

委托合同双方的称呼 合同居间合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

委托合同双方的称呼篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限_____年，甲方于_____年___月___日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到_____年___月___日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前___日通知乙方，乙方须在接到甲方通

知____日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的. 房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙双方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在____日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过____日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方____日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

_____年____月____日_____年____月____日

委托合同双方的称呼篇二

合同编号：

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第

5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金_____年_____

月____日至_____年____月____日是16万元年，由乙方每年____月____日前，____月____日前分两次交清。_____年____月____日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于_____年____月____日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前____月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

委托合同双方的称呼篇三

承包方(乙方)

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿

的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的`前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元□d□竣工验收合格后，甲方付款20%元□e□余款5%元待壹年保修期满

后结清。

七、关于材料的约定：

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。
- 2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。
- 3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

- 1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。
- 3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

- 1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。
- 2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。
- 3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

委托合同双方的称呼篇四

合同是人们在经济、商业和法律领域中经常接触到的一种法律文件。通过签订合同，各方的权益得以保障，合同的执行也能够带来和谐与稳定。在合同的签订和履行过程中，我积累了一些宝贵的经验和体会。下面我将从合同的重要性、合同签订的注意事项、合同履行的困难与挑战、合同履行的必要性以及合同的修订与终止等五个方面进行总结和体会。

首先，合同的重要性不容忽视。在商业和法律的交叉领域中，合同被视为最基本和最重要的法律文书。通过合同的签订，各方对于交易的权益和义务能够得到明确和确立。合同的存在和执行，有效地促进了各方之间的互信和合作。同时，合同也起到了保护各方利益的作用，一旦一方违约，另一方可以依据合同中的规定，寻求法律的支持和维权。

其次，合同签订需要注意的事项也非常重要。在签订合同过程中，各方应当明确自己的权益和责任，确保合同的有效性和实施力。在签订合同之前，相关方应该详细研究合同条款，特别是关于权益和责任的条款，以免日后发生纠纷。此外，在签订合同之前，双方应充分沟通和协商，确保双方对合同条款的理解和认同。签订合同后，各方要及时履行合同中规定的义务，并保持合同的有效性。

然而，在合同履行过程中，难题和挑战也不可忽视。一方面，双方可能会在合同履行的过程中遇到各种各样的问题，如产品质量问题、价格纠纷等。在这种情况下，各方需要积极地沟通和协调，解决问题，确保合同的正常履行。另一方面，市场的不稳定和经济的波动也会给合同履行带来困难。在这种情况下，各方需要灵活应对，采取有效措施，确保合同的有效性和履行。

同时，合同履行的必要性也应当引起我们的关注。合同履行不仅仅是一种法律要求，更是商业和经济活动的基础和保障。只有合同得到有效履行，各方的权益和利益才能够得到保障和实现，市场的稳定和公平才能够得以维持。合同的履行也是商业诚信的表现，只有合同信用得到保障和尊重，商业间的合作才能够蓬勃发展。

最后，合同的修订与终止也是需要我们关注和重视的。一方面，在合同执行的过程中，可能会出现需要修订合同条款的情况。在进行修订时，各方应当谨慎考虑，确保合同的完整性和有效性。另一方面，在一定的情况下，合同可能会终止。在终止合同时，双方需要根据合同中的规定，进行事先协商和谈判，确保合同的终止得以和谐和平等。

总的来说，通过对合同的总结和体会，我认识到合同在商业和法律领域的重要性。合同的签订和履行需要各方注意事项，同时也面临各种困难与挑战。合同的履行并非仅仅是法律要求，更是商业活动的基础和保障。最后，在合同履行的过程中，合同的修订与终止也需要我们重视和关注。只有在合同的签订和履行中，我们才能够实现和谐、稳定的商业环境。

委托合同双方的称呼篇五

甲方：

乙方：

双方经友好协商，对于_____合作一事达成如下协议：

合作期限：

一、 甲方责任：

- 1、甲方需提供足够的经营场所，用于合作。
- 2、甲方需提供安全及保卫工作，及其一切工商税务和治安费用等，其包括：水电，治安，公共关系，房费等一系列费用。
- 3、甲方需保证场内的正常运行，并负责机器设备和工作人员的安全。如出现人为破坏，被盗，没收均由甲方全面负责，照价赔偿。

二、 乙方责任：

- 1、乙方需提供全套机器设备并负责维修费用等。
- 2、乙方提供技术人员。

三、分成方式：

- 1、双方按营业收入的___：___分成，甲方___%，乙方___%。
- 2、每日结帐一次，帐与现金由甲方代管。乙方结帐时按机器的总底分结算，乙方不定时间查看帐目。

四、其他：

- 1、如有特殊情况，经双方协商协议解决。
- 2、如受政策影响，特殊情况和经营状况不好，甲方需保证乙方的设备安全运出。

3、双方必须严格遵守合同规定，如单方违约，任何一方有权中止合同。

4、本合同一式两份，双方各执一份，即签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托合同双方的称呼篇六

乙方姓名：_____

性别：_____民族：_____

出生年月：_____年___月

身份证号：_____

住址：_____

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

一、使用岗位及期限。

甲方聘用乙方在__岗位工作。使用期限为。即自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、工作内容。

乙方同意按甲方工作需要，在__岗位工作，履行职责，完成

任务。乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

三、劳动保护和工作条件。

甲乙双方都必须严格执行甲方有关工作时间。甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、工作报酬。

乙方每月工资为__元。其奖金及工作期间病事假工资的扣发。按照本公司员工手册以及相关文件的规定执行。

五、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、终止、解除的条件。

劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在使用期内被证明不符合使用条件的；
- 2、旷工或者无正当理由逾期不归，经批评教育无效，旷工时间连续超过__天的；
- 3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

4、违反员工手册第七章第三条相关规定的。

有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前___日以书面形式通知乙方：

- 1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后不能从事原工作的；
- 2、乙方不能胜任岗位工作，经培训后也不能胜任的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

有下列情况之一的，甲方不得依据本条第款的规定解除或终止劳动合同：

- 1、乙方患病或者负伤在医疗期内的；
- 2、乙方因公负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；

乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

乙方提出解除劳动合同的，应当提前___日以书面形式通知甲方。

有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

- 1、在使用期内，甲方未支付工资的；
- 2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬的。

经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

七、违反劳动合同的责任。

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约内

容在第八条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

八、双方需要约定的其他事项：

九、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十一、本合同一式三份，甲乙双方及人力资源部各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签订时间：_____年___月___日_____年___月___日

委托合同双方的称呼篇七

合同物流是一种以合同为基础严格执行的物流服务形式，目的是为了**保证物流服务质量**和效率。在从事合同物流的过程中，我收获了很多的心得体会。下面我将对我的心得体会进行分享。

第一段：合同物流的意义

合同物流的意义在于其**强调了双方之间的责任与义务**，从而保证了物流服务的**质量和效率**。物流服务是企业的后盾，合同物流能通过合同的签订、物流服务目标的明确和责任的约定，提高物流服务的透明度和规范化，提升服务品质，从而为企业创造更好的利益效益。

第二段：合同物流的利益与风险

合同物流能与传统物流相比，可以有效地降低货损和落单费用等成本，同时更强调服务的质量和效率，强化了企业和服务提供商之间的合作关系。但是，合同物流也存在一定的风险，如信息披露不足、合同约束不明确等事项，如果在合同物流的过程中出现问题，可能会直接影响到企业的经营利益。

第三段：合同的签订

合同是合同物流的核心，是对物流服务的保障。在签订合同之前，需要明确物流服务的需求、交货时间、服务标准、费用等方面，并且为避免出现合同风险，可以对合同中的服务效果进行具体明确的约定，以及需要明确服务能力和对应的信誉度等信任度相关因素。

第四段：物流服务的监控

物流服务是一项复杂而又细致的工作。企业在物流服务过程中，需要根据监控因素调整合同条款，如需求量、运输时间、服务质量等。同时，也需要对服务质量和监控进行实时监测和把控，以便及时进行调整和优化物流服务。

第五段：总结

总体来说，合同物流是一种基于合同的物流服务，其目的是保证物流服务的质量与效率。在从事合同物流的过程中，需要明确服务合同的需求、签订合同、进行物流服务的监控等方面。合同物流对于物流服务的品质有极大的提升作用。虽然合同物流存在一定风险，但只要选择规范的服务商，严格执行合同约定，一定能实现物流德水平的提升、降低成本以及创造更多的价值。

委托合同双方的称呼篇八

合同战术是商业活动当中必不可少的一项技能，它不同于普

通的交易，一份好的合同能够让双方在合作的过程中互相尊重和信任，增强安全性和效率性。在我多年的经验中，我认为合同战术有三个重要步骤：公司要确定合约的目的，了解合约条款，以及如何管理风险。在本文中，我将分享我的心得与体会，以帮助其他人更好地应对合同战术。

第二段：步骤一：确定合约的目的

在确定合同目的方面，首先，我们应该敲定我们期望得到的结果，并将之写入合同。其次，我们还需要明确角色和权责，以及在需要的时候如何协调和合作。最后，如果合同涉及到多方，我们也应该确定各方的职责，以确保合作关系持续稳定。通过这样的方式，合约的目的和团队角色可以清楚地明确，有助于正确引导合作关系。

第三段：步骤二：了解合约条款

在合约条款中，经常出现一些专业术语，而我们有必要对其彻底掌握，以确保我们明白签署的公司的规定和限制。在了解条款的过程中，我们应该注重重点条款，工夫在于细节。在这个过程中，我们的律师和商务代表是两个重要角色。律师应该对合同进行全面严谨的审查，而商务代表则应该理解合同的每一个细节，以识别潜在的商业和法律问题。

第四段：步骤三：如何管理风险

管理风险是整个合同过程中的一项重要任务。在合同签订之前，我们应该认真检查各方的声誉和信用评估，并了解所涉及的市场情况。同时，在合同期间，我们还应该与供应商保持密切联系，以确保他们符合我们的要求，并及时应对任何问题。

第五段：总结

对于成功实施合同战术而言，明确合同目的、清晰条款和管理风险是非常重要的。我希望我在本文中分享的经验 and 观点，能够对其他人在处理合同中获得一些有用的灵感和启示。因此，在遵照着这几个关键步骤的同时，我们也应该保持灵活性和创新性。仅靠条款和文件是无法取得赢得竞争优势的，必须紧随市场和业务的发展趋势，不断调整和创新合同战术。