

# 个人房屋租赁合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人房屋租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）□□xx

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋的坐落于x市x区x街道x栋x层x面积，装修x□

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

该房屋月租金为（人民币□x千x百x拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给x□

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔x个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；2、煤气费；3、供暖费；4、物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前x个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳x个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为已提供物品如下□xx□

(二) 当前的水、电等表状况□xx□

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式x份，甲、乙双方各执x份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章□□xx乙方（签章□□xx

身份证号□xx身份证号□xx

联系电话□xx联系电话□xx

20xx年x月x日20xx年x月x日

## 个人房屋租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_县腾达步行街号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_年。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同篇三

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的39；，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

编码： 编码：

签约地点：

## 个人房屋租赁合同篇四

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于成都市双流县西航港街道机场路近都段77号巴黎都市2幢1单元7-1，建筑面积平方米。

(二)房屋权属状况：

第二条租赁用途为居住的，居住人数为：3人。

### 第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年9月1日至20xx年2月28日，共计6月。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房



屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：1000.00元/月，租金总计：人民币6000.00元整。本合同签定时一次性付清。

(二)押金：人民币20xx.00元/月元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。押金于本合同签字日一并支付。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

第七条租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

第八条乙方要遵守成都市的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

第九条租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

第十条租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

第十一条合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_。

第十二条本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送主管部门一份，三份都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同篇五

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方 承租方： 以下简称乙方 为明确甲方、乙双方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同：

第一条 甲方将自有的坐落在库伦四中大门北的宿舍楼一楼商

品房（从南数第十一间）建筑面积为33平米，主要装修设备有衣柜、碗柜、抽油烟机、出租给乙方使用。

第二条 租赁期限共 月，甲方从 年 月 日起出租房屋交付乙方使用至 年 月 日收回。

第三条 甲乙双方议定年租金为人民币（大写） 元，

（小写） 元，由乙方在 年 月 日交纳甲方，先付后用。

第四条 租赁期间乙方损坏第一条里的主要装修设备要按价格赔偿 给甲方。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

## 个人房屋租赁合同篇六

承租方（以下简称乙方）：姓名\_\_\_\_\_身份证号码

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：； 房型规格；

2. 室内附属设施：

a□电器：空调一台、燃气热水器一台

b□家俱：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；
2. 房屋租金：每月元人民币；年租金元人民币。
3. 付款方式：按支付，另付押金元（相当于一个月租金）。租房终止，甲方结算验收无误后，将剩余押金退还乙方，不计利息。
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。
  - （1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
  - （2）乙方在租赁期间，不得在屋内进行非常活动及违法行为，乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，乙方应独立承担因此产生的相关责任。
  - （4）乙方无故拖欠房屋租金达30天；
  - （5）拖欠水电等因租房产生的费用累计一个月以上的；
6. 该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

1. 甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。
2. 乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用；
3. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作；
8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。
9. 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

水表基数：

电表基数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

## 个人房屋租赁合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

双方就因乙方租用甲方门面事宜，达成以下协议：

1、湖工正大门左侧317卢公汽车站旁甲方自行搭建的竹木房门面。

2、乙方租用甲方门面，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。形式为\_\_\_\_\_年一签。

3、付款方式：年租金为柒仟元整（：7000.00元）。每半年交一次房租。如果乙方生意好，甲方每年最多只能加500元，8000元为上限。

4、乙方在租赁期间，自行装修门面，甲方予以协助。甲方必须保证乙方的简易房的建设权力，并且在合同期内不被拆除。若是被城管拆除，甲方按照天数推出租金给乙方，无需其他补偿。

5、乙方在经营中要遵纪守法，一切相关税费由乙方自己承担。在租赁期间，如要求退租门面，或是自己经营不善，甲方不退租金，乙方可以转让，但必须征得甲方同意。

6、水电的畅通及屋面漏水应由甲方负责。水电费由乙方自负，根据市场价格调整而调整。以上合同望甲、乙双方共同遵守。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条、租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

第五条、付款方式。

乙方按

第六条、交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 供暖费;

2. 物业管理费；

## 第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十一条、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。、第十三条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

## 第十五条、其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：



(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)空调一个

(4)热水器一个

(5)桌子一个

(6)电脑桌一个

(7)抽油烟机一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_度；

(2)电表现为：\_\_\_\_度；

(3)煤气表现为：\_\_\_\_度。

第十六条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日