

2023年住宅购房合同 住房购房合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住宅购房合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。该房房龄_____年。

第二条上述房产的交易价格为：_____总价人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：_____

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 _____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件： _____交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由_____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 _____份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式： _____在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：_____

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

住宅购房合同篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

第一条：_____甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：_____甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：_____房屋及附属设施总价格：_____

第三条：_____付款方
式：_____。

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元（大写_____元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：_____甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：_____甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：_____甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：_____本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：_____本合同自甲（夫妻双方）、乙双方签字之日起生效。

第九条：_____本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

住宅购房合同篇三

出售方：_____

购买方：_____

根据《市非成套公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买下表所列住房。

房屋座落：地区类别

建筑结构：间数

建筑面积：其中分摊

面积

配套情况

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

- 1、以经评估的价格_____元/平方米，并享受工龄折扣购买。
- 2、以经评估的价格_____元/平方米购买，不享受工龄折扣。
- 3、以该住房所在地区类别成本价的18%购买。

三、乙方按以上方式购买该住房应付房价款_____元。此款由乙方在_____年_____月_____日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。甲方提取房价款的30%计_____元建立住房公共维修基金，其余部分金额_____元为甲方的售房收入，住房公共维修基金及售房收入均应由甲方专项交存住房资金管理机构在银行开设的专户。

四、乙方购买该房后拥有完全产权，按照《市房改住房再交易管理办法》的规定可依法进入市场交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、乙方所购住房户内及自用设施的维修由乙方自行负责，其共用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后即交乙方执存。有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式四份，甲、乙方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关两份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____代理人：_____

住宅购房合同篇四

甲方：（出卖人）

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：（买受人）

地址：

邮编：

电话：

身份证号码：

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协

商，就乙方认购甲方开发建设商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于 市 区 县 路 号 楼盘： 号楼 单元 号房屋，建筑面积 平方米，其中套内建筑面积平方米，公用建筑分摊面积为 平方米。房屋单价 元(美元)/平方米，总房款为(小写) 元(美元)，(大写) 元(美元)。户型为 。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写) 元(美元)，(大写) 元(美元)。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖(预售)合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖(预售)合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列 种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款：于签约当日付 %，剩余房款在 日内分 次付清；

3、个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 %的首付款。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、企业法人营业执照 证号：

2、政府立项证明 证号：

- 3、房地产开发企业资质证书 证号：
- 4、国有土地使用权证书 证号：
- 5、建设工程规划许可证(包括附图) 证号：
- 6、建设用地规划许可证 证号：
- 7、施工许可证 证号：
- 8、房屋销售许可证 证号：

六、甲方承诺：

- 1、具备商品房销售(预售)条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。
- 2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖(预售)合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖合同(预售)合同》的；

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

住宅购房合同篇五

甲方： 乙方：

为多方筹集房源，确保完成年下达的我县廉租住房建设任务，彻底解决城市低收入家庭住房困难，甲乙双方本着友好协商、

诚实信用以及平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，签订如下房屋买卖协议：

一、甲方所售住房坐落在，结构套，建筑面积_平方米。

二、住房售价暂按元 / 平方米，总价元，大写元整。单价由工程前期费用、工程建安成本、附属设施及配套、土地、税金五项构成，具体按甲乙双方认可的中介机构决算的单价为准。

三、付款方式：协议签订生效后，乙方先预付给甲方款，工程进入三层支付成后支付到体竣工后支付到余工程全部竣工后按实结算。

四、交工时间：年月工程交付使用。

五、工程现场拆迁、移杆等影响工程建设的由乙方负责。

六、工程建设过程中产生的各项规费由乙方负责。

七、双方责任：甲方不能按期交付住房、乙方不能按期付款的，按收购住房总价的 承担违约责任。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋、土地登记机构各执一份。

九、本协议由乙方负责解释。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方：法定代表人：委托代理人：

乙方：法定代表人：委托代理人：

年月日