

# 最新商铺转让合同个人 商铺个人转让合同格式(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 商铺转让合同个人篇一

甲方：

乙方：---广告有限公司

双方就征集的logo标志设计的著作权及使用权达成以下协议：

一、甲方采用乙方所设计的logo(图)。

二、乙方保证对其因本次甲方委托而创作的作品为原创作品，拥有充分、完全、排他的著作权。保证其未曾自行或授权任何第三方对本作品进行任何形式的使用或开发。

三、若乙方为甲方设计的logo在使用过程中碰到被其他公司状告侵权的情况而导致不能使用时，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的标志，甲方不承担任何因侵权而导致的一切责任。

四、乙方同意将该设计的著作权转让给甲方，包括其复制权、发行权、展览权、放映权、网络传播权、摄制权和改编权等。

五、乙方应提供该设计作品的'电子版本，电子版本应该包括jpg□ai等版本。

六、此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力；

七、本协议根据中国的现行法律法规进行解释。

九、未尽事宜，双方协商解决。

本协议在甲乙双方代表签字后，以双方最后签字日期为生效日。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： --广告有限公司

代表签名： 代表签名：

地址： 地址：

## 商铺转让合同个人篇二

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就苗圃转让一事，本着平等互惠的原则，依据《中华人民共和国合同法》之有关规定，特订立如下条款，以资双方遵照执行。

一、甲方将名下苗圃场地使用权、现有苗木及厂房一栋(七间)整体转让给乙方，转让价格为人民币伍拾壹万元整。(注：原与花园村合同期至20xx年3月6号止□20xx年起，土地承包租金由乙方支付)

二、甲方理顺花园村及五组村民的事物，做到不留后患。

三、合同签订当日，乙方须将全款转入甲方指定账户，经甲

方确认相关款项到账后，转让合同正式生效。若一方出现违约，则承担相应的法律责任。

四、转让后，甲方与花园村的合同中止，甲方的权利与义务转移给乙方，由乙方与花园村及五组履行合同。甲方的一切债权债务与乙方无关。

五、未尽事宜，双方协商解决。

六、本合同一式两份，双方各持一份，以便执行与存查。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

开户行账号： 开户行账号：

年月日： 年月日：

### 商铺转让合同个人篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无

偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺转让合同个人篇四

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_叁身份证号码：

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的'债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 商铺转让合同个人篇五

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于 号的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、经甲乙双方商定，该店铺转让费 元(大写： )此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费 元,(大写: )。

三、甲方应在 年 月 日前将该店铺交与乙方使用，并将该店铺所产生的水费、电费及其他欠款一并结清。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照，卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

五、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字: 见证人:

日期: