

最新离婚后宅基地房协议分配效力(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

离婚后宅基地房协议分配效力篇一

乙方购买甲方房屋，依据《土地管理法》第62条、《物权法》第155条及有关政策，有条件的允许宅基地使用权转让不为法律所禁止。需具备的条件有：

(一) 装修效果图转让人拥有二处以上的宅基地；

(二) 转让人与受让人合同模板格式规范为同一集体经济组织内部的成员；

农村宅基地转让协议：甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、装修效果图友好协商，达成转时间计算器让协议以资共同遵守如下：

一、甲方转让的宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共__平方米；实际面积——平方米，南北宽——米，东西长——米。

二、该宅基地的附属设施三天快速去痘印小妙招同时转让，附属设施包括：___。

三、甲方对该宅基地状态陈述和承诺如下：

2、产权比率的计算公式、该宅基地的抵押状况为：___。

3、该宅基地的使用状况为：___。

四、转让的价格为人民币___元（大写___元）产权比率公式。该价格不包含合同模板简单括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙产权是什么意思方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况使用等作了详细了解并已知悉。

八、房产归属1. 在该宅基三天快速去痘印小妙招地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不产权证得反产权比率公式悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基三天两觉地转让款——万元，并偿付违约金———万元，如造时间管理大师成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包时间校准括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给产权70年到期怎么办乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式合同模板二份，各方各执一份。自甲、乙双方签合同模板字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：___产权证

身份证号码

年月日

乙方：___

身份证号码

年月日

中间人：证人：书写人：

离婚后宅基地房协议分配效力篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，本着依法自主自愿有偿的原则，就宅基地权属转让事宜订立本合同。

一、甲方将其宅基地位置在毛冢桥西、北路口商临路路西转让给乙方，此宅基地南临韩方岭房屋，北临李小山房屋，西邻小徐营地，东临柏油路路沟，此宅基地南北宽11米，东西长21米，加路沟18米，合计39米。

二、转让的宅基地权限为无限期（长期）。

三、甲乙双方在合同签字后生效，本着诚信的原则，严格履行按照合同内容，如果甲方反悔，应退回五倍转让金付给乙方，如乙方反悔，再拿五倍的转让金付给甲方。

四、转让宅基地转让金为。自签字之日生效，款已交接清完。

五、经甲乙双方同意此宅基地在国家政策变动下，本协议正常有效。

六、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。自签字之日有效。

甲方：

乙方：

见证人：

年月日

离婚后宅基地房协议分配效力篇三

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方_____亩地转让给乙方。

并达成以下规定；转让土地四至：东至_____为界，西至_____为界南至_____为界，北至_____为界。

转让土地面积：甲方转让给乙方的土地面积为_____亩。转让金额本次转让金额按每亩_____计算，共计_____元整，作为征地补偿费。

由乙方一次性付给甲方。其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办

理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。转让期限由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

违约责任甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日

离婚后宅基地房协议分配效力篇四

甲方（转让人□□xxx□身份证号□xxxxxxxxxxxx□

xxx□身份证号□xxxxxxxx.□

地址□xxxxxx

联系电话□xxxxxx□xxxxx

（备注：甲方xxx□xxx是法定夫妻关系）乙方（受让人□□xxx□身份证号□xxxxxx□

地址□xxxxxxxx工作单位□xxxxxxxx联系电话□xxxxxx

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、友好协商一致的基础上，经过甲乙双方共同商定，就乙方向甲方受让宅基地使用权的有关事

宜，双方达成如下共识，签定本协议，甲乙双方俱表示愿意永远共同遵守执行本协议所约定的如下内容：

第一条、宅基地的来源，位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户，由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米（每间42平方米）。

具体位置：宅基地位于于xx县金华路拆迁安置小区中心，由金华路往东第一个12米主巷道东边沿起第1、2、3、4、5、6间共陆间宅基地，总面积252平方米（每间42平方米），该宅基地位于安置小区内东西走向区间路北第二排。其中：

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米（每间42平方米）是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米（每间42平方米）是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总金额为0000000万(0000000.00)元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万(000000.00)元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1、在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方

所有；乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2、房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合；乙方办理《房产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1、鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金（该款无利息），待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款；故，在本协议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金（该款无利息）。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

2、乙方所受让的宅基地总面积为126平方米（共叁间，每间面积42平方米），乙方在修建时应遵守以下六点：

（1）本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

（2）建房总面积不得超过126平方米。

（3）叁间房俱不得挖建地下室。

（4）房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

（5）左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房

屋顶层房脊，则不限。

(6) 不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3、如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律责任由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后，任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔，应当向乙方全额退还宅基地转让款，同时，还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十，本协议失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

如果乙方反悔，则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方，本协议同时失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

第六条。甲乙双方签约效力的确认

(1) 在签定本协议时，甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人，所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映，是双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2) 甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3) 本协议生效后，对甲乙双方的法定继承人同样有效，具有同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规、政策执行；法律、法规、政策未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议；依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

本协议壹式两份，每份正文共五页（每页下方俱有甲乙双方的签字和指印），甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。
甲方（签字、捺印）： 乙方（签字、捺印）：

年月日年月日

签约地点：

离婚后宅基地房协议分配效力篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于某地宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共多少平方米。具体位置是如何？。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方全额进行赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币多少万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、修建手续费由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策允许的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号码：

年月日