

工程分包合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程分包合同篇一

承包方（乙方）：_____

为了适应建筑市场改革的需要，提高项目施工管理的水平，甲方将

给乙方。

遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程测量事项协商一致、订立本合同。

1、1、工程名称：_____

1、2、工程地点：_____

1、3、建筑面积：_____

基础、主体所有测量放线、水平线、主轴线、楼梯、电梯等细节关键部位控制线，提供柱1000水平线及垂直度控制线等所有测量工作（含临设、土方开挖测量）。

3、1、按平方包干，甲方负责测量仪器及其他弹线工具。

3、2、按建筑面积每平方米包干（除建筑面积变更外其它洽商变更不调整单价，此价不含学徒工工资）。

3、3基础、主体随木工进度节点元/m²□装修按外架悬挑拆除元/m²□室外工程完成元/m²□余额元/m²竣工验收付清。

3、4、耗材由甲方负责。

4、1、甲方职责：_____甲方负责提供测量放线图纸，并做好技术交底，并按合同约定，按时付款。

4、2、甲方提供食宿及班组协调。

4、3、乙方职责：_____按图纸要求及技术交底内容做好测量放线工作，测量中应有复核程序，确保桩、线的准确性，测量中要按甲方规定时间进场，做好配合工作，不能延误施工所规定测量放线时间，测量施工中，及时做好相关的测量技术资料。

4、4、按时完成每天的工作内容，确保按进度计划完成。每段工程量要在规定时间完成，需要晚上加班时，必须无条件加班，满足现场需求。乙方必须保证本工程要求的进度计划执行，合理调配，确保每段流水作业面放线工序，在进度计划内放线工序不给予时间的安排，没有项目部允许，不能随便离开项目部，放假服从项目部统一安排，不能私自放人放假。

如乙方每层每段工程未按时间完成，影响下道工序无法进行时，将受到1000元/段罚款，如每层因乙方原因影响工期，乙方承担其它班组的损失，如乙方跟不上班组需求，多次出现延误工期，因乙方造成放线错误将处罚20xx元以上罚款，出现无法挽回的严重错误乙方将负全责，必要时甲方有权更换本测量人员。主体验收完成后乙方负责移交给二次结构施工队并且办理交接手续由项目部三方确认。乙方因人为错误造成退场原因甲方将按总工程款的80%结算。必须服从项目部的管理如有不服从管理发生打架斗殴现象一次处罚500元以上罚款，严重的直接交给国家政府出理由当事人自行承担。

5、1、乙方必须认真负责，确保测量工作准确，所放的线和标点，满足施工的要求。

5、2、乙方在现场测量施工时，要遵守工地安全规章制度，做到保护好自己不伤害他人。

本合同未尽事宜，根据国家法规以及现行规范双方协商解决。

本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

工程分包合同篇二

总包方□xx总承包公司（以下简称甲方）

分包方□xxx分公司（以下简称乙方）

根据省建总公司6#、7#住宅楼工程施工分包合同第四十三条，经甲乙双方协商，签订以下补充条款：

确保xx年xx月xx日工程竣工验收（不含室外工程），承诺保证按承包合同第十五条办理。

xx市优良样板工程，7#住宅楼工程质量等级优良。工程竣工质量监督部门核验后达到以上标准，甲方支付乙方承包工程总价款的百分之一，达不到以上标准，乙方同意按承包工程总价款的百分之二处以罚款。

经甲方考核，同意由xx担任该工程项目经理，对该工程实施全过程负有乙方驻现场全权代表全部责任。乙方不得以任何理由中途调换其他人员或名誉管理，如有发生视为违约。

1、土建工程按议标确认的合同价款（不含税）结算，双方同意除设计变更以外其他内容（含工程报价中的错误、漏算部分）均不再作调整。

2、铝合金门窗及商品混凝土按实际发生调整价格。

3、水电安装工程按甲方审定的施工图预算加增减变更进行结算，取费标准参照土建工程取费水平执行。

4、本工程价款不含包干费内容，如有发生按实签认。全部工程价款增减调整及定额外发生内容均按土建工程议标合同费用标准结算。

以甲方审定的工程月度报表按月支付，支付额度为审定完成量的95%。进度支付至全部承包总价90%时停止，待工程审计完毕后，预留保修金及承诺罚款额按规定办理尾款结算手续，为保证工程的顺利进展，甲方应积极筹备资金，按合同约定方式予以付款，若开工第一个月或中途甲方资金短缺（不超过20天）不能到位，乙方将继续施工，保证工程进度不受影响。

产品，建筑用钢材甲方指定采用产品。铝合金材及水电主材（包括管材、线材、洁具、开关、插座等），由甲乙双方共同选厂选型定货。

1、乙方应严格遵守武汉市有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场保洁等管理规定，如因乙方原因违规而发生的损失或罚款由乙方承担。

2、乙方进场前三天向甲方办公室送交有关施工人员名单及相

关证件，经甲方审查办理出入证，所有人员挂牌上岗，乙方应对所属人员进行文明施工、治安保卫教育，所属人员不得在居民区内逗留，注意协调施工区周边住户关系，尽量减少施工对住户的影响。

3、为确保该工程施工的安全文明，住宅楼采用架子封席全封闭施工，费用包含在合同价款中。

4、乙方承诺该工程确保创99年度武汉地区文明施工现场，如达不到承诺对乙方处以2000元罚款。

乙方进场前，甲方配合提供部分车库、空余库房给乙方无偿使用，乙方不得随意改变房屋结构，退场时按原貌退还，现场施工、生活用水电由乙方安装水、电表，按发生计费。

1、本工程保修金双方同意按工程总价的5%计算，保修金在乙方工程尾款中预留。

2、保修期为一年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。

3、保修期间，乙方在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。非乙方原因的支出，由甲方承担。

总包方： 分包方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日

工程分包合同篇三

甲方（承包方）：

负责人：

乙方（分包方）：

负责人：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，现就_____项目的擦窗机系统安装专业分包事宜达成一致，订立本合同，并遵照执行：

1、承包方式：

2、承包范围：

3、工程工期：

计划开工日期：_____年_____月_____日，计划完工日期：_____年_____月_____日。

4、工程价款：

5、结算方式：

每月_____日，按乙方完成进度实际工程结算，工程完工时付至合同价款的95%，余款5%作为质保金，满_____年后一次性付清。

1、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见。

2、甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关

建方的工作，确保工程施工顺利。

3、工程开始前，及时向乙方提供图纸，完成技术交底。

4、收到乙方竣工通知时，及时安排人员验收。

2、甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

3、乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

4、乙方必须遵守工地一切规章制度。

5、为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

(1) 乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件。在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及“进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏”等规章制度。

(2) 甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行。

(3) 乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

(4) 乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅须支付乙方工程款的60%。

- 1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；
- 2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；
- 3、乙方无理取闹、破坏现场，不保护已经验收的工程或擅自停工。

甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

- 1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；
- 2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；
- 3、甲方应提供基本的施工条件，施工图，施工材料和设备等，未能及时提供，乙方提出以后，仍不履行义务的。

工程保修____年，____年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后____小时内无条件赶到现场维修。如乙方违反该义务，则甲方可委托他人履行，维修费用由乙方承担。

七、附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。
- 2、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，供双方共同遵守执行。
- 3、因履行本合同发生争议，双方协商不成时，均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系电话：

合同履行地：

_____年_____月_____日

甲方：

地址：

联系电话：

合同履行地：

_____年_____月_____日

工程分包合同篇四

总包人（甲方）：

联系地址：

邮编：

联系电话：

传真：

分包人（乙方）：

联系地址：

邮编：

联系电话：

传真：

鉴于 项目（以下简称“本项目”）为（工程建设单位方）建设开发的项目，甲方为本项目的施工总承包单位，并已经与工程建设单位方签订了施工总承包合同，现甲方将本项目的铝合金门窗工程分包给乙方，由乙方负责施工，乙方在本签订本合同之前，已经非常熟悉本工程处于甲方承包工程的关键线路上，并充分了解甲方就工程质量、工期、安全等向建设单位所承担的违约责任。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程范围：

第二条 工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工（若有变更，甲方另行书面通知）。

竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工。

合同工期总日历天数为： 天（日历天）。

乙方紧跟甲方施工进度安排、接受甲方的合理施工进度计划

要求，以不影响甲方进度为原则。

第三条 工程质量标准

本工程应确保一次性验收合格，并满足总承包合同的质量要求。

工程施工规范[gb[t7107[jgj113[20xx[工程所在地行政部门颁布的现行施工验收规范及行业标准。

工程每一道工序都需经甲方和监理方进行工序检验，经验收合格后方可进行下道工序施工。

第四条 合同组成文件及解释顺序

本合同补充协议或文件

本合同

投标书（如有）

图纸、标准、规范及有关技术文件

工程量清单及预算书

总承包合同中与本分包项目有关的条款。

第五条 工程承包方式

包工、包料、包施工、包质量、包工期、包试验费用、包安全及文明施工。

第六条 合同价款

合同暂定总价为：人民币 元（大写： ），其中 安全文明施

工措施费为 元。

上述造价已经包含铝合金门窗工程中主要材料、辅助材料、设备、人工、机械、运输装卸费、所有半成品和所有成品的检测、保护费用、利润、风险以及税金等所有费用，本合同总价与单价均为闭口价，除设计变更外总价概不可调整，人工、材料等费用的上涨及政策性调整不构成本合同的调价的原因。

本工程中的铝合金门窗材料与设备名称、品牌、规格、型号、品质等级、单价如确需变更，由乙方向甲方提交变更材料的核材与核价单，经建设单位书面确认方可作为结算依据。

由乙方递交，并经甲方批准的本工程的报价单（或预算书）是本合同的组成部分。

第七条 双方代表

甲方委派

（手机号码）为本分包工程甲方驻施工现场的代表。甲方代表更换的，应提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

乙方委派

（手机号码）为本分包工程乙方的代表。乙方如需更换乙方代表的，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并在征得甲方同意后，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。甲方有权要求乙方更换其认为不称职的乙方代表。

乙方同时委派 为本分包工程的质量员与安全员。

第八条 甲方权利、义务

向乙方提供根据总包合同由建设方办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，并向乙方提供现有外墙脚手架、临时施工用房，垂直运输工具，和用水、用电接驳口。

在建设单位提供施工现场平面布置图、施工图等资料后，将该等资料提供给乙方。提供室内标高线，水平、垂直位置线，移交测量基准点，并提供门窗的缩口尺寸，提供门窗防雷引下点，乙方连接安装。并在施工前进行技术交底。

施工人员、建筑材料、建筑垃圾完全彻底地撤出施工现场。逾期撤场的应承担 元 / 天的处罚；逾期撤场一星期以上的应承担 元 / 天的处罚。乙方承担施工中发生因乙方原因发生的违章事故、人员伤害及对第三者造成财产损失的完全责任，由此造成的工期延误、经济损失等均由乙方承担。

乙方在施工过程中应对已方工程的成品或半成品承担保护责任，已完工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作（并不限于乙方所做部分），保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

根据施工进度按时编制符合国家及工程所在地规范所要求的技术资料，达到归档要求；并对其制作的相关资料的真实性、完整性、可靠性负责。在本分项工程竣工验收提交竣工报告时一并提交竣工验收资料，包括竣工图纸 套，并有效配合甲方工程备案工作。

乙方驻工地代表必须保证每周有六天以上在施工现场组织施工，参加甲方每周召开的内部例会以及每周召开的现场工程例会。现场每缺席一天，乙方承担罚款 元 / 次。

每周日向甲方提交本周已完工作内容及下周进度计划表和用工计划、现场施工人员清单。

如乙方发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在

错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方，待明确缺陷修正措施后继续施工。

本工程由乙方自行办理其施工人员的社会保险，乙方未办社会保险所造成的一切后果由乙方自行承担。

乙方应按规定向甲方支付水电费、员工住宿费等费用。乙方逾期未支付的，甲方有权从应支付给乙方的款项中扣除这些费用。

做好门窗的自检及报验工作，并提供该项工程的门窗“四性”检测报告及热工报告。

第十条 工程款支付

工程量完成 %，支付已完成工程量的 %；全部完工后，付至总工程量的 %。

乙方承建的工程验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款和签证价款 之总造价的 %。

剩余5%为工程保修金，贰年保修期满后无息归还。

甲方以支票形式支付工程款，乙方必须出具承包单位的有效发票。

乙方的建筑税，由甲方在每次支付工程款时予以代扣代缴，并由甲方向乙方提供相应的纳税证明。

建设单位逾期向甲方支付工程进度款和工程结算款的，甲方向乙方支付工程进度款和工程结算款的期限相应顺延，甲方不承担违约责任。

第十一条 工程设计变更

乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对本工程进行变更：

(1) 建设单位根据总包合同作出的并经甲方确认后通知乙方的变更指令；

(2) 除上述(1)项以外的由甲方作出的变更指令；

工程变更的签证单应对签证事由和内容进行详尽的描述，必要时附上图示及工程量计算式，并注明发生时间、地点和工作部位；该签证单应当由甲方代表、监理签字并加盖甲方项目章和监理公司章，否则，该签证单无效。

对于工程技术变更必须办理技术核定单，经甲方报设计方、监理方、建设单位确认后施工，并按照竣工资料编制规定编入竣工资料。

工程变更部分的价款按照本合同前述约定的合同价款的计算和结算方法进行增减；若本合同前述约定的合同价款的计算和结算方法中无类似价格的，按照定额标准计算并下浮%，或由乙方提出报价申请，经甲方、监理和建设单位确认；工程变更增加的工程款，在工程竣工后结算解决。

工程变更引起工程价款增加的，乙方应在工程变更确定后七天内向甲方提出变更工程价款的报告，经甲方确认后在工程结算时调整合同价款；乙方在工程变更确定后七天内，未向甲方提出变更工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的增加；工程变更引起工程价款减少的，合同价款应相应减少。

第十二条 工期顺延及索赔

对以下原因造成工期延误，经甲方、监理、建设单位共同确认，工期

相应顺延。

建设单位未能按约定提供图纸，导致工程关键线路工期延误；

建设单位进行设计变更和工程量较大增加，导致工程关键线路工期延误；

一天内非分包方原因停水、停电、停气造成停工超过8小时；

不可抗力。

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误及乙方的其他经济损失，乙方应当在索赔事件发生后3天内，向甲方代表提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；乙方未能在上述期限内提出的视为放弃该部分索赔的权利。甲方在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，及时向建设单位递交，并配合乙方要求工期顺延和索赔。

甲方根据总包合同的约定向建设单位递交任何索赔意向、通知或其它资料，要求乙方协助时，乙方应积极配合并以书面形式向甲方提供本工程方面的相关资料，并出示同期施工记录，以便甲方能遵守总包合同有关索赔的约定；乙方不积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功的，则甲方可在应支付给乙方的工程款中扣除本应获得的索赔款项。

第十三条 工程检验及验收

工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方、监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内整改后重新验收。未经甲方代表和施工监理认可，乙方自

行进行下一道工序，甲方和施工监理有权通知乙方返工或采取必要手段检测，不论检测复查结果如何，费用均由乙方承担，因此而造成的工期损失也由乙方负责。

工程具备竣工验收条件时，乙方按规定向甲方提供完整的竣工资料 9 套，竣工图纸电子文档一套及竣工验收报告。所有资料应完整、清晰、真实，符合城建档案馆归档要求及其它相关部门规范要求。

甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告之日起10日内通知建设单位进行验收，乙方应配合甲方进行验收。如需整改，乙方必须按照甲方要求整改并承担整改费用。建设单位按照总承包合同的约定程序组织有关单位验收后，如建设单位要求修改，乙方必须做相应整改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。因此给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

本工程的实际竣工日期必须同时满足以下条件：

建设单位、监理、甲方及有关单位验收合格；

乙方提交完整的竣工资料。上述二个条件同时满足之日为本工程的实际竣工日期。

铝合金门窗的颜色由甲乙双方确认后并封样保存，甲乙双方各执一份。质量必须和乙方送达甲方的样窗相符，玻璃及配件与工程报价商务标相符合，乙方会同监理单位将成品抽样，送相关建设工程检测中心测试，并提供检测报告，相关费用由乙方承担，应包括在综合单价中。

门窗分格开启方向和安装工艺以甲方确认的深化图纸为准进行施工。

乙方对已安装好的外墙窗做喷淋试验，甲方提供水源及其它

方便。

第十四条 竣工结算

任何涉及合同价款、结算的文件、报告，都应有甲方代表签字并加盖甲方公章，除此之外任何形式都应视为无效，不得作为结算的依据。

甲方收到乙方递交的工程竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。

第十五条 保修

在乙方承包的范围内，乙方承诺自甲方总承包项目竣工验收合格之日起就其所完成分包工程直接向建设单位承担贰年的免费保修服务。

若在质量保修期内出现产品及安装的质量问题，乙方负责免费维修、更换，甲方与建设单位均无须向乙方支付维修、更换的人工费、材料费等任何费用。

在质量保修期内，乙方应当在接到甲方或建设单位的报修通知后24小时内到现场，及时进行修理、更换工作。修缮工作须得到建设单位和其委托的物业管理单位的书面认可；如发生紧急抢修事故，乙方应在接到保修通知后立即到现场抢修。如同一部位经乙方返修2次仍不能达到要求的，或导致建设单位向甲方要求承担保修责任的，甲方有权委派他人返修，由此产生的费用从质量保修金中扣除，保修金不足的，不足部分由乙方在30天内一次付清。

乙方应在按本合同约定的期限内，及时进行维修；否则甲方或建设单位有权自行或委托其他单位进行维修，所发生的维修费用由乙方承担，另外甲方或建设单位还有权收取相应的管理费（根据维修费用的20%计算），上述维修费和管理费

从乙方的保修金中扣除，不足部分由乙方在30天内一次付清。

第十六条 安全文明施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施。

乙方发生安全事故的，由乙方自行承担责任。甲方有权按照总包合同相应条款处理，签订本合同时乙方已对总包合同有相应的了解。

甲乙双方另行签订安全管理协议（见附件）。凡因乙方的原因，施工现场在政府部门（市区级）的现场检查中被要求严重整改处罚的，将在结算总价中扣罚1~3%。

第十七条 转包与再分包

乙方不得将其承包的分包工程转包给他人，也不得将其承包的分包工程的部分再分包给他人。如乙方将其承包的分包工程转包或再分包，将被视为违约，甲方有权解除合同，同时乙方应承担因此而给甲方带来的损失（包括但不限于工期延误的停、窝工损失及建设单位向甲方的索赔）。

第十八条 违约责任

甲方逾期支付合同价款的，应按照逾期支付价款的每日万分之二向乙方支付违约金，违约金总额的上限为逾期付款金额的10%。

乙方逾期完成本工程的，应承担每日5000元的违约金；乙方

逾期10日，甲方有权解除本合同；乙方逾期完成本分包工程，造成甲方对建设单位承担逾期竣工责任的，乙方除应承担以上违约责任外，还应赔偿甲方的全部损失（包括但不限于工期延误的停、窝工损失及建设单位向甲方的索赔）。

若乙方在施工阶段工程逾期，甲方认为乙方无法按期完成工程时，甲方有权解除合同，安排其他施工队伍进场，因此造成的费用增加和损失由乙方承担（包括但不限于分包其他人施工造成的差价损失、甲方向建设单位所承担工期延误等责任）。

本工程未达到国家质量验收标准及合同约定标准的，乙方无条件返工，直至达到标准为止，返工所涉及的费用由乙方负担，工期不予延长，并按本合同暂定总价10%支付赔偿金。由于乙方的质量无法达到约定的标准，造成甲方对建设单位承担质量违约金的，乙方除应承担以上违约责任外，还应赔偿甲方因此而造成的全部损失（包括但不限于工期延误的停、窝工损失及建设单位向甲方的索赔）。

乙方不得以任何理由停工、怠工、取闹，否则视为违约，并向甲方支付本合同暂定总价的5%作为违约金。

本合同解除或提前终止的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，乙方应在二天内无条件撤出施工现场，否则，每逾期一天按每日5000元支付违约金，造成其他损失的，由乙方一并赔偿。

乙方不得擅自做出工程变更，擅自工程变更为违约行为，由此造成的一切损失由乙方承担，承担损失范围参照。

第十九条 争议解决

双方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，由甲方所在地法院诉讼解决。

第二十条 其他

本合同经双方签字盖章后生效。本合同经双方盖章后，视为签字代表已得到合法授权。

涉及通知与送达以本合同记载为准。

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

签订日期：

工程分包合同篇五

总包方：____（以下简称甲方）

分包方：____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：____桥梁工程

二、工程地点：____新区10#路

三、分包工程范围及工程量：____桩基工程(10个桩)

四、分包工程期限____年____月____日开工、____年____月____日竣工。

五、分包工程费用：____按实结算。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人100元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条材料供应管理

第六条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)

第七条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第八条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第九条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式四份。甲乙双方各执正本一份。其余副本。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日