2023年租赁房屋合同(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁房屋合同篇一

乙方身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于____小区号楼单元楼的房屋租给乙方。租期年，即从_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签后生效。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

租赁房屋合同篇二

现在的人们有关利益纠纷越来越多，那么提前签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么正式、规范的合同是什么样的呢?下面小编给大家分享最新住房租赁合同，希望能够帮助大家!

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月_____元人民币;

3.付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：_____年_____月_____日

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整（不含税）。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1。水费：2。电费：3。物业管理费：（由乙方自付）

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前___个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加

收滞纳金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条本合同连同附表共____页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____

日期：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成协议，协议如下：

一、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____小区_____号楼;位于_____层，共_____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建

筑面积_____平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

二、房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期_____年_____月，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金

该房屋月租金为_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

五、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。租金按_____(月)(季)(年)结算，由乙方于每_____(月)(季)(年)的_____个月的_____日交付给甲方。

六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由_____(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由_____(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

十、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

5._____；

6._____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

十二、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达_____个月;

5.无正当理由闲置达_____个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的。

十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十四、登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

十五、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

十六、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十七、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十八、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十九、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

二十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

二十一、本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

甲方(出租方)_____身份证号码_____

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____

二、租赁期限：，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的.房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____(签字)乙方：_____(签字)

甲方（出租方）： 身份证号： 现住址： 甲方（出租方）：身份证号： 现住址： 为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方将自有的 出租给乙方，建筑面积 平方米，租金/月。

第二条 租赁期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式：，乙方缴纳押金 元。

第五条 甲方的责任：

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的2倍计算。

第六条 乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，剩余租金双方协商解决。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后

7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

6、乙方租赁房屋用于居住。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自

然终止，互不承担责任。

第九条 本合如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 乙方如有违法扰民行为，甲方可以收回房屋。

第十二条 备注：

煤气卡张，钥匙 ，电表 数 煤气表数 ，其他：

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租人（签字）： 联系电话：

承租人（签字）： 联系电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲方将位于伊宁市新华西路五巷17号5号楼4单元6楼楼房一套二室二厅一卫，面积65.39㎡，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限

租期一年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金

全年租金为。

三、付款方式

一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金。

四、房屋配套设施及明细清单

甲方房屋有五人座布艺沙发(2300元)、玻璃茶几(600元)、鞋柜(450元)、大衣柜(900元)、双人大床(1400元)、单人床(130元)、餐桌带4把椅子(800元)、电视机(2300元)、电视柜(480元)、晒衣架(150元)、圆盘玻璃柜(130元)、太阳能淋浴器(1500元)、抽油烟机(550元)、煤气灶(450元)、煤气罐(150元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

五、权利和义务

1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。

2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。

3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。

4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。

5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

六、合同终止及违约责任

1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。

2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。

3、元。合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将险险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照原价赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理;协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前二个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： 身份证号码：

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的;

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3）非乙方原因致使房屋无法居住的;

4）经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ;

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

租赁房屋合同篇三

地址：___

委托代理机构：___

地址：___

联系电话：___

承租方(乙方)：___

身份证号码：___

地址：___

联系电话：___

承租方家庭成员情况

姓名：___

身份证号码：___

与乙方的法定关系：___

姓名：___

身份证号码：___

与乙方的法定关系：___

姓名：___

身份证号码：___

与乙方的法定关系：___

第一条、甲方将位于本市__区__路__村__栋__号公共租赁住房(以下简称该房屋)出租给乙方使用.该房屋建筑面积为米,附属设施和设备状况符合深圳市公共租赁住房标准(房屋具体设施见附件).

第二条、该房屋是甲方通过__渠道筹集的公共租赁住房,该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住,乙方无权擅自处分该房屋.使用该房屋所发生的水,电,燃气,通讯等费用由乙方承担.

第三条、该房屋租赁期自___年__月___日起至__年__月__日止.

第四条、该房屋现时租金标准为每平方米建筑面积每月人民币__元,月租总金额为人民币__元.合同期内租金标准随深圳市公共租赁住房租金政策变动做适时调整,物业管理费用和日常收取的物业专项维修资金(本体维修基金)等由__承担.

第五条、签订合同时,乙方须交纳押金和完好保证金,押金(按

签订合同时的三个月租金标准缴纳)为人民币__元,房屋完好保证金为人民币.合同终止后,乙方如果不存在违约事项,甲方应将乙方所缴押金和房屋完好保证金原款予以返还.

第六条、公共租赁住房租金按月收取,乙方须在每月日前将该房屋的租金存入甲方指定的托收银行,每月划款时间为__日至__日.如因乙方原因致使银行不能正常划款,甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天3‰收取滞纳金.乙方欠租超过三个月,甲方有权解除租赁合同并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金.乙方如错过当月的租金划款时间,可直接到双方约定的交款地址补交租金和滞纳金,也可将欠交的租金和滞纳金存入托收银行.

第七条、合同签订后不足半个月退租的,租金按半个月收取;满半个月不足一个月退租的,租金按一个月收取;满一个月后退租的,租金按照实际租住天数计算.

第八条、甲方确保交付的该房屋及其附属设施能实现租赁目的,并保证其安全性符合有关法律,法规,规章或政策的规定.

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施.因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负维修责任,维修所产生的费用由乙方负担.

第九条、在使用该房屋过程中,因非乙方过错,该房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全,正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取必要措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应及时进行维修或委托乙方代为维修,维修所产生的费用由甲方负担.

第十条、甲乙双方按照相关法律,法规与政策的规定或双方的约定,认真履行各自承担的安全消防义务.乙方承诺不在该房屋内存放易燃易爆物品,不私自改变供电线路,不违规安装电器设备等.甲方确保该房屋消防安全设施符合相关法律,法规与政策规定的安全标准,并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作.

第十一条、为保证公共租赁住房的合理,有效利用,有效确保双方的合法权益,甲方有权检查住房使用情况及核对住户的有关资料,乙方必须予以配合;对甲方实施的室内及相邻区域的维修工作,乙方应积极配合.

第十二条、甲方依照相关法律,法规,政策及双方约定,享有以下权利:___

(一)对乙方入住,退出等情况进行登记管理,并按本合同约定收取租金;

(二)对该房屋使用情况进行监督检查,并及时将情况录入档案;

(三)对乙方的户籍,家庭人口,收入,资产,住房等变动情况进行核查;

(四)法律,法规与政策规定的其他权利.

第十三条、乙方依照相关法律,法规,政策及双方约定,享有以下权利:___

(一)依法享有租赁合同存续期间对该房屋的正常使用权;

(二)依照法定程序,对甲方的日常监督管理行为提出意见和建议;

(三)法律,法规与政策规定的其他权利.

第十四条、有下列情形之一的,本合同终止:___

(一)发生不可抗力,合同无法履行的,自通知送达对方之日起,本合同终止;

(三)租赁合同期满前三个月,乙方未提出续租申请的,合同到期后自行终止;

(四)甲乙双方协商一致解除合同的,自双方达成协议之日起,本合同终止.

(一)隐瞒事实,以虚假材料骗租公共租赁住房的;

(二)擅自转租,转借该,转让该房屋承租权的;

(三)因购置个人房产或家庭收入增长等事实的发生,乙方不再符

合公共租赁住房承租条件却不主动办理退房手续的;

(四)强占公共租赁住房拒不退出的;

(五)逾期不支付租金累计超过三个月的;

(六)未征得甲方同意改变房屋用途的;

(七)因乙方原因造成房屋主体结构严重损坏的;

(八)连续六个月内不入住的;

(九)经计划生育管理部门查实,违反计划生育政策的;

(十一)其他严重违规,违约行为.

第十六条、租赁合同终止或解除后,乙方应在5日内腾空该房屋,并通知甲方共同验房.甲方应在收到预约验房通知后的3日内,按双方约定的时间共同验房.甲方经检查发现住房及设施有损坏或丢失,其维修费用从乙方的押金和房屋完好保证金中扣除,不足部分由乙方补齐.

第十七条、租赁合同终止或解除后,乙方未按约定退房,或拒不退回该房屋的,甲方将按有关行政主管部门的市场指导租金标准计收其逾期期间的租金,并载入其个人诚信不良记录.乙方强占公共租赁住房拒不退出的,乙方在超期居住期间及超期居住退房后5年内不得申请保障性住房.甲方有权采取停水,断电等方式,或法律规定的其它措施收回该房屋.

第十八条、合同期满后如需续租的,乙方应在合同期满前3个月内向甲方提出续租申请.甲方应在30个工作日内,对申请续约承租人提交的申报材料进行核查,自核查完成之日起10个工作日内,作出准予续约或不予续约的决定.不予续约决定的,应当在5个工作日内书面通知承租人并说明理由.

第十九条、甲,乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并办理相应的后续手续.

第二十条、乙方以家庭为单位提出公共租赁住房申请的,乙方和家庭成员就共同租赁行为承担连带责任.本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如出现违约情形的,违约方应承担相应的违约责任.

第二十一条、甲,乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等法律效力.

第二十二条、甲,乙双方就本合同发生的纠纷,除可通过行政行为依法处理的外,应经双方协商解决;协商解决不成的,可向人民法院提起诉讼.

第二十三条、本合同自双方签订之日起生效.

第二十四条、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,每份具有同等法律效力.

甲方:___(盖章)__乙方:___(签章)

法定代表人(授权代理人):_____委托代理人:___

签字日期:___

___年__月__日__年__月__日

租赁房屋合同篇四

乙方:_____身份证号:_____

甲、乙双方经协商,同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为_____年3月20日至_____年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的.保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为民住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否

则，由违约方承付违约金1800元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁房屋合同篇五

甲方（出租方）：

身份证号：

产权证号：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

电话：

地址：

根据相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；建筑面积约平方米，甲方将该房租给乙方居住。

第二条：租赁期限自年月日至年月日止。

第三条：房屋月租金为（币）。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金和押金，押金、一个季度租金。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前5天向甲方予缴下一季度的租金。合同期限结束，如乙方不续租，应提前15天告知甲方。

第五条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，乙方不得随意损坏房屋设施。

第六条：在房屋租赁期间，水、电、天然气、物业管理、停车费用由乙方支付。月电底度为：支付方式：

第七条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。合同结束，甲方退还乙方交付的押金（币）。

第八条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；利用承租房屋进行违法活动、非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第九条：甲方要收回房子提前1个月告诉乙方；乙方不租赁也要提前一个月告知甲方。

第十条：租赁期间双方必须信守合同，本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

租赁房屋合同篇六

1租房时间：_____年_____月_____日
至：_____年_____月_____日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

租赁房屋合同篇七

乙方(原承租人):_____

甲乙双方于20xx年4月签订《房屋租赁合同》，约定甲方将该房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经友好协商，同意于20__年4月提前解除房屋租赁合同。目前，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就终止房屋租赁合同达成如下条款:

一、原合同的租赁期限自_____

二.20xx年4月15日，乙方已归还租赁房屋、附属物品(2把钥匙、1张电子卡)、设施设备等。同时，甲方已完成对租赁物业的设施、设备、物品及水电使用的'验收，乙方已在规定时间内支付物业公司的所有费用，如水、电等。

三.本协议签署时，双方已共同检查并接受该房屋及其附属物品、设备设施、水电使用情况及其他与该房屋租赁有关的情况，无异议。自本协议签订之日起，双方因《房屋租赁合同》产生的权利和义务自动终止，双方不得向对方主张任何权利。本协议签订后，甲方自愿放弃因本合同提前终止而产生的违约金索赔权，双方对原《房屋租赁合同》不追究任何法律责任。

四.其他内容:

1.租赁保证金:根据原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间，任何一方提出解除合同的，应当提前一个月通知对方，经双方协商后签订解除合同，合同有效期至解除合同签订之日”和第十二条，“因乙方责任解除合同协议第四项:累计拖欠租金达七天”，乙方未能履行合同，并通知甲方在20xx年3月4日前不续租。根据原房屋租赁合同第十五条“租赁期间双方必须遵守合同，任何一方应向另一方支付一个月的租金作为违约金”，综上所述，乙方同意支付原房屋租赁合同签

订时预付的定金:人民币壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约的违约金。

2.关于计字:原房屋租赁合同签订时，计字为金额:人民币贰拾贰元整。交房时，计字为金额:人民币_元整。甲方以现金形式将米字返还给乙方:人民币_____元整，乙方签收。

五.本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。甲乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

双方都会签字

甲方(盖章):_____

法定代表人或委托代理人(签字):_____

乙方(盖章):_____

法定代表人或委托代理人(签字)_____

日期: