

2023年物业转让协议书(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

物业转让协议书篇一

转让方(下称甲方):

商业登记证号码:

受让方(下称乙方):

身份证号码:

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议:

一、合同标的`

标的房产为位于 省 市 区 镇 有限公司工业区厂房。 注:

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民 元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20 年 月 日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论 是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或 协助乙方办理相关手续的，甲方及 必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币 万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在 省 市签署。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

物业转让协议书篇二

转让方(下称甲方)：

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的’

标的房产为位于 省 市 区 镇 有限公司工业区厂房。 注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民 元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20 年 月 日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论 是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或 协助乙方办理相关手续的，甲方及 必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应

向守约方支付违约金人民币 万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在 省 市签署。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

物业转让协议书篇三

乙方： _____

甲、乙双方经协商，就 _____ 的处理达成如下协议：

一、甲方同意乙方对其所购物业(_____ 写字楼，面积 _____ 平方米)进行转让，由乙方自行寻找买家及自行设定售价，甲方协助乙方根据规定办理退房并出售的相关手续。

二、甲方在协助乙方办理退房并出售的相关手续中所产生的费用由乙方承担。

三、甲方为乙方办理退房手续，乙方已支付甲方的房款甲方不予退还，但乙方应将发票和收据等相关手续退还甲方。

四、在乙方已确定买家的情况下，由甲方与乙方确定的买家签约，但签约价格按照_____元/平方米确定，并由甲方按该价格向乙方确定的买家出具票据，价款由买家直接支付给乙方。乙方与买家所确定的售价增值的部分，由乙方与买家另行签约，自行处理。

五、甲方承诺_____楼_____外风机管经过交房验收后按照甲、乙双方确定的方案整改，并加以绿化装饰，以达到最小影响视觉的效果。

六、乙方承诺甲方在按照上述方案处理后，乙方不再对甲方提出任何要求。

七、不可抗力因为国家政策的原因导致双方不能履约，双方互不承担责任。

八、违约责任任何一方违反协议约定，应赔偿给守约方造成的损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：(签字)_____

_____年____月____日

物业转让协议书篇四

乙方：_____

甲、乙双方经协商，就_____的处理达成如下协议：

一、甲方同意乙方对其所购物业（_____写字楼，面积_____平方米）进行转让，由乙方自行寻找买家及自行设定售价，甲方协助乙方根据规定办理退房并出售的相关手续。

二、甲方在协助乙方办理退房并出售的相关手续中所产生的费用由乙方承担。

三、甲方为乙方办理退房手续，乙方已支付甲方的房款甲方不予退还，但乙方应将发票和收据等相关手续退还甲方。

四、在乙方已确定买家的情况下，由甲方与乙方确定的买家签约，但签约价格按照_____元/平方米确定，并由甲方按该价格向乙方确定的买家出具票据，价款由买家直接支付给乙方。乙方与买家所确定的售价增值的部分，由乙方与买家另行签约，自行处理。

五、甲方承诺_____楼_____外风机管经过交房验收后按照甲、乙双方确定的方案整改，并加以绿化装饰，以达到最小影响视觉的效果。

六、乙方承诺甲方在按照上述方案处理后，乙方不再对甲方提出任何要求。

七、不可抗力

因为国家x策的原因导致双方不能履约，双方互不承担责任。

八、违约责任

任何一方违反协议约定，应赔偿给守约方造成的`损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：（签字）_____

_____年_____月_____日

物业转让协议书篇五

乙方：_____

甲、乙双方经协商，就_____的处理达成如下协议：

一、甲方同意乙方对其所购物业（_____写字楼，面积_____平方米）进行转让，由乙方自行寻找买家及自行设定售价，甲方协助乙方根据规定办理退房并出售的相关手续。

二、甲方在协助乙方办理退房并出售的相关手续中所产生的费用由乙方承担。

三、甲方为乙方办理退房手续，乙方已支付甲方的房款甲方不予退还，但乙方应将发票和收据等相关手续退还甲方。

四、在乙方已确定买家的情况下，由甲方与乙方确定的买家签约，但签约价格按照_____元/平方米确定，并由甲方

按该价格向乙方确定的买家出具票据，价款由买家直接支付给乙方。乙方与买家所确定的售价增值的部分，由乙方与买家另行签约，自行处理。

五、甲方承诺_____楼_____外风机管经过交房验收后按照甲、乙双方确定的方案整改，并加以绿化装饰，以达到最小影响视觉的效果。

六、乙方承诺甲方在按照上述方案处理后，乙方不再对甲方提出任何要求。

七、不可抗力

因为国家政策的原因导致双方不能履约，双方互不承担责任。

八、违约责任

任何一方违反协议约定，应赔偿给守约方造成的损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

物业转让协议书篇六

代表人：_____

地址：_____

受让方（下称乙方）：_____

代表人：_____

地址：_____

经甲、乙双方多次实地勘察协商，现签订如下物业转让协议：

一、甲方将位于_____的物业，土地面积_____平方米，建筑面积_____平方米，现按转让价人民币_____万元转让给乙方。

二、甲方将上述房屋建筑物、土地使用权一次性转让给乙方，乙方需在协议签订之日起三天内，缴清全部转让金合共人民币_____万元，双方办理有关的移交手续。

三、在甲乙双方签订协议，乙方缴清转让金后，该转让物业的所有权和使用权归乙方所有。

四、甲方协助乙方办理有关契证变更过户的手续，有关过户手续费用由受让方（乙方）承担。

五、上述物业在转让后所发生或涉及的一切经济和法律責任由乙方负责，概与甲方无关。

六、上述物业转让后，如因市政建设规划需要征用该物业的，与甲方无关，应由乙方与有关部门协商解决，不能以此追究甲方责任。

七、甲乙双方如果发生纠纷，应由双方协商或调解解决，协商或调解不成，可到当地法院提起诉讼。

八、本协议由甲乙双方盖章、法定代表人签名后生效。本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

转让方（盖章）：_____

代表人（签名）：_____

_____年____月____日

受让方（盖章）：_____

代表人（签名）：_____

_____年____月____日

物业转让协议书篇七

转让方(下称甲方):

商业登记证号码:

受让方(下称乙方):

身份证号码:

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的

标的房产为位于省市区镇有限公司工业区厂房。注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币整。

三、合同价款的支付

乙方应于20年月日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或协助乙方办理相关手续的，甲方及必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在省市签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

物业转让协议书篇八

乙方：_____

甲方根据城市区划调整后的实际情况，依照兰城街道关于处置集体资产的相关文件和处置程序。在工作组指导下，经多次召开村民户代表大会讨论决定，同意将原东门社区敬老院以470万元的价格，整体对外有偿转让，又经户代表大会讨论决定，同意与乙方以470万元的价格成交，并在平等、自愿、合法的前提下达成如下协议：

一、双方协商一致，定整体转让费为470万元人民币。

二、付款办法：签约后首付韵329万元，十天内付清尾款141万元。

三、乙方付清转让费后，甲方即将该房产交付乙方管理使用，

并在原东门社区集体资产处置管理委员会处置期间，协助乙方办理过户手续，过户费、税费、土地变更费，出让金以及其它一切费用均由乙方承担。

四、双方约定，如果因甲方的原因无法办理过户手续时，乙方已付的转让费，由甲方按银行利息加本金同时返还乙方；若因乙方的原因无法办理过户手续时，甲方只退本金，无论甲方或乙方的原因不能办理过户手续时，乙方已使用该房地产无论多长时间，一律按年租30万元的标准付给甲方，并将房地产完好无损的退给甲方，（本条在过户手续办妥后终止）。

五、为便于乙方对房地产的管理和使用，由乙方内部协商管理和使用的范围，甲方提供20xx年7月由科丹建筑设计事务所对该房屋的平面设计图以及隆阳区国土资源局测绘的宗地图，供乙方具体划分各户的占有份额（以乙方三户划分附件为依据），无论乙方内部如何协商甲方不予干预。

六、本协议所需的公证费、由甲、乙双方各承担50%。

七、本协议自签字之日起，之前凡是与该房地产有关的债权、债务以及法律责任与乙方无关，反之，签约之后与该房地产有关的债权、债务及法律责任与甲方无关。

八、本协议一式十六份，甲方、乙方三户及十一个小组各持一份，公证部门存档一份，自协议签字之日起即具有法律效力，协议双方必须严格遵照执行，若有违反，必须承担本金30%的违约金和其它一切经济损失。若发生诉讼事务，双方约定由签约地有关部门审理。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日