四条第5项、第6项时，应向贷款人支付违约金_____。

第二十五条贷款人未按本合同第五条约定向借款人提供贷款的，应根据违约金和违约天数，每日付给借款人万分之_____违约金。

第七章争议的解决

第二十六条在本合同的履行中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第八章其他

第二十七条本合同经借款人和贷款人双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章后生效。有担保合同的，担保合同生效后，方可办理借款手续。

第二十八条本合同自其项下贷款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用得到全部清偿时，自动失效。

第二十九条借款人变更住所、通讯地址，以及营业范围、法定代表人、注册资金等工商登记事项时，应在有关事项变更后_____日内书面通知贷款人。

第三十条双方约定的其他事项：

_____□

第三十一条本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第三十二条本合同一式_____份，借款人和贷款人各执一份。

推荐合同范文·借款合同表·外汇借款合同·住房公积金借款合同第三十三条本合同附件：

- (1) 贷款证复印件
- (2) 借款人经工商行政管理局年检营业执照复印件
- (3) 借款人授权代理人委托书
- (4) 担保合同_____年_____字第_____号
- (5) 借据_____、_____、_____。

□6□_____□

□7□_____□

贷款人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

企业合同抵押贷款篇六

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

企业合同抵押贷款篇七

贷款方：_____

地址：_____

电话：_____

借款方：_____

地址：_____

电话：_____

应借款方_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意向借款方提供固定资产贷款。借贷双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及其他有关规定，经过平等协商，现达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作它用。

第二条 贷款币种及金额

币种：_____，金额：_____ (小写)，_____ (大写)。

企业合同抵押贷款篇八

甲方(资金借入方)：

身份证号码：

住所：

乙方(资金借出方)：

住所：

甲方因需要资金用于经营生产，特向乙方借款。为了明确双方权利义务，依据《民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第一条 甲方在本合同项下的借款属于生产经营性借款，甲方保证本合同项下的借款用于合法、正当的目的。甲方同意乙方有权对甲方的借款用途进行监督、检查，但乙方对甲方借款的用途不承担任何责任。

第二条

甲方借款金额为人民币(大写) 元，(小写)元(如果大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 甲方借款期限为个月，自_____年___月___日起至_____年___月甲方收到款时应出具收条，但甲方不出具收条不影响甲方实际借款的事实；同时，乙方可以不再出具支付款项的凭据。

第四条 甲方借款利率为月利率%(本利率以人民银行期借款基准利率_____%的四倍之内)。利息从合同约定的借款之日起计算。在合同履行中，合同确定的利率不变。

第五条 本合同签订后，在抵押登记手续办完后的两日内，乙方的借款现金直接支付给甲方本人或者通过银行划入甲方的银行卡内。

如果资金不直接支付给甲方本人或者甲方的银行卡内，则甲方在此授权乙方在抵押登记手续办完后的两日内，将现金直接支付给甲方指定的收款人或者将借款存入收款人的账户内，收款人银行帐号：，开户银行：。

第六条 甲方自愿按到期一次还本、每30天付息一次的方式归还借款本金。

借款时间每满30天,第31天甲方向乙方支付利息元。甲方将利息存入乙方账户或支付现金给乙方。

借款到期当天，甲方应一次性将借款本金和剩余利息存入乙方账户或支付现金给乙方。甲方需提前还款的，应提前书面通知乙方，经乙方确认后才行提前还款。提前还款时，乙方仍按本合同第四条规定的方法计收本息。

第七条 甲方自愿为履行本合同义务提供抵押担保。甲方以自己拥有产权的资产作为抵押担保，抵押物清单附后。抵押担保范围为甲方的借款本金、利息(含逾期利息)、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、评估费、律师费等)和所有其他应付费用。

第八条 甲方在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物所有权证、土地使用证及抵押登记证明交贷款人保管。如果抵押物没有登记或不能登记，乙方有权单方不履行本合同或解除本合同，有权取消对甲方的借款。抵押物到有权登记

部门进行抵押登记，甲方应负责办理，承担所有登记费用，乙方予以协助。

第九条 抵押期间，甲方承担如下责任：

1、妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受乙方的监督检查。

2、抵押物抵押期间由于抵押物价值减少，应由甲方的其他财产承担责任，甲方应在二十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

3、抵押物抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得将该抵押物出租、变卖、重复抵押、抵偿债务、馈赠等。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。经乙方同意转让的，甲方转让抵押物所得收入，应提前足额归还贷款。

4、乙方根据本合同约定宣布提前收回借款而未受清偿的，乙方有权依法提前处分抵押物。

第十条 本合同生效后，甲、乙双方当事人均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当依法承担违约责任。

甲方到期不偿还本合同项下借款本金及利息的，甲方对逾期借款按每日千分之 支付违约金。

第十一条 本合同有效期内，发生下列影响借款安全的事项，乙方有权单方解除本合同，并要求提前收回借款或处置抵押物：

1、甲方违反本合同条款中的条款；

2、甲方有一次或一次以上没有按时支付借款利息；

3、甲方本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、死亡而无继承人或受遗赠人；

5、甲方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为甲方履行偿还贷款本息的义务；

7、甲方的抵押物发生了不利于乙方债权的变化，且甲方未能按乙方要求另行提供担保的。

第十二条、本合同自各方当事人签字(章)后生效，至本合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。本合同的变更或解除，不影响缔约各方面要求赔偿损失的权利。合同的解除，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第十三条、乙方无需甲方的同意，可将乙方在本合同项下的权益转让给他人；但甲方未征得乙方的书面同意，不得将其在本合同项下的任何条款及责任或义务转让给第三人。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，首先应由双方协商解决；协商不成的，在乙方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

第十五条、本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份，抵押登记一份。

第十六条、双方办理抵押物登记时，如果需要签订登记部门提供的格式合同，则格式合同与本合同具有同等法律效力；但如果登记部门提供的格式合同与本合同条款内容、理解和解释有冲突的，以本合同条款为准。

甲 方： 乙 方(盖章)：

签 字： 授权代表(签字)：

合同签订日期：_____年____月____日

企业合同抵押贷款篇九

借款人即抵押人(以下简称甲方)：_____

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：_____

保证人即售房单位(以下简称丙方)：_____

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据__市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)____街道(镇)____路(村)____弄____号____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠

款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

甲方：_____

乙方：_____

企业合同抵押贷款篇十

第二十五条 合同的生效、变更、解除或终止：本合同各缔约人签字或盖章即生效。本

第二十六条 债权债务的转让：在本合同履行期间，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人，抵押人必须继续履行本合同的责任和义务，未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十七条 在本合同履行期间，借款人、抵押人如发生如下情况，应在五日内以书面的形式通过邮政特快专递按合同预留地址通知其他缔约人，否则视为违约并不得以此为抗辩理由：

- 1、借款人、抵押人发生足以影响偿还部分或全部贷款的情形：
- 2、借款人、抵押人的公司/个人名称、公司法人、联系地址、

联系电话等发生变更(不仅包括借款人姓名):

第二十八条 违约责任:

2、贷款人如出现下列情形之一,致使不能根据本合同第二十三条的约定办理抵押登记注销手续的,应向抵押人支付全部贷款本金每日万分之五的逾期利息,并应支付贷款本金百分之二十的违约金,且承担由此给抵押人造成的相关经济损失。

(1)拒绝办理他项权证注销手续;

(2)因他项权证保管不善,造成丢失、损坏,难以办理抵押注销的;

(3)未向抵押人出具书面通知将上述他项权证转让、转借的;

(4)因贷款人变更地址、联系电话无法取得联系,不能按约办理抵押注销的;

(5)其他足以影响抵押注销的原因。

3、如因借款人、抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致抵押登记不能、抵押无效或者抵押登记被撤销的,借款人和抵押人应向贷款人支付贷款本金百分之二十的违约金。

4、本合同期满借款人不能按时向贷款人归还贷款本息的,逾期付息或还本,每口按未支付贷款本息金额的万分之五支付逾期利息,并向贷款人支付全部贷款本息金额百分之二十的违约金,偿还约定本息,并承担因此给贷款人造成的相关经济损失。

第二十九条 在本合同履行期间,借款人,抵押人如不按本合同第二十六条的约定履行通知义务,视为违约,应当向贷款人支付全部贷款本金百分之二十的违约金,并承担因此造成

的相关经济损失。

第三十条 费用负担范围：因订立和履行本合同及实现债权可能产生的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)均由违约方承担。

第三十一条 缔约人同意：如违反本合同约定，自愿接受强制执行。

第三十二条 缔约人同意：在抵押担保期间，如借款人不能履行或不能完全履行本合同项下的还款义务，又未能与贷款人签订延期履行协议，贷款人有权按下列办法优先受偿处理该抵押房屋：

1、贷款人可向签约地人民法院诉请债权并申请强制执行以处分抵押物变现受偿，借款人、抵押人自愿接受强制执行。

2、抵押人应配合贷款人到房产登记部门办理抵押物过户到乙方名下的手续。

第三十三条 本合同在履行中如发生争议，缔约人应协商解决，协商不成可向签约地人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同未尽事宜，另行协商，达成书面协议。

第三十五条 声明：贷款人、借款人和抵押人对本合同各项条款作了全面、准确的理解，对本合同的含义认识一致。缔约人对以上条款均予完全认可，对由此产生的权利义务明确，无异议、无疑义。

第三十六条 本合同一式一份，缔约人各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(资金借入方): 身份证号码: 住 所:

乙方(资金借出方):

住 所:

甲方因需要资金用于经营生产,特向乙方借款。为了明确双方权利义务,依据《合同法》、《担保法》及其他有关法律法规规定,甲、乙双方经平等协商一致,订立本合同。

第一条 甲方在本合同项下的借款属于生产经营性借款,甲方保证本合同项下的借款用于合法、正当的目的。甲方同意乙方有权对甲方的借款用途进行监督、检查,但乙方对甲方借款的用途不承担任何责任。

第二条 甲方借款金额为人民币(大写)元,(小写)元(如果大小写不一致时,以大写为准,下同)。

第三条 甲方借款期限为 个月,自 年 月 日起至 年 ____月 甲方收到款时应出具收条,但甲方不出具收条不影响甲方实际借款的事实;同时,乙方可以不再出具支付款项的凭据。

第四条 甲方借款利率为月利率 %(本利率以人民银行 期借款基准利率____%的四倍之内)。利息从合同约定的借款之日起计算。在合同履行中,合同确定的利率不变。

第五条 本合同签订后,在抵押登记手续办完后的两日内,乙方的借款现金直接支付给甲方本人或者通过银行划入甲方的银行卡内。

如果资金不直接支付给甲方本人或者甲方的银行卡内，则甲方在此授权乙方在抵押登记手续办完后的两日内，将现金直接支付给甲方指定的收款人或者将借款存入收款人的帐户内，收款人银行帐号：，开户银行：。

第六条 甲方自愿按到期一次还本、每30天付息一次的方式归还借款本息。

借款时间每满30天，第31天甲方向乙方支付利息 元。甲方将利息存入乙方帐户或支付现金给乙方。

借款到期当天，甲方应一次性将借款本金和剩余利息存入乙方帐户或支付现金给乙方。甲方

第七条 甲方自愿为履行本合同义务提供抵押担保。甲方以自己拥有产权的资产作为抵押担保，抵押物清单附后。

第八条 甲方在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物所有权证、土地使用证及抵押登记证明交贷款人保管。如果抵押物没有登记或不能登记，乙方有权单方不履行本合同或解除本合同，有权取消对甲方的借款。

第九条 抵押期间，甲方承担如下责任：

- 1、妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受乙方的监督检查。
- 2、抵押物抵押期间由于抵押物价值减少，应由甲方的其他财产承担责任，甲方应在二十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。
- 3、抵押物抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得将该抵押物出租、变卖、重复抵押、抵偿债务、馈赠等。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。经乙方同意转让的，甲方

转让抵押物所得收入，应提前足额归还贷款。

4、乙方根据本合同约定宣布提前收回借款而未受清偿的，乙方有权依法提前处分抵押物。

第十条 本合同生效后，甲、乙双方当事人均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当依法承担违约责任。

第十一条 本合同有效期内，发生下列影响借款安全的事项，乙方有权单方解除本合同，并要求提前收回借款或处置抵押物：

- 1、甲方违反本合同条款中的条款；
- 2、甲方有一次或一次以上没有按时支付借款利息；
- 3、甲方本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、死亡而无继承人或受遗赠人；
- 5、甲方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为甲方履行偿还借款本息的义务；
- 7、甲方的抵押物发生了不利于乙方债权的变化，且甲方未能按乙方要求另行提供担保的。

第十二条、本合同自各方当事人签字(章)后生效，至本合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。

本合同的变更或解除，不影响缔约各方面要求赔偿损失的权利。合同的解除，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第十三条、乙方无需甲方的同意，可将乙方在本合同项下的权益转让给他人；但甲方未征得乙方的书面同意，不得将其在

本合同项下的任何条款及责任或义务转让给第三人。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，首先应由双方协商解决；协商不成的，在乙方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

第十五条、本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份，抵押登记一份。

第十六条、双方办理抵押物登记时，如果需要签订登记部门提供的格式合同，则格式合同与本合同具有同等法律效力；但如果登记部门提供的格式合同与本合同条款内容、理解和解释有冲突的，以本合同条款为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12