

个人商铺租赁合同精简版免费(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人商铺租赁合同精简版免费篇一

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于____市____街道____社区____路
段____号（____）号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自____年____月____日起至____
年____月____日止为，合同期为三年正，合同到期时
乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由
不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租
金____元（____元整），如有超过一个月租金，甲方
有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交
给甲方一个月的押金（壹仟捌佰元整）合同期未滿，不准加
收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五、甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：_____乙方：_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇二

(合同管理编号：)

出租方： (以下简称甲方)

地 址： 邮编：

电话：

承租方： (以下简称乙方)

地址： 邮编：

法定代表人： 职务： 电话：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商达成共识，甲方将韶关市新华南路世纪新城商业群楼内商铺或/柜台出租给乙方使用，乙方以自己的名誉进行商品经营活动，甲方在世纪新城商业群楼内实施统一管理。

第一条 专柜位置与面积

租赁的专柜位于 路世纪新城商业群楼 楼 号铺位，商铺合计面积为 平方米(详见平面图所示)。

第二条 经营与管理

1、乙方在其承租的新华南路世纪新城商业群楼商铺内经营商品品种按甲方统一规划，确认为 ；或按甲方统一规划，确认经营为商品品牌是(乙方已获授权代理)，其品牌中文注册商标为 ，英文注册商标为 。

2、乙方在世纪新城商业群楼内销售的商品以确认范围为限。如需增加或更改，应以书面形式向甲方提出申请并附相关经营资料，需经甲方同意后，双方另行签订协议方可执行。否则视为违约，乙方须向甲方支付1000元/单品的违约金,并要求乙方限时改正。

3、乙方销售的商品是代理经销的商品，必须提供合法有效的代理或授权证件。如因代理授权不明而引起纠纷或法律诉讼，造成甲方经济损失和商誉损失，乙方应承担全部责任并赔偿甲方的损失。

4、乙方保证其销售的商品符合国家《产品质量法》及相关法律法规的规定，并提供完善的售后服务。如因产品质量问题及售后服务问题造成甲方经济损失或商誉损失，均由乙方承担全部责任并赔偿甲方损失。

5、乙方须在其销售的商品或包装的主显示面上按“ 省(市)有关产品标识管理方法”标贴具体标识，标识内容需用中文填写。

6、乙方进场前须向甲方提供下列有关资料(在提供件前用-表示)

- 1) 工商营业执照(复印件)
- 2) 税务登记注册证(复印件)
- 3) 外销许可证(甲方为境内非本市企业)
- 4) 商标注册证、当地工商部门受理证明或其他有效证明(复印件)
- 5) 代理委托书(复印件)
- 6) 授权委托书(原件)
- 7) 商品出厂合格证
- 8) 报关清单(复印件)
- 9) 进口完税单(含增值税单)
- 10) 商检证明
- 11) 卫生检测报告、合格证、计量标准号
- 12) 授权代表身份证明
- 13) 按规定需要提供的其他相关资料。

7、乙方提供在甲方世纪新城商业群楼内销售的商品零售价格，不得高于乙方在本地区其他销售网点同种(类)商品的零售价格。如有违反，甲方有权立即将该种(类)商品零售价降至与其他商场相同，并给予乙方相应的处罚。

8、乙方必须按照甲方统一规定的营业时间进行营业。

9、乙方必须严格遵守甲方制订的《世纪新城商业群楼管理细

则》。

10、乙方在甲方世纪新城商业群楼内推出的一切商品，如发生顾客投诉，由甲方负责售后服务的部门按国家有关规定统一处理裁决，乙方保证服从甲方裁决决定，不得提出异议。

第三条 租金与租金支付方式

从 年 月 日起，专柜的月租金开始为 元(大写)。

2、租金支付方式：乙方同意所承租专柜的租金按(年、季、月)支付，乙方应于每(年、季、月)的第一个月的5号前支付当(年、季、月)的租金，每推后一天，乙方要承担月租金额的千分之一的罚金，如拖欠租金至一个月时乙方即构成违约，甲方有权要求乙方退场，乙方还将承担两个月月租金的违约责任。

第四条 进场开业保证金

进场开业保证金：合同一经签订，乙方应缴纳贰仟元的进场开业保证金，如乙方不能按时进场、按时开业营业，甲方则不再退还；如是甲方原因造成乙方不能按时进场的，甲方应及时退还乙方进场开业保证金。

在乙方进场后，进场开业保证金转为租赁押金。合同期满一个月后甲方无息全额退还给乙方。

第五条 质量保证金

为做好商品质量检验和售后服务工作，乙方进场前须向甲方交纳质量保证金。根据乙方经营的商品和经营的面积，乙方应交纳的质保金为人民币 元整，大写元整。在终止协议后(国家规定的本类商品质保期质保完毕)，如乙方售出的货品被确认再无质量投诉，甲方则将此项质量保证金，无息返

还给乙方。如发生顾客质量投诉事件，质量保证金用于赔付投诉，不足部分，乙方应予以补足。

第六条 促销

1、甲方在每年重大节日或销售转季都将举行大型促销活动，乙方应积极合作，并分摊其费用。促销活动的方案及大致费用，甲方应事先以书面形式告之乙方。

2、乙方如需自行举办促销活动应事先征得甲方书面批准，如需使用甲方场地或设备应征得甲方书面同意并支付相应使用费用。其活动不得影响其他客户的正常营业。

第七条 费用

1、综合管理费：指用于世纪新城商业群楼内统一管理和用于保安、绿化、公共设施维护等各项费用支出。乙方同意管理公司收取综合管理费，标准按建筑面积元/平方米-月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。

2、水电费：自用电费按实际用电千瓦数进行计费，公共区域水电费按建筑面积据实分摊。乙方不得随意私拉乱接水电管线。

3、广告费：标准按建筑面积元/平方米-月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。本广告费只是日常统一宣传、布置所需，含重大节假日、店庆。竞争对手的针对性促销以及销售转季举行大型促销而产生的费用另计(使用情况张榜公开)。

第八条 乙方进场与营业

甲乙双方约定：乙方的进场时间为 年 月 日，

乙方保证营业时间为 年 月 日。

第九条 乙方的权利、义务

1、乙方必须接受甲方的统一管理。

2、乙方在经营活动中必须承担的义务：

不得利用商铺从事非法经营活动，其所有经营活动不得超出其营业执照规定范围。

必须将经营证照交由甲方列管。

保证不经营假冒伪劣商品，销售中必须实行明码标价，做到文明经商，礼貌待客。

3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、乙方必须爱护世纪新城商业群楼内的所有设备，在租赁期间如损坏商业街内设备，必须承担修复或赔偿责任。乙方必须遵守商业群楼内的安全消防规定，自觉维护商业群楼内的卫生。

5、乙方所有合法、合约经营活动，均不受甲方干预。

6、乙方有权要求甲方提供开展正常营业活动所必备的条件。

第十条 甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金及其他费用。

2、甲方有权要求对乙方的经营活动是否合法、是否遵守《世纪新城商业群楼管理细则》和有关规章制度等进行监督、管

理、处罚。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

a□擅自改变商铺的使用性质(含超合同规定，改变或增加经营品牌、品种)；

b□擅自改变商铺的建筑结构及装潢设施；

c□擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

d□逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

e□乙方严重违反世纪新城商业群楼的纪律和相关规章制度而又不接受处罚的。

4、甲方必须尊重乙方合法、合约的经营权利，不得以监督、管理为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方应平等对待世纪新城商业群楼内所有经营客户，并为各方的经营活动提供方便。

第十一条 道具与装潢

世纪新城商业群楼内原有的装潢归属甲方所有，乙方享有使用权、保管权。乙方自带入场的道具，合同结束后应在当日自带离场，否则甲方认为乙方已放弃权力，甲方即可自行处理。乙方进场如需二次装潢的，必须先行书面报甲方同意后，方可施工。所有不可移动的装潢部分(含不可移动的道具)，乙方在离场时必须保持原样。

第十二条 工商、税收

甲方、乙方必须按照国家工商、税务部门的有关规定，各自

依法承担交费、纳税的义务。

第十三条 合同期限及合同续签

合同自签订之日起生效，合同的期限为 月，于 年 月 日终止。本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。但乙方必须提前两个月提出续租请求。

第十四条 提前解除合同及违约责任

甲方、乙方中的任何一方如需提前解除本合同，提出方必须在解除本合同的二个月前提出，并支付对方双倍月租金的违约金。

本合同正本一式三份，订立合同乙方执一份；甲方执两份。甲、乙方如需签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

代表人： 代表人：

签约时间： 年 月 日

个人商铺租赁合同精简版免费篇三

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月____日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营

业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止

合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协

议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

开户银行：_____ 开户银行：_____

签字地点：_____ 签字地点：_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇四

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整（_____），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇五

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺（坐落于_____，建筑面积_____平方米）。出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

双方商定铺位租期为壹年，自阳历20____年____月____日起至20____年____月____日。

1、壹年租金为人民币_____元，大写：_____元整。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金1000元，大写：壹千元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金（不计息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

1、相关管理费、清洁费、水电费：乙方自行向相关管理部门交纳；

3、甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

4、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

6、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

7、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)：_____

承租方(签名)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

日期：20____年____月____日

日期：20____年____月____日

个人商铺租赁合同精简版免费篇六

承租方(乙方)_____身份证号: _____

根据国家有关法律、法规的规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方租赁商业商铺一事,甲、乙双方达成如下事项:

第一条:出租地址

甲方将位于_____,建筑面积为____的商铺,出租给乙方作为_____场地使用,其经营范围在租赁期内不得擅自更改,否则视为乙方违约。乙方同意承租,租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条:租赁期限

租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止,共计____年____个月。

本合同期满后,在同等条件下,乙方有优先承租权。如乙方需要续租,须提前_____天向甲方提出续租书面申请,双方重新议定租金后,方可签订续租合同。否则,视为乙方不再继续租赁。

第三条:租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写:_____),在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内,若乙方无拖欠房租及其他费用时,对商铺无损坏,并且将商铺拆除的隔墙恢复后,不影响商铺的二次租赁,甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元，月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写：____)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前____日内预付下一期租金。

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护商铺原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响商铺结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的商铺租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订商铺租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租商铺的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；商铺产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《商铺装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该商铺的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该商铺造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本商铺，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠商铺租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得商铺产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致商铺损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本商铺所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

_____ □

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于203月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将xx出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年，租赁期为年5月28日至2022年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期。日期为203月22日至2014年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于2014年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于2015年月日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好

协商解决;协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效,本协议一式二份,双方各执一份,具有同等法律效力。

七、其他约定:

出租人(甲方)签字: 承租人(乙方)签字:

联系方式: 联系方式:

日期: 年月日 日期: 年月日

商铺租赁终止合同范文

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于2014年3月22日签订了《商铺租赁合同》,约定由甲方将出租给乙方使用,乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年,租赁期为2014年5月28日至2022年5月27日为8年,后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为2013年3月22日至2014年5月27日。

甲乙双方经协商一致,同意提前终止该合同,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则,就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲、乙双方同意,提前终止该合同,双方于2014年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后,于2015年月日前,按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础

装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 年月日 日期： 年月日

商铺租赁合同解约协议

合同编号： _____

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，

双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

- 1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇八

经协商，双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元(_____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

个人商铺租赁合同精简版免费篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商现就乙方在甲方商场预定铺位事宜达成以下意向，双方互相遵守。

一、纪用电、装修用电、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，甲方同意将位于本商场内 区 层 号铺位，建筑面积为 平方米预定给乙方经营 品牌 系列产品。

二、乙方同意在签定正式租赁合同时，提交相关部门批准核发的有效资质证明。

三、相关费用的确认：

1. 租金：按建筑面积计算为人民币 元/平方米-月。
2. 综合管理费：按建筑面积计算为人民币 元/平方米-月。
3. 合同保证金：按两个月的标准租金计算为人民币 元。
4. 签订正式租赁合同时预交一个月租金和管理费用 元。
5. 商铺内的用电、装修管理费、垃圾清运、用水、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，其中电费为人民币 元/度。
6. 签定本意向书的同时，乙方应一次---纳铺位定金人民币 元整。签定正式租赁合同时定金即转为合同款，多退少补。
7. 乙方同意按照本商场统一装修标准和规定对所租铺位进行

装修，并缴纳相关装修所需的费用。

四、乙方同意于本意向书签定后 天内签定正式合同;即自

年 月 日起至 年 月 日止。逾期甲方对乙方所定铺位按放弃处理，并将铺位另行出租。乙方所有缴纳的定金不予退还。

五、本意向书内容仅为预定铺位的依据。具体合作内容以甲、乙双方签定的合同书为准(交租面积以面积确认单为准)。

六、本意向书一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、本意向书自双方签字盖章后生效。

a >其它 事项:

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表: 代表:

地址: 地址:

电话: 电话:

日期: 日期: