

2023年园区厂房租赁合同书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

园区厂房租赁合同书篇一

厂房租赁双方：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的'有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承

担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：

签约日期：年月日

园区厂房租赁合同书篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在___，租赁建筑面积为___平方米。厂房类型为___结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期___个月，自___月___日起，至___月___日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至___年___月___日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%_5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，甲方所属区域内如有闲置空地，乙方可以使用该空地且费用为0费用。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

4、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再续租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需___门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方六个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负责。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：

承租方：

授权代表人：

授权代表人：

签约日期：___年___月___日

园区厂房租赁合同书篇三

引导语：租赁合同是双务、有偿合同。在租赁合同中，交付

租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的目的。今天，小编为大家整理了关于工业园区厂房租赁合同范文，欢迎阅读与参考！

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通

讯的`费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

园区厂房租赁合同书篇四

法定地址：_____

法人代表：_____

承租人：_____

法定地址：_____

法人代表：_____

根据《民法典》和《____市非住宅用场地暂行管理条例》规定，双方在签署本场所租赁合同，并在本合同中规定了双方经友好协商所确定的各方的权利和义务。

租赁场所的地址和面积

厂房建筑面积为_____平方米。

结构：钢筋混凝土建筑。

租赁场所的使用

该租赁场所可由承租人以其在____新区成立的公司合法使用，开展其经营范围内的业务，其中包括用于车间、办公室、产品展示厅和仓库等。承租人未获得出租人同意不得改变其用途。

承租人承租本合同项下的厂房后，如其在____新区成立子公司并由该子公司使用租赁物，则本合同中乙方的权利义务自动转于该子公司。

出租人可以将其房屋所有权转让给第三方，本合同中所有权

力和义务将自动转授给第三方，承租人将直接与第三方发生租金收支往来，但物业管理费及电力设备租用费还是由甲方收取。

租赁期限

出租人同意向承租人出租场所为____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

租赁期满后，承租人在同等条件下有优先续租权，但双方必须签订新的租赁合同，承租人如需续租应在租赁期满前三个月书面通知出租人。

租金的金额及支付

租金为：人民币每月_____元/平方米，一年的租金总计为人民币_____元。

支付方式：租金应按每三个月支付一次，先付后用，每次在新三个月开始前十五天内支付。第一笔租金及物业管理费_____元，应在_____年____月____日前支付。

承租人应支付一笔金额为人民币_____元的保证金。此保证金应在_____年____月____日前支付。保证金不计息，在租赁期满经清算后如有多余即退回。

租赁场所的'交付

甲方应在租赁场地交付乙方前三个工作日内通知乙方，如乙方没有到场，则视为该场地已交付。

双方应共同检查该租赁场地及附属设施，并且办理交付手续。

厂房状况

乙方应保护租赁场地及附属设施，未经甲方同意不得变更厂房结构。

如有必要，在获得甲方同意的情况下，承租人对建筑进行一些不影响建筑主体结构的变动。但承租方退租时应保持原样。甲方对乙方的装修拥有产权。

设施

供电：甲方向乙方提供_____的电，变电所至厂房的连接由甲方承担。乙方按照_____元//年向甲方交付电力设施租用费。租期从正式供电之日算起。交付时间为每承租年的第一个月。

供水：甲方提供40水管到厂房水表外侧。

通讯：由中国电信提供通讯、网络服务。

承租人用电、用水、通讯等费用按实结算，由承租人承担。

权利和义务

甲方保证租赁场地的合法性和完整性。

出租人应按本合同规定的期间内向承租人交付租赁场所。

出租人应确保租赁场所使用的安全，并负责管理和维护工作。除了本合同规定的条款和条件外，出租人还应向承租人提供以下服务：

清扫公共区域并收集日常的垃圾

维护绿地

其他任何相关应该由业主支付费用的服务。

承租人应及时地支付租金。

承租人应在租赁场所从事合法的经营活动。在租赁期内，承租人有义务照料租赁场所的所有设施，并使设备处于良好的状态。除非获得出租人的书面同意，承租人无权将租赁物转租或借给任何第三方使用。

如出租人将本租赁场所的所有权转让给第三方，则本合同对第三方继续有效。出租人应在转让前一个月告知承租人。

承租人应当在本合同到期时履行归还租赁场所的手续。

承租人使用租赁房屋期间内所受到的财产、人身损害与出租人无关，一切责任由承租人自负。除非承租人能证明出租人有过错。

违约责任

为保证合同的履行，在签订本合同时，承租方支付定金人民币0元，代出租方交付租赁厂房时冲抵押金，如承租方拒绝按本合同约定的时间接收厂房，则定金归甲方所有。

若出租人不能按时向承租人交付租赁场所，则每超期一天，出租人应按三个月租金的%向承租人支付延期交付的违约金。如果延期交付超过30天以上，出租人构成根本违约。在此情况下，双方应协商确认具体交付时间，但承租人有权在通知出租人之时起终止本合同，同时出租人应双倍返还已收到的定金，并退还承租人已支付的租金。

如果由于出租人的过失造成承租人不能正常使用租赁场所，出租人应负责赔偿承租人由此遭受的损失。

如果承租人未能按时支付租金，承租人应每延期一天按三个月租金的%向出租人支付违约金。如果延期支付超过60天以上，

出租人有权在通知承租人之时起终止本合同且不退还保证金，并有权采取保护自身权益的措施。

如发生下列任一情况，承租人构成根本违约，出租人有权从承租人处收回租赁场所并且不向承租人返还保证金和已支付的租金。此外，出租人可以就其实际遭受的损失要求承租人赔偿。

承租人在未通知出租人的情况下将租赁场所转租或转借或交付给第三方

承租人在租赁场所内从事非法活动

承租人在未获得出租人批准的情况下擅自改变租赁场所的用途

承租人在未获得出租人批准而擅自改变建筑的结构，并造成建筑及其附属设施损坏。

租赁场所的返还

在本合同到期后的十日内，双方应办理完成向甲方归还租赁场所的相关手续。双方共同检验建筑和相关设施后应确认本合同的到期。出租人应于租赁场所返还后的5天内将保证金返还承租人。

若乙方在租赁期内提前解约，乙方必须提前三个月书面通知甲方，甲方有权解除协议并不退还已交的保证金。如遇政府行为等不可抗力情形，甲方可随时终止合同，但必须给乙方必要的搬迁时间。

如果因为乙方违约或其他原因合同被终止，则乙方应在合同中止当日或甲方通知后10日内办理租赁物交接手续。

本合约到期后，如果乙方不能按期将本租赁场所归还给甲方，则甲方有权要求乙方按原月租金的三倍每月支付并赔偿甲方相关损失。

乙方对于该租赁场所及其附属设施造成的损坏，甲方有权要求乙方进行赔偿。

争议的解决

本合同适用中华人民共和国的各项相关法律及法规。任何争议首先应通过双方的友好协商进行解决。如果不能通过友好协商解决的，双方约定可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式五份，经甲方和乙方各自合法授权的代表签署后立即生效。双方各执两份。第五份由当地房产交易管理部门备案。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

园区厂房租赁合同书篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据相关法律法规的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____

月____日至_____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前____日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1. 在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第?三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2. 在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它

原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%?的经济损失。
2. 不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
3. 不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1. 不得利用租赁的. 房屋进行非法活动，损害公共利益。
2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。
3. 不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
4. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据相关法律法规的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)

乙方(承租方)

手印：

手印：

_____年___月___日

_____年___月___日