

2023年房产买卖合同书电子版(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房产买卖合同书电子版篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即1000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元)；第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至20xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的10%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

房产买卖合同书电子版篇二

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

购买方(乙方)： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格： _____

第三条付款时间与办法：_____

第四条甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条

本合同一式份。

甲方产权人各一份。

乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

房产买卖合同书电子版篇三

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

买方：_____ (简称乙方)，

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条：上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民币_____元整(大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整)。

第三条：付款时间与办法甲乙双方同意以分期付款方式支付该房屋的购房款；在合同具备签订条件，签订本合同的当日，乙方支付定金人民币(大写：___拾___万___仟___佰___拾___元整)给甲方；在年月日前，乙方给付万元(大写：___拾___万___仟___佰___拾___元整)给甲方，甲方在收到

该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续;在年月日前,乙方给付万元(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方,甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

第四条:房屋交付时间:甲方应在收到乙方定金之日起____天内将本合同约定的房产交付给乙方使用,并应在交房当日将物业、水电气、网络、有线电视等因甲方居住产生的费用结清。

第五条:税费分担:甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,本次交易中全部税费由_____方承担,包括乙方依法应当承担的契税等。

第六条:违约责任乙方的违约责任

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

2、逾期超过天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权终止合同,乙方按本合同约定的房屋总价款的50%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、逾期超过个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权终止合同,甲方按房屋总价款的100%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

3、甲方在本合同签订后,擅自解除本合同,不出卖该房屋,甲方应当按照本合同约定的房屋总价款的100%向乙方支付违

约金。

第七条：本合同一式四份。甲乙双方各一份，相关登记机关备案一份，具有同等法律效力，本合同经双方签字捺印后生效。

第八条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

本合同签订日期： 年 月 日

本合同签订日期： 年 月 日

本合同签订地点：

本合同签订地点：

房产买卖合同书电子版篇四

出卖人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

买受人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如

下条款：

第一条房地产情况

该房屋坐落结构建筑面积平方米。房屋所有权证号，所有权人房屋为共有的，其他共有人，共有权证号，共有方式，共有人同意出售证明见附件三。

第二条该房屋土地使用权证号，土地使用面积平方米，土地来源

第三条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

第四条产权转移登记及其他相关设施登记协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议。

第九条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

房产买卖合同书电子版篇五

甲方：（房屋卖方）

身份证号码：

乙方：（房屋买方）

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的房屋一套（以下简称“房屋”）卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况

房屋坐落于涪陵区 路 号 栋 单元，建筑面积 平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用（包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等）由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款元(大写：元整)。在签订本合同之日由乙方付款元(大写：元整)，余款元(大写：元整)在甲方本房屋房产证过户给乙方二日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后(随国家相关政策及时调整)，甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金元(大写：元整)赔偿给乙方；如乙方在办理产权过户二日(48小时内)不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或丧失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：

甲方：

年 月 日

年 月 日