

最新重庆房屋买卖合同在哪里(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

重庆房屋买卖合同在哪里篇一

甲方(卖方):

住所:

电话:

证件类型:

证件号码:

乙方(买方):

住所:

电话:

证件类型:

证件号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

第一条 甲方自愿将坐落于 市 小区 幢 室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条 双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元，小写 。

第三条 乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

第四条 甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

第五条 从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

第六条 乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后 天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

第七条 本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

第八条 本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后 天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的 %即 元作为违约金。

第九条 交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

第十条 本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起 之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的 %支付违约金。

第十一条 甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 种方式解决：（第1项和第2项只能选择一种）

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向 人民法院起诉。

3.□□

第十三条 本协议一式 份， 执 份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签订时间：

签订时间：

签订地点：

签订地点：

重庆房屋买卖合同在哪里篇二

身份证号码： _____

购房方(乙方)： _____

身份证号码： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

房屋类型，建筑面积_____平方米，结构楼层_____，房屋走向：_____房屋形状：_____用途。该房产的总占地面积：_____。

该房产连同地产总计房价_____元。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界：

东：_____

西：_____

南：_____

北：_____

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和鄞____区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的. 使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式____份，甲方____份，乙方____份，

甲方：_____ (单位签章)

乙方：_____ (签字签章)

代表：_____ (签字)

_____年____月____日

_____年____月____日

重庆房屋买卖合同在哪里篇三

登记在男、女双方名下坐落于市路弄号层室的房产，离婚后属于方的共有份额归方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

_____年____月____日_____年____月____日

重庆房屋买卖合同在哪里篇四

身份证号码：_____

乙方：(买方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、 买卖房屋基本情况

1、 房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、 房屋结构：_____结构。

3、 房屋面积： 共计_____平方米。

4、 房产证号：_____。

二、 房屋总售价： 大写人民币_____元(小写_____元)。

三、 付款方式及期限

第二次付款： 在_____年_____月_____日前， 乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款： 在办理乙方名下的相关手续后， 乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、 甲乙双方责任

1、 甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议， 绝无买卖、 抵押、 典当等与他人纠纷之事， 否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、 甲方在本合同签定收购房款后， 不得因市场涨价或政策原因等为理由， 收回或反悔不出售此房屋， 如甲方违约， 应赔偿双倍已付的购房款给乙方； 乙方在本合同签定后若中途违约， 甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、 双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

重庆房屋买卖合同在哪里篇五

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的房产（房产的具体情况：）达成如下协议：

一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

二、甲乙双方均同意以单价_____元/平方的价格将上述房产出售给丙方，房屋总售价_____元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证；如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的`过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

四、该房应于_____年_____月_____日前上房。

五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

六、丁方自愿以其自有房产（房产具体情况、房产证号）作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字（章）起生效。