

最新最简单的租房协议书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

最简单的租房协议书篇一

订立协议双方：

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经双方友好协商，乙方愿意租住用甲方位于的门面，现订立如下协议，供双方共同遵守。

一、租住用期限：自年月日起至年月日止，共三年。

二、租金：每月元，第三年上浮10%。

三、因租房(商铺)所产生的税费由乙方负责。押金500元，用于甲方资产的保证金，在乙方退租后，经检验甲方的设施没有丢失损坏时予以退还。

四、租金交付办法：每年提前15天交清一年租金。

五、双方权利和责任租房协议书(一)甲方责任

2、甲方不干涉乙方的合法经营；

《最简单的'租房协议书》()。

(二) 乙方责任

- 2、妥善保管好自己的财物，如损坏、丢失，自行承担后果；
- 4、租用期满，乙方必须恢复房屋原状，并搬走财产。超过协议所定期限，甲方对其财产不负责任并可立即转租他人。
- 5、注意公共卫生，友好邻居，中午12-2时、晚上11时后，开小音响，不大声喧哗，以免影响左邻右舍及他人休息。
- 6、乙方租用期间如要转租，其原租期不能改变。乙方因转租(让)所产生的后果由乙方负责。

六、违约责任

违约方应赔偿对方因违约造成的损失。

七、本协议未尽事宜，双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

八、本协议经双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

年月日

最简单的租房协议书篇二

最简单的租房怎样写一份协议书，以下文书帮提供一份最简单的租房协议书参考。

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，支付方式为_____，甲方应出具收据。租金于合同签订之日交清。

第五条甲方的责任。

1. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除合同。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达1月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、采暖费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月通知甲方，解除合同。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后1日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：承租人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

最简单的租房协议书篇三

甲方：

乙方：出租方身份证号码：承租方身份证号码：

一、甲方自愿将坐落在_____小区_____栋_____单元_____楼_____号房屋出租给乙方使用。

二、此房屋的租金为_____元/月或_____元/季度，押金_____元，租期为_____月有或_____年。（起始日_____和期满日_____）

三、乙方租房期间水电费、有线电视收视费、物管费及煤气费自付，甲方原有水(吨)、电(度)数：水_____吨，电_____度，有线电视费_____元，物管费_____元，煤气_____立方。

四、乙方必须及时向甲方交纳房屋租金，先付房租再住房，在必须交纳房屋租金的日期内，如乙方没有交纳且一直闭门不与甲方联系超过合同期满日15天，甲方有权收回房屋并解除租房合同，押金不退。

五、乙方在租房期间内不得在房屋内从事各种打架斗殴，违法乱纪之事，所产生的不良后果一律由乙方自负，甲方有权收回房屋并解除租房合同。

六、乙方退租必须在合同期满日前15天通知甲方，在没有人损坏甲方屋内设施情况下，水电费全部结清后，甲方必须退还全部押金给乙方。

七、乙方在没有住满签定的合同期限内，需要退房，甲方有权押金不退，并解除租房合同。租房协议书八、甲方如需收回房屋必须在合同期满日前15天通知乙方，否则乙方有权向甲方索取等同押金的经济损失。

九、乙方在租房期间不能破坏甲方房屋及屋内设施，否则照价赔偿。

十、乙方在租房期内必须注意用水用电安全，如果因为乙方的疏忽而造成水流楼下以及造成的各类火灾，乙方的人身安全等自负其责与甲方无关。

十一、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方必须共同遵守，否则所引起的法律纠纷按工商合同法提起诉讼，甲乙双方从签字之日生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：联系方式：

年月日联系方式：

最简单的租房协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日，

《最简单的'租房协议书》()。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

最简单的租房协议书篇五

最简单的租房怎样写一份协议书，以下本网提供一份最简单的租房协议书参考。

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，支付方式为_____，甲方应出具收据。租金于合同签订之日交清。

第五条甲方的责任。

1. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除合同。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达1月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、采暖费由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月通知甲方，解除合同。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后1日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日