

2023年车位使用协议书合法吗(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

车位使用协议书合法吗篇一

在不断进步的社会中，我们都跟协议书有着直接或间接的联系，签订了协议书就有了法律依靠。想必许多人都在为如何写好协议书而烦恼吧，下面是小编精心整理的车位使用权转让协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的'占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于_____地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延履行款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年月日

车位使用协议书合法吗篇二

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

合同双方方兹同意转让条款如下：

1、甲方同意将位于____的人防车位（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用

年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2、使用期限：该车位使用期限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至____年____月____日止。本合同项下使用期限为上述车位使用期限的剩余期限。

3、甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费（包括但不限于管理费等），并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。如果以后开发商xxx房地产开发公司____或管理处____xxx物业管理有限公司____通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益，甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币_____元整。乙方须按下述方式付款：甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币_____元整转入甲方指定账户如下：开户行：____；户名：____；帐号：____甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的'车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8、该车位移交后，由____公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10、自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11、本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13、本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

车位使用协议书合法吗篇三

转让方（以下简称“甲方”）：

身份证号：

受让方（以下简称“乙方”）：

身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下合同：

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

本合同所指停车位，位于_____地下负_____层_____号，具体停车位置，以平面图确定为准。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）_____元整，乙方付款方式为第_____种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全

部转让价款。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）_____元整，剩余款项在本合同签订后_____日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

甲、乙双方分别向_____公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：

乙方：

见证方：

电话：

电话：

_____年_____月_____日

车位使用协议书合法吗篇四

手机号：_____

乙方：_____

手机号：_____

住址：_____

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位(非人防停车位或人防停车位)(以下简称车位)的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让_____车位一个，该车位转让使用费用人民币_____元(大写_____)。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金_____。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

车位使用协议书合法吗篇五

转让方（以下简称“甲方”）：身份证号：

受让方（以下简称“乙方”）：身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。甲方为上述停车设施的完全投资方，且上述投资未计入房屋销售成本与价格，乙方尊重甲方的投资方和合法收益人地位。

二、标的. 本合同所指停车位，位于_____地
下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。三、使用期限甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币_____（大写）元整，乙方付款方式为第_____种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币_____（大写）元整，剩余款项在本合同签订后日_____内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

3、使用期间，乙方应承担使用该车位期间发生的必要维护费用，法律法规对此另有规定的除外。

五、使用限制

1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放。

2、本合同所指车位，平时系专用自用小客车使用，乙方应自行注意车辆停泊限高（车辆限高cm□□并不得另行增设封闭物、栏杆等妨碍防空避难的障碍设施。

3、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体。

4、乙方如需将该车位使用权转让给第三方，应当将出租或转让范围限定在本小区范围内，乙方应当对其履行本合同义务（注意事项）承担连带责任。

六、使用管理

1、甲方向乙方移交该停车位后，乙方应以善良管理人之注意使用并维护该停车设施，该停车位毁损灭失的风险及更新改造的费用由乙方自行承担，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，应当服从和遵守物业公司的统一管理和

《物业管理公约》，并交纳相应管理服务费用，具体管理服务费用为：每泊位_____元/月。

上述费用如发生调整，以物价部门审批为准。

七、生效条件甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。八、契约收存本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____