

# 最新房屋日常保洁服务合同(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋日常保洁服务合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ 物业

乙方：\_\_\_\_\_ 公司

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_ 物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_ 物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_ 业内环境，爱护园内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。
6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提货\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

## 二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，

乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—%1。

11. 乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方：

日期：

## 房屋日常保洁服务合同篇二

甲方：

乙方： ，身份证号：

经过甲乙双方友好协商，就乙方加工承担甲方卫生保洁事宜

达成一致意见，签订本加工承揽协议，供双方共同遵守：

一、乙方负责甲方场所的卫生保洁事宜，具体清洁事项包括：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾区域：

二、乙方的保洁标准应当达到甲方的要求，甲方提出相关意见时，乙方应当按照甲方意见及时改正，直到达到甲方的要求。

三、乙方应当在每天早晨九点前，完成甲方安排全部的保洁工作，且保洁标准应当符合甲方的全部要求，不符合甲方有权要求乙方修正。

四、乙方应身体健康、诚实勤劳，应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

五、乙方在提供保洁服务过程中，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排，不得影响甲方正常经营活动。

六、保洁加工承揽费用为 元/月，由甲方于每月15日向乙方支付，支付方式为转账，乙方的账户为：

七、本合同为加工承揽合同，乙方就保洁成果对甲方负责，提供保洁期间，因乙方行为给甲方及任何第三人造成损失的，由乙方自行承担全部责任。

八、乙方提供保洁服务时，应当注意自身安全，如果因为乙方原因导致自己损害的，由乙方自行承担全部责任。

九、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次

通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月加工承揽费的10%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何费用。

十、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

### 房屋日常保洁服务合同篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平

等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

## 1、服务内容

乙方应根据甲方需求选派合适的服务人员为甲方提供指定场所内的保洁服务。

具体服务内容为：房屋内指定的日常保洁服务；

保洁服务范围包括：全屋保洁、公共区域保洁。

甲方不得给服务人员随意增加本协议约定以外的服务内容，如需增加，应与乙方协商一致，并按实际情况适当增加服务费用。

本协议项下的各项服务，除本协议另有书面约定的，乙方应当自行携带服务所需工具及物料，乙方应当保证服务工具及物料符合相关的卫生和环保指标。

## 2、服务场所

服务场所以甲方提供的具体位置为准。

## 3、服务时间及人数

以甲方每次提供的订单具体信息为准。

## 4、服务标准

乙方应当根据订单要求完成相应服务，并严格按照《清洁行业经营服务规范》执行。

## 5、验收

甲方可以随时对乙方为其提供服务的场所进行服务结果验收，对服务质量和方式提出意见和建议，对不达标服务可要求乙方返工或以其他方式协商处理，如订单在履行完成且乙方通知验收后的次日12点之前，甲方未验收或未反馈任何验收结果的，则视为本次服务已验收合格。

本合同有效期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方

- 1、负责联系业主并与其签订家政服务相关协议和其他文件。
- 2、负责安排乙方进场服务的相关内容和细节。
- 3、负责监督乙方的服务质量和工作规范。
- 4、负责服务项目的基本定价、开票、收款。
- 5、负责积极配合乙方处理清洁服务中的投诉和纠纷。
- 6、负责给乙方人员统一配发甲方标示服装。
- 7、负责对乙方清洁质量的回访工作，并将结果回馈给乙方。

乙方

- 1、提供专业的、相应的服务人员。
- 2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。
- 3、负责在服务过程中，承担由乙方人为损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。
- 4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料，用品。

5、承担服务中因服务人员造成的一系列违反国家法律法规的不良行为给客户造成损失的全部责任。

6、执行甲方合理的服务调派工作。

7、协助甲方处理客户的各项投诉和纠纷。

8、负责物品、材料的保管。

9、入场甲方辖区人员统一穿甲方服装，在清洁保洁过程中不得向客户透露乙方公司名称，保守甲乙双方的协议秘密。

10、提供服务人员的合法证明及有关资料。

11、配备专人与甲方进行家政服务的沟通、酬金等的工作。

12、乙方应该给聘用人员进行法律法规以及各类保险的缴纳，在进行保洁工作过程中，发生的一切人身事故、安全事故均与甲方无关。

13、甲方需提前\_\_\_\_\_天通知乙方预约，否则造成损失，乙方不负责赔偿。

14、乙方禁止超出物业约定服务范围的乱收费的现象，否则甲方有权没收违约收费并进行相应处罚。

情节严重的甲方有权单方面解约，并不承担任何责任。

1、计算金额以甲方开具票据为依据，按照总金额的\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

2、甲方双方无特殊情况当天计算。

3、乙方在收取甲方支付的保洁金额同时给予甲方开具相应票据。

#### 4、乙方提供发票。

1、如甲方不按合同约定，导致乙方不能顺利开展的工作，所造成的损失由甲方承担；

如甲方未在规定时间内支付乙方服务费用，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期\_\_\_\_\_天，按合同的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，但累计不超过应付总金额的\_\_\_\_\_%。

2、如乙方未按合同要求按时进行服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取所影响服务案例\_\_\_\_\_%的违约金，并赔偿甲方因该影响造成的其他损失。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

在合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房屋日常保洁服务合同篇四

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_大连星之宝汽车销售服务有限公司\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

2、本协议保洁服务费用总金额人民币 元/年；

3、支付方式：按照每月 元；

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签

订补充协议。

甲方：\_\_乙方：\_\_

法定代表人：\_\_法定代表人：\_\_

\_年\_月\_日

## 房屋日常保洁服务合同篇五

甲方：

乙方：

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：

日常保洁服务。

二、合同的范围：

候车大厅、售票厅、站前广场旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：

本合同自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、合同总价：

本合同年总金额为人民币 元整。

五、付款方式：

甲方在合同生效后，于每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

## 六、合同双方的责任

### (一)甲方责任

- 1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。
- 4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。
- 5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。
- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现常

### (二)乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现常
- 2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方保洁人员保证各项工作质量。
- 4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方

服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

## 七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

甲方盖章

乙方盖章

签订地址：

签订日期：

## 房屋日常保洁服务合同篇六

甲方：

乙方：

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容□xx日常保洁服务。

二、合同的范围□ xx候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

（一）甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

- 2、无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。
- 4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。
- 5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。
- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

## （二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方保洁人员保证各项工作质量。
- 4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的. 监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
- 7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协

商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

## 七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日