

2023年城市房屋拆迁裁决规程 福建城市房屋拆迁补偿安置协议(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

城市房屋拆迁裁决规程篇一

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了拆许字第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. _____□

总计补偿金额为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分

之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁
2. 依法向人民法院起诉

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

城市房屋拆迁裁决规程篇二

在现实社会中，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议后则有法可依，有据可寻。什么样的协议才是有效的呢？以下是小编为大家收集的安徽省城市房屋拆迁补偿安置协议，欢迎大家分享。

拆迁人（以下简称甲方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人（以下简称乙方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____；

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋的用

途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二) 房屋内部设施及装潢情况：_____

(三) 房屋的附属物及构筑物情况：_____

(四) 机械设备情况：_____

第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人（其中常住人口_____人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

2、丙方有正式户口_____人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

(二) 被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

(二) 房屋装潢作价方式: _____

(三) 被拆迁房屋补偿金额: _____

- 1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。
- 2、装潢补偿金额_____元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。
- 3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四) 房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式: _____。

(五) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：_____。
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四) 产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

- 1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；
- 2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三) 房屋拆迁补偿费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】,按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的,【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二) 【乙方】【丙方】在临时过渡期内,收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内,应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的,不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿_____元。

(二) 安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】
(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积
为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门
重新确认。

安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,
甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1、双方自行约定:

□1□_____□

□2□_____□

□3□_____□

2、双方同意按以下原则处置:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规
定原则据实结算差价;

(2) 面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本
协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房
价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价
款,如果安置房屋价值大于被拆迁房屋,不找差价,如果安
置房价值小于被拆迁房屋价值,甲方按超出3%部分的房屋价
款的双倍返还乙方。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助
费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停
业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】

【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）_____。

（三）_____。

第十三条 其他违约责任：_____

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

（一）向_____仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其

附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方（签章）：_____

委托代理人：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

城市房屋拆迁裁决规程篇三

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[_____]地____号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____万元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金万元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：_____乙方：_____

城市房屋拆迁裁决规程篇四

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____；

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____

(三)房屋的附属物及构筑物情况：_____

(四)机械设备情况：_____

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、

与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：_____

(三)被拆迁房屋补偿金额：_____

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿, 此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____, 补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方, 支付方式: _____。

(五)实行货币补偿的, 甲方对丙方不再承担安置责任, 由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____, 结构_____, 用途_____, 房屋号_____, 建筑面积_____平方米的【现房】【期房】, 产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: _____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准:

1、甲方提供给乙方的安置房屋, 应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施: _____。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定, 并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿费

(一)甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造

成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1、双方自行约定:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一) 按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

(三)_____。

第十三条其他违约责任：_____

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

附件一：安置房屋平面图(略)

附件二：安置房装饰、设施标准(略)

1、外墙：_____

2、内墙：_____

3、顶棚：_____

4、地面：_____

5、门窗：_____

6、厨房：_____

7、卫生间：_____

8、阳台：_____

9、电梯：_____

10、其他：_____

城市房屋拆迁裁决规程篇五

乙方：_____

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四) 机械设备情况:

第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时:

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人), 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人, 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等): _____。

(二) 被拆除房屋是非住宅时:

1、乙方情况: _____

2、丙方情况: _____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式:

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时, 按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按_____规定标准,支付乙方、丙方搬迁补助费_____元,临时安置补助费_____元,其他补助费_____元,共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋,甲方按_____规定标准,支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元,因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元,其他补助费_____元,共计_____元。

(三)房屋拆迁补偿费的币种:_____,甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方,支付方式:_____。

第八条乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空,并交甲方拆除。第九条乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方,按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的,乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重

新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1、双方自行约

定: _____。

2、双方同意按以下原则处置:

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议

约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行;2、逾期超过_____日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。