

最新房屋个人委托书(优质8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋个人委托书篇一

____ 本人同意将自己名下位于的一套房屋全权委托给作（关系：____）作为我的受托人行使租房权利及其全部事宜。具体委托事宜如下：

- 1、代为办理上述房产的租赁手续。包含房屋等交接事宜等等均全权委托给我以上我的受托人代为交接。
- 2、代收上述房产出租的全额价款。包含房屋租金、房屋押金及其物业费、取暖费、损坏费等所涉及的一切费用我均全权委托以上我的`受托人代为收取。
- 3、凡与上述房产出租有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办。
- 4、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办

注：受托人____为我的合法代理人，因此签署的一切于上述房产出租有关的文件或合同均有效。

此委托书需委托人、受托人双方签字生效。

委托人：_____ 受托人：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

房屋个人委托书篇二

乙方(受托人):

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定,甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲方委托乙方,乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致,订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于沈阳市____区____房产,建筑面积____平方米,权属性质____,原商品房销售契约编号_____。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起____个工作日完成全部代理事项,如因甲方原因耽误,工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写)_____元整,此价格为净房款,购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式:

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供:夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供:经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。
2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。
3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。
4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。
2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。
3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。
3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： _____ 乙方： _____

身份证号码： _____

委托代理人： _____ 经办人： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____

房屋个人委托书篇三

委托人购买的_____小区_____号楼_____单元_____室（以下简称“该房屋”）。现因委托人个人原因，不能亲自前往办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续。现委托人全权委托上述受托人代表委托人办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续，代理权限包括但不限于：办理该房屋土地使用权及该房屋所有权证；领取房屋所有权证及相关土地使用权证；办理该房屋及相关土地手续抵押；代表委托人结算该房屋面积差异款项；办理该房屋土地使用权、房屋所有权转移登记；签署该房屋办理产权登记及相关土地使用权所需一切相关文件；缴纳契税、公共维修基金等相关税费；领取该房屋及土地面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等一切相关手续。受托人代表委托人做出的行为以及签署的法律文书，委托人均予以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。受托人承诺其已取得委托人的合法授权，有权代表委托人办理该房屋相关产权登记手续并签署相关法律文书。

委托人：_____

受托人：_____

受托人：_____

_____年____月____日

房屋个人委托书篇四

受托人：_____

委托人与受托人系夫妻关系，兹委托受托人_____为我的合法代理人，全权代表我办理以下列事项：

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋个人委托书篇五

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1. 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____

三、委托权限

1. 该房屋的. 出租和日常管理；

2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

身份证号：_____

身份证号：_____

房产证号：_____

电话：_____

电话____

____年__月__日

____年__月__日

房屋个人委托书篇六

委托人：身份证号码：联系电话：

受托人：身份证号码：联系电话：

兹委托受托人签订并办理_____的房屋
租赁合同登记(备案)等手续。

委托确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件
委托人均予认可，并愿承担相应的'法律责任。

本自签署之日起____日内有效、

委托人：

20__年__月__日

房屋个人委托书篇七

委托人：地址：

电话：

受托人：****市住房置业担保有限公司授权代理人： 地址：
电话：

经双方协商，委托人与受托人达成如下委托意向：

第一，委托人委托受托人办理如下委托事项：

- 1、办理住房贷款有关手续（ ）；
- 2、办理期房抵押登记有关手续（ ）；
- 3、办理现房抵押登记及办理房地产权证有关手续（ ）。

第二，委托人向受托人支付代办费用计（大写）叁百无整。

第三，委托人应及时向受托人提供办理上述事项所需的一切必要资料，并保证该资料的真实、有效、完整。

第四，受托人在收到委托人提供的资料后应及时办理委托事项。如因非受托人原因而无法办理的，受托人应及时通知委托人。

第五，银行放款后，受托人应及时通知委托人领回借款资料。若委托人在接到通知后，未能及时前来领取资料，致使引起还款逾期的，由委托人承担责任。

第六，其他：

委托人（签章）：

年月日

房屋个人委托书篇八

甲方（委托方）： 乙方（受托方）：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1. 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____

三、委托权限

1. 该房屋的出租和日常管理；

2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

电话_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日