

个人借款合同简单 简单保证借款合同格式 (优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人借款合同简单篇一

借款人：（以下简称甲方）

出借人：（以下简称乙方）

借款连带责任保证人：（以下简称丙方）

本合同当事人根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一条 借款内容

- 1、借款金额： 。
- 2、 款进行违法活动。
- 3、 借款期限为 天，自 年月 日起至年月日止。
- 4、 借款期限内利率为 ，利息从实际放款之日起计算，按实际天数结算。
- 5、 借款的交接： 全部借款由当事人办理完一切手续当日，凭借据乙方支付给甲方。

第二条 合同当事人的义务

(一) 乙方义务

对甲方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。在甲方到期还清债务后，将抵押物的全部契据、证明文件交还甲方，合同终止。

(二) 甲方义务

- 1、 严格按照合同规定的时间主动还本付息。
- 2、 严格按照合同约定的用途使用借款，并接受乙方的监督。
- 3、 按乙方要求，提供有关证件及资料，并保证真实性、合法性。如甲方变更户籍所在地或经常居住地，应及时书面告知乙方。

第三条 保证约定

- 1、 丙方对上述所列条项承担连带保证责任，直至全部债务清偿完毕。如甲方不按合同约定偿付借款本息和相应费用，乙方有权直接要求丙方任何一个保证人承担全部保证责任，保证人应于十日内履行保证责任。
- 2、 丙方所保证担保的范围为本合同项下的借款本金、利息、违约金、罚息以及实现债权的费用。
- 3、 本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用的数额而相应扣减。
- 4、 保证人完全了解借款人的借款用途，保证有足够的承担保证责任，并不因与任何单位或个人签订的任何协议而减轻或免除所承担的保证责任，在本合同有效期内担保人保证不再向其他方提供财务信用担保。

5、本合同生效后，甲方在合同期内未如约还款，丙方也未代替甲方承担全部债务，丙方自愿无条件承担永久保证义务，直至全部债务清偿完毕为止。

6、本合同生效后，丙方有权对甲方的资金和财产情况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等材料，甲方应如实提供。

7、丙方代甲方清偿借款本息、费用后，有权向甲方追偿。

第四条 合同的变更和解除

1、本合同生效后，当事人不得擅自变更或解除本合同。

2、如果甲方未按约定支付利息，则乙方有权随时终止合同，并要求甲方提前归还借款本金。

3、本合同生效开始至终止前，乙方可自行将在本合同项下享有的一切权利（包括债务、抵押权等）向任意其他方转让，其他方受让后享有本合同的一切权利，乙方不再享有。借款人及抵押人应继续履行本合同约定的义务，保证人应在原保证的范围内继续承担义务（乙方同其他方签订的转让协议不得变更影响本合同条款，并不得影响甲方的权益，可作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。）未经乙方书面同意，甲方不得将其在本合同项下的债务转让给他人。

第五条 违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款、偿还利息，应向乙方支付本合同项下借款数额的百分之三十作为违约金，乙方有权提前收回全部借款本金和要求甲方支付应付利息。

2、甲方借款到期，未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款数额的百分之三十作为违约金，同时按所欠款额每日百分之一的比例支付罚息，原定利息照常计收。

3、如因甲方违约给乙方造成经济损失的，甲方应全额承担乙方的经济损失。其中包括：本息、违约金、诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费、房屋所有权过户费、国有土地使用权过户费、过渡安置费及其它因此产生的相关费用。

第六条 其它约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其它相关事项。

2、与本合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、作为甲方按时还本付息的依据应该为甲方提供的乙方出具的还本还息的收据。乙方认为甲方违约时，根据甲方及保证方留下的有效联系方式(见下表)与其联系，甲方应及时提供还本付息的依据，甲方未能在合同到期前5个工作日内提供履约凭证或是连续5个工作日联系不上甲方的视为甲方违约事实存在。由甲方承担一切违约责任。

4、甲方如不履行还款义务，自愿接受乙方向法院申请强制执行。诉讼机关及诉讼所在地由乙方指定。

第七条 有关本合同的费用承担

有关中介服务费、公证费、执行费等一切费用均由甲方自行承担。

第八条 条款意义确定

本合同在当事人行为意识完全清醒、无任何外因左右、完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉、了解、无任何异议、无不明白之处的情况下签订。

第九条

本合同一式 份，由当事人签章生效，当事人各执一份。

甲方(借款人)(签章)

乙方(出借人)(签章)

丙方(借款连带责任保证人)(签章)

年 月 日

编号： 受益人：

根据（以下简称被担保人）的申请，我单位同意作为被担保人的保证人承担按期偿还你公司与被担保人签订的 号合同项下的贷款本息、手续费以及履行有关义务的保证责任，特此开立本保证书，向你公司担保下列事项：

一、本保证人是经上级主管部门批准成立/在国家工商行政管理部门注册登记的合法法人。本保证人保证履行本保证书规定的各项义务。

二、本保证书的下述保证为无条件的不可撤销的。本保证书的担保金额为 号合同项下的人民币贷款、手续费和逾期罚息的全部金额。

三、本保证人保证被担保人依照合同规定按期偿还全部合同项下金额。如被担保人不能按期偿付，本保证人将承担被担保人原先承担的全部偿付义务，并同意在接到你公司书面通知七日内代被担保人开始履行。

四、本保证书担保总金额随被担保人按期还本付息和手续费的金额相应递减。

五、本保证书是一种连续担保和赔偿的保证，不受被担保人接受上级任何指令和被担保人与任何单位签订的任何协议、文件的影响；也不因被担保人是否破产、无力清偿对外借款、丧失企业资格、更改组织章程以及关、停、并、转等各种变化而有任何变化；也不受本保证人单位主要领导人变更和机构变更的影响。

六、本保证书在贵公司同意被担保人延期偿付时继续有效。

七、本保证书的有效期限自被担保人与你公司签订的 号贷款合同生效日起至被担保人还清该合同项下全部贷款本息及有关费用止。 保证人（公章）法定代表（签章）

保证人联系地址： 电话：

保证人开户银行：

年 月 日 银行帐号：

共2页，当前第2页12

个人借款合同简单篇二

借款方：××

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币**万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿

还借款。贷款逾期不还的部分, 贷款方有期限期追回贷款。

因国家变更利率, 需要变更合同条款时, 由双方签订变更合同的文件, 作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况, 了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款, 贷款方有权收回部分贷款, 并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的, 应按规定减收利息。

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押, 到期不能归还贷款方的贷款, 贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的, 抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况, 了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时, 保证人履行连带责任后, 有向借款方追偿的权利, 借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方友好协商解决, 也可由第三人调解。协商或调解不成的, 可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同一式2份, 双方各执1份。

贷款人: _____

借款人: _____

合同签订日期_____

立合同人：_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月_____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年_____月_____日

个人借款合同简单篇三

身份证号码：_____

乙方(贷款人): _____

身份证号码: _____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) _____, 于 _____ 前交付甲方。

六、本合同自 _____ 生效。本合同一式两份, 双方各执一份。

甲方(签字、盖章): _____

乙方(签字、盖章): _____

合同签订日期 _____ 合同签订日期 _____

贷款方:

个人借款合同简单篇四

法定代表人(单位) _____

甲方等人因购买房屋, 资金不足, 特向乙方请求借款。经双方协商, 自愿达成如下协议:

一、乙方借给甲方人民币 ___ 元(大写: _____ 元整), 甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在 ___ 年 ___ 月 ___ 日至 ___ 年 ___ 月 ___ 日期间在乙方享有的股份分红 _____ 元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足捌万元的, 甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

年 月 日

个人借款合同简单篇五

出借人(甲方)：_____

身份证号码：_____

借款人(乙方)：_____

身份证号码：_____

乙方因经营周转的需要向甲方申请循环借款，在自愿、平等、互利、诚实信用的基础上，经过协商一致，当事双方同意由甲方向乙方提供循环借款，并达成以下各项条款，以资共同遵守。

第一条 循环借款限额

一、甲方给予乙方的循环借款限额为人民币(大写) _____元。在循环借款有效期内，乙方在完善担保条件后可在限额内循环使用该借款。

二、乙方不得将该资金用于双方约定外及法律法规禁止的用途。

三、该循环借款限额是指在借款的有效使用期限内甲方给予乙方在同一时点借款余额的最高限额，并非指期间内历次使

用金额的累计额。

四、甲方给予的上述借款限额并非构成甲方必须按上述借款限额足额发放的义务，乙方使用借款，需要逐笔申请，经过甲方逐笔同意后发放。

第二条 循环借款有效期

循环借款的有效期为 _____月，从 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日，宽限期为 _____月，即循环借款项下的所有借款到期日不能超过 _____年 _____月 _____日。

该有效期是指本合同所约定的借款的实际发生期，即在该有效期内乙方均有权提出用款需求，借款发放日和到期日以《借款合同》为准，《借款合同》和对应的借据为本合同不可分割的组成部分。

第三条 利率及费用

循环借款项下的借款利率为浮动利率，单笔借款的利率和收取方式由《借款合同》确定。

第四条 还款

本循环借款协议项下的借款偿还方式由单笔《借款合同》确定。

第五条 担保条款

本协议项下债务的担保方式为抵押与保证，乙方需与甲方另外签署《抵押合同》、《保证合同》。担保范围为本协议项下乙方的全部义务和责任，包括乙方应偿付的借款本息及其他甲方为实现债权而产生的一切相关费用。

第八条 违约责任

二、当发生下列情形之一者，甲方有权随时提前收回未到期的部分或全部借款及乙方应付的利息，或者停止发放本协议项下乙方尚能使用的借款金额：

1、乙方涉入或将要涉入重大诉讼或仲裁及其他重大法律纠纷；

2、乙方逃匿、死亡、被依法追究刑事责任或涉及重大民事纠纷；

1、乙方逾期偿还部分或全部借款本息的，自逾期之日起按借款合同约定利率上浮50%计付罚息，直至本息还清为止；乙方逾期偿还借款本息超过30日的，除按上述约定支付罚息外，还应按借款总额的30%向甲方支付违约金。

2、乙方为签订本合同向甲方提供的信息与资料有任何一项虚假的，均应按借款总额的30%向甲方支付违约金，在此情况下，甲方有权以通知的方式解除本合同或者要求乙方提前偿还借款本息。甲方通知乙方解除合同或者要求乙方提前偿还借款本息的，通知送达乙方即生效。

4、乙方发生违约行为后，甲方对其任何违约行为予以任何宽容、宽限或延缓执行均不表明甲方对违约行为的默许或认可，也不表明甲方愿意放弃追究乙方的任何违约责任。

第九条 适用法律及纠纷的解决

1、与本合同有关的争议均由甲方住所地人民法院管辖。

2、为确保乙方按时偿还借款本息，乙方同意就本合同下的所有借款向公证处申请赋予强制执行效力公证，在发生违约情况下，甲方可直接向公证处申请执行证书并向管辖人民法院

申请强制执行;乙方承诺,如逾期未履行或者未全部履行上述债务,自愿接受强制执行。

第十条: _____合同生效及其他

一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

二、甲乙双方经过协商一致就本合同的未尽事宜、变更事项达成的书面补充协议,作为本合同的附件,并构成本合同不可分割的组成部分。

三、本合同一式_____份,均有同等效力。甲方、乙方及_____各执_____份。

甲方: _____

乙方: _____

_____年 _____月 _____日

个人借款合同简单篇六

甲方(出借人):

身份证号码:

乙方(借款人):

身份证号码:

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写): 人民币

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：_____，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自___年___月___日起
至___年___月___ 日止。

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉 。

八、其他条款：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同经各方签字后立即生效，借款本金和利息全部清偿后会自动失效。

3、本合同正本一式贰份，借款方、出借方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签
字)：_____

个人借款合同简单篇七

甲方(出借人):

身份证号码:

乙方(借款人):

身份证号码:

丙方(担保人):

身份证号码:

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写):

二、借款用途:借款人因需要,急需一笔资金。

三、借款利率: _____, 按月收息。

四、借款期限: 借款时间自____年____月____日起至____年____月____日止。

五、还款日期和方式: _____

六、违约责任:

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款,出借方有权限期追回借款,并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式: 协商解决, 协商不成, 可以向甲方所在

的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。??本合同正本一式三份，借款方、出借方、担保人各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)： 乙方(出借人)：

(签字、盖章)： (签字、盖章)：

年月日年月日

丙方(担保人)： (签字、盖章)： 年月日

借据

今借到人民币元(本金)，借款期限自起到日止。借款人： 保证人： 年月日

收据

个人借款合同简单篇八

地址： _____

贷款银行： _____

地址：_____

签订日期：_____年_____月_____日

立合同单位：_____借款单位(简称甲方)

贷款银行(简称乙方)

甲方为适应生产发展需要，依据，特向乙方申请贷款，经乙方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1. 甲方向乙方借款人民币(大写)万_____元，规定用于

_____年_____月万_____元；_____年_____月万_____元；_____年_____月万_____元；_____年_____月万_____元。

3. 贷款利息，自支用贷款之日起，以支用额按_____月息%计算，按季(或_____月)结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息%；不按规定用途使用贷款，挪用部门罚收利息%；超储、积压设备、材料占用的贷款，加收利息%。

在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计(结)算贷款利息，同时书面通知甲方和担保单位。

4. 甲方保证按还款计划归还贷款本金。还款计划为：_____

_____年_____月万_____元；_____年_____月万_____元。

甲方保证按下述方式按时付息：_____

甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

5. 借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个____月后仍未归还，乙方有权从甲方(或担保方)的各项投资和存款户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。

6. 乙方有权检查贷款使用情况，了解甲方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。甲方保证按季提供有关统计、会计、财务等方面的报表和资料。

7. 在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知乙方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同(协议)的研究、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

8. 需要变更合同条款的，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。

9. 甲方需向乙方填送借款申请书，并对偿还借款本息，以抵押或(和)第三方保证的方式提供担保，并签订抵押、担保协议书。甲方填送的申请书和各方签订的协议书，均为本合同的组成部分。

10. (甲方双方商定的其它条款)

11. 本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

12. 本合同正本____份，甲乙双方、保证方各执____份，副本____份，送乙方财会部门和有关部门。

借款单位：_____ (公章) 贷款银行：_____ (公章)

法定代表：_____ (签字) 法定代表：_____ (签字)

或负责人：_____ (签字)

担保单位：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签字)

个人借款合同简单篇九

法定代表人 (单位) _____

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币___元 (大写：_____元整)，甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

年月日

个人借款合同简单篇十

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据_____市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权

利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资

金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进_____元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下

贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。