

商铺合同的法律(通用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺合同的法律篇一

甲方（委托人）

联系地址；

联系电话；

乙方（居间人）

联系地址；

联系电话；

1，乙方接受甲方委托，甲方独家委托乙方在委托期限内为其门面房/商场商铺提供出租代理服务，促成其与承租人签订房屋租赁合同：

1，甲方负责提供身份证，房产证明等相关证件；负责和客户进行合同谈判。

2，应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3，应对乙方提供的客户资料保密。

4，不得在委托期间内以及期间届满后 日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5, 如果居间成功, 甲方与客户签订全面协议出租合同, 甲方因履行出租合同所产生的权利与义务, 与乙方无关。

6, 如果居间成功, 则甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报酬, 如果未及时支付, 则应支付乙方违约金元。

1, 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息, 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2, 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实, 乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金x元。

3, 乙方在甲方与客户进行合同谈判期间, 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4, 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益。

5, 对甲方的经济情况、个人信息、商业机密等保守秘密;

1, 委托事项完成后, 甲方应该按照年租金的% (此比例不得超过百分百) 向乙方支付佣金。

2, 佣金应在甲方与商场签订商铺租赁协议后 日内支付。

3, 甲方可以转账或现金支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项, 甲方同意承担居间活动费用。

1, 甲方与乙方介绍的客户私下交易, 乙方有权要求甲方支付违约金, 甲方与该客户私下交易成功, 乙方有权取得约定的

佣金。

2, 乙方违反保密义务, 应向乙方支付违约金。

3, 乙方提供虚假信息, 隐瞒重要事实, 或恶意串通行为的, 除退还已收佣金之外, 还赔偿甲方因此受到损失。

1, 本合同签订协议生效后, 如果至 年月 日, 乙方仍未完成居间任务, 本合同自动终止。

2, 如果居间成功, 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

1, 本合同下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商解决不了, 依法向江岸区人民法院起诉。

2, 本合同签字盖章后生效, 合同生效后, 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。与本合同具有同等效力。

甲方: (盖章): 乙方: (盖章):

法定代表人或委托人: 法定代表人或委托人:

商铺合同的法律篇二

出卖方: (甲方) 姓名: 。 (法定代表人)。

身份证: 。

地址: 。

联系电话: 。

委托代理人: 。 电话: 。

买受方：（乙方）姓名： 。（法定代表人）

身份证： 。

地址： 。

联系电话： 。

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ；位于

第 层，共壹（套） （间）的商铺（以下简称该商铺）出售于乙方，商铺结构为 ，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的0.5%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的0.5%（包括0.5%）时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日 至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后,按照有关规定,乙方 (必须) (无须) 补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算,该商铺售价为每平方米 元(大写) _____元,总房款金额为(币) _____元(大写) 拾 万 ___千 ___百 ___拾 ___元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金(币) __拾__ 万 __千 __百 __拾 __元整,并应于本合同生效之日起____日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥,该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制,若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由甲方负责处理,并承担相应法律责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理,双方有好约定:如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起,在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后,双方不得违约,若甲方违约,乙方有权单方终止该合同,甲方应双倍返还乙方所缴纳的楼款_元(大写) 元,作为违约金。反之,若乙方违约,则所缴纳的楼款不予退还,甲方有权终止合同,可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施（门窗墙）完好无损坏，需将一切手续（包括商铺）一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕（如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用），并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章）： 乙方（签名或盖章）：

联系电话： 联系电话：

____年____月____日 ____年____月____日

中间人：（签名或盖章）：

联系电话： ____年____月____日

商铺合同的法律篇三

出卖方：（甲方）姓名：（法定代表人）。

身份证：

地址：

联系电话：

委托代理人： 电话：

买受方：（乙方）姓名：（法定代表人）

身份证：

地址：

联系电话：

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ；位于第 层，共壹(套)（间）的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为 ， 建筑面积 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的0.5%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的0.5%(包括0.5%)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ；土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ；该商铺买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米 元(大写)_____元，总房款金额为(币)_____元(大写) 拾万___千___百___拾___元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金(币)___拾___万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款_元(大写)元，作为违约金。反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

联系电话： 联系电话：

____年____月____日 ____年____月____日

中间人：(签名或盖章)：

联系电话： ____年____月____日

商铺合同的法律篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将坐落于于____市____街道____小区____号楼____号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁的期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付

全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租的期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

商铺合同的法律篇五

出租方（简称甲方）：

身份证号：

承租方（简称乙方）：

身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

商铺合同的法律篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工，商铺装修合同的样本。

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程款。

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，合同范本《商铺装修合同的样本》。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ， 即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ， 即保洁工程结束 支付_____元。

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程

款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

商铺合同的法律篇七

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按约定的期限支付工程费。

（一）乙方的权利

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按照合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应该及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按照约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方

的保修范围内，但是乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

电话（或手机）： 电话（或手机）：

确认日期： 年 月 日

商铺合同的法律篇八

出租方（以下称甲方）：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方（以下称乙方）：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就产权属于甲方的房屋租赁有关事宜进行协商，为明确双方之间的权利义务关系，特订立本合同。

一、房屋基本情况甲方出租的房屋位

于XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX[]建筑面积XXXXXXXXXXm[]使用面积XXXXXXXXXXm[]甲方同意按本合同之条款，将房屋所有固定装置，设备，电器等租赁于乙方做商务使用。

二、租赁期限

1. 房屋租期为XX年，自年X月X日至XX年X月日。其中前XXXXXX天为装修免租期。乙方自本合同签定之日起即可入住。

2. 租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

三、租金及支付

1. 每月租金为人民币XXXXXXXXXXXX元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

账号：

2. 本合同一经签署，乙方应立即交付人民币元作为第一次房租，并交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方私自提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

3. 甲方在收到乙方租金时，向乙方提供交纳租金的正式发票或收据。

4. 所有与本合同有关之各项赋税，一概将根据中国政府有关规定由甲方或乙方各自承担及支付。

四、水电费、管理费、电话费和维修费的缴费办法

1. 出租房屋各项收费标准为：水：/吨，电：/度，煤气：/立方米，（其他：）如遇政府价格调整，以政府调整新价格为准。

2. 出租房屋的管理费由甲方每月自行向有关部门交纳；水电费、煤气费、电话费由乙方每月自行向有关部门交纳。

3. 租赁期间，乙方引致租赁房屋内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁房屋内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。