

# 北京的租房协议有效吗(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 北京的租房协议有效吗篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方愿将产权属于自己的房屋（二室一厅）出租给乙方，双方根据郑州市有关房产管理规定，经过充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

- 1、该房位于郑州市华山路100号院1号楼二单元1号，房内设施附后；
- 2、租赁暂定三年，从年月日起计算房租；
- 3、房租900元/月，押付；
- 5、租房期间房屋附属费用（物业管理费、水电费、燃气费等）由乙方承担不得拖欠；
- 7、未尽事宜双方友好协商；

出租人（签字）： 承租人（签字）：

出租方人单位： 承租本人身份证号码：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 北京的租房协议有效吗篇二

甲方：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

甲乙双方就20xx年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》  
（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20xx年6月15日至20xx年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房屋进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20xx年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20xx年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人

发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）

乙方（签字）

日期：

### 北京的租房协议有效吗篇三

甲方(出租人)： 联系电话： 身份证号码：

乙方(承租人)： 联系电话： 身份证号码：

(以下简称甲方、乙方)

总则：

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于丰台区南三环东路1室二居室住宅一套(以下简称该住宅)，该住宅建筑面积70 平方米，出租期限自年月日至年月日。租赁期限12月(壹年)。乙方需按本《房屋出租协议》(以下简称本《协议》)的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

协议正文：

第一条：该住宅的租金为人民币元/月，大写：叁仟伍佰元(合元/年，大写：肆万贰仟元整/壹年，)由乙方分四期向甲方支付，支付方式为每叁个月支付一次。

首期房租人民币元的支付时间为年月日以前，备注；首次付款：首期缴付人民币元(含住宅综合保证金元)，缴付时间为年月日，第二次缴付租金时间为年月日；第三次缴付租金时间为年月日；第四次缴付租金时间年月日。

第十条：租赁双方的变更

租赁期间，若乙方(承租方)需要退租，也必须提前一个月口头(书面)通知甲方(出租方)，甲方(出租方)退还乙方(承租方)未住期间的租金；其它费用按实收取，乙方(承租方)赔偿甲方(出租方)一个月的房租(元，大写：仟佰元整)。

第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《协议》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿(赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内)：

- 1) 乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；
- 2) 乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的(如用作仓储)；
- 3) 乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；
- 4) 乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况；
- 5) 乙方未经甲方同意，拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时；
- 6) 乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时；

7) 乙方严重违反公共道德，导致周边居民向甲方反映时；

8) 乙方未经甲方同意，擅自将该住宅进行合租使用的；

9) 乙方未经甲方同意，擅自增加该房屋常住人口的。(经甲方确认，该房屋常住人口肆人。)

第十五条：甲、乙双方基于本《协议》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

签字时间： 年月日 签字时间： 年月日

## 北京的租房协议有效吗篇四

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。以下是由本站pq小编为大家推荐的北京租房协议书，欢迎大家学习参考。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/

季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季xxxx元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅 )

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方



索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金xx元七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

## 北京的租房协议有效吗篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季xxxx元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

（家里的电器，桌椅）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：