

最新协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗(优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇一

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：____，地址：____；单位名称____；
邮编____，电话____。

被拆迁人(以下简称乙方)：

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、乙方房屋基本情况

乙方房屋所在地点：____
号，房屋结构类型____，总建筑面积____平
方米，总占地面积____平方米。

二、乙方房屋价款

甲乙双方商定乙方房屋价款为人民币____元，（大
写）____佰____拾____万____仟____佰____拾元整。
甲、乙双方达成一致意见，全部税费由甲方负担。、甲方在

乙方签署本合同之前支付房款_____元人民币。甲乙双方签订本合同之后___日内，乙方将房屋、权属手续交付甲方。

三、甲方支付乙方搬家补助费___元;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)___元;转学补助费___元;提前搬家奖励费___元;其他补助费___元，共计人民币___元。

四、乙方拆迁过渡期自2012年 月 日至 年 月 日，若提前返迁以甲方通知日为准。

五、乙方必须在收到拆迁补偿后5日之内须腾清房屋，乙方如5日内未能腾清，甲方将强制清除。乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款___元。

违约责任

1、因甲方的原因未能按本协议规定支付拆迁补偿款的应承担逾期支付的民事等相关责任。

2、因乙方的责任未按本协议的规定清除地上所有的附着物，甲方有权强行拆除。

六、 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以依法达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 第七条 、本合同自双方签字、盖章之日起生效。双方各执___份，具有同等法律效力。

甲方：蒲阳镇大城北村村委会 签字：

乙方：

签字：

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇二

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于_____村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：_____

1、征地补偿标准按元亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：_____甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

甲方 _____

乙方 _____

____年 ____月 ____日

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇三

住所地： _____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

甲方于_____年_____月_____日从乙方借款_____笔，金额_____万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议(见本协议书附件)，对在建的位于_____县城_____街_____排_____端东西各_____间共_____间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有(包括但不限于转让、抵押在内)合法的权利。

甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方_____年_____月_____日从乙方的_____万元贷款提供补充抵押。

本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方_____年_____月_____日从乙方的_____万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起_____日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1%的违约金。

本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门_____县农村信用联社备案一份。

甲方：_____公司(盖章)

法定代表人(签章)_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人(签章)_____

_____年_____月_____日

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇四

乙方：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

1、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，

建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

2、房屋基本状况

1) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2) 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3) 被拆迁房屋的产权属于_____。

3、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

4、拆迁补偿

5、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

6、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

7、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转

户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

8、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权在协议文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

9、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇五

拆迁人（以下简称乙方）：_____

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协

议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：_____银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支

付_____元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇六

建设单位（以下简称甲方）：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

职务：

拆迁户（以下简称乙方）：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方

的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

第二条乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后_____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本

和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委_____等单位各留存一份。

建设（甲方）：_____（公章） 拆迁户（乙方）：_____（公章）

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇七

拆迁人(以下简称甲方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

被拆迁人(以下简称乙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方

式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：

_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

_____□

《拆迁补偿安置协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇八

乙方：_____

为进一步扩大（）街镇围，做承接（）产业转移的.基础工作，根据的整体规划，从道路已规划兴建，新街道上的房屋需要拆迁，经协商，现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、房屋位置：_____

二、房屋结构、面积：_____

三、房屋补偿金额：_____（此款已含土地补偿款）。

四、甲方应在订立协议后十个工作日内一次性付清房屋拆迁补偿款给乙方。

五、乙方同意在收到房屋拆迁补偿款后三十个工作日内自行搬迁腾空该房屋给甲方拆除；逾期未搬迁腾空，甲方可以随时申请相关部门强制拆迁。

六、协议一经订立，双方不得违约，如甲方违约，已支付的补偿款不予退回；如乙方违约，应双倍赔偿甲方已支付的补偿款。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，某某单位存档一份，自双方签名盖章之日起生效。

代表人：_____

乙方：_____

_____年____月____日

协议拆迁补偿谈不妥可以申请保全房屋吗篇九

原告：_____, 男, 汉族, 现年_____岁,
住_____区_____街道_____村。

被告：_____市_____区_____街道办事处

法定代表人：_____, 职务：_____。

住所地：_____。

案由：房屋拆迁安置补偿合同纠纷

诉讼请求

2、由被告承担本案的诉讼费用。

事实和理由

_____年，_____区政府进行长城路改造工程。建设单位为_____区城乡建设交通局，该局全权委托被告进行_____路沿线的房屋拆迁事宜。被告在公布的相关拆迁通知中声称，为进行_____路改造工程，原告的宅基地已经被征收为国有土地，原告应配合国家的建设工程。因被告属于政府机关，原告对被告的相关通知深信不疑，以为原告的宅基地已经被征收为国有土地，应积极支持国家公益设施建设。因此，尽管面对极低的补偿条件，_____年_____月_____日，原告与被告还是签订了《_____区_____路改造征地拆迁补偿安置协议》。

现经过咨询律师才发现，该协议书系被告采取欺诈手段，使原告在违背真实意思的情况下订立的合同，依法应予以撤销，理由如下：

《土地管理法》第四十三条规定：任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地；但是，兴办乡镇企业和村民建设住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地的，或者乡（镇）村公共设施和公益事业建设经依法批准使用农民集体所有的土地的除外。前款所称依法申请使用的国有土地包括国家所有的土地和国家征收的原属于农民集体所有的土地。第四十五条规定：征收下列土地的，由国务院批准：（一）基本农田；（二）基本农田以外的耕地超过三十五公顷的；（三）其他土地超过七十公顷的。征收前款规定

以外的土地的，由省、自治区、直辖市人民政府批准，并报国务院备案。

根据上述法律规定，被告要使用原告宅基地进行道路改造工程，必须经过省级人民政府将土地征收为国有土地才能进行建设，否则，未经征收程序，属于违法建设，违法拆迁。但是，本案中，原告从委托的律师在其他相关案件的材料中的内容发现，原告的宅基地根本没有经过省级人民政府的批准，被告在未经法定批准程序的情况下，欺骗原告，使原告在违背真实意思的情况下订立《_____区_____路改造征地拆迁补偿安置协议》。

此致

_____人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日