

# 2023年个人土地承包合同(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人土地承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方： \_\_\_\_\_  
\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）（土地类型）承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_、附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。2、承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元（大写人民币 元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

#### 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

#### 六、甲乙双方的权利和义务。

##### （一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承

担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费用由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附 土地平面图

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约地点：\_\_\_\_\_

## 个人土地承包合同篇二

甲方：（转出方）朝阳村六组（以下简称甲方） 乙方：（转入方）胡家庙村一组杨明军（以下简称乙方）甲乙双方本着平等、诚实信用、合作双盈的原则，为明确双方的权利、义务和责任，甲方把桃儿山林场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有林地（面积1500亩）。

二、流转年限：同林场产权年限（70年）。

### 三、流转方式：

- 1、甲方明确手续，确证本次流转林权符合国家关于材林、经济林或薪炭林要求。
- 2、乙方依法享有采伐利用权，林中林木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。
- 3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。
- 4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。
- 5、甲方负责完善上述林地中村民集体流转转让合法手续(以获得权属村委会或村民大会决议为准)。
- 6、协议生效后，林场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。林场以前合同在本协议生效之日起作废。

### 四、流转条件：

- 1、乙方为甲方修泥结碎石路约1.5公里，路宽4米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。
- 2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路1.5千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇一份，自双方签字之日起生效。

协议年限70年到期时失效。

监证机关：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方代表：

签订日期： 年 月 日

## 个人土地承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发挥土地资源的利用，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于种养殖业和其它业的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇 村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该土地上有一口鱼塘和部分砖瓦结构的建筑物，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

### 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行土地资源的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地和甲方改变用地性质转让给第三方的，甲方有权协助乙方要求征用土地方(第三方)赔偿乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损

失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院申诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 个人土地承包合同篇四

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着平等、自愿、互利、诚信的原则，根据《民法典》及相关法律法规的规定，经友好协商，就\_\_\_\_\_（以下简称乙方）承包\_\_\_\_\_（以下简称甲方）商务中心的经营，双方达成如下协议：

1、租赁期为\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。

2、本协议期满如有一方要求续约的，需在期满前一个月提出书面通知对方，如双方同意续约的，需要重新签订书面协议；如双方在合同期满前一个月无续约书面意向，则本协议期满时终止。

1、乙方租赁甲方酒店首层大堂商务中xx□仅作为经营代购机票、火车票、旅游、打印、复印、传真等配套服务。

2、每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金按月支付甲方，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算，每月的前\_\_\_\_日为支付当月租金的时间，逾期缴纳的，甲方按逾期金额按日向乙方收取\_\_\_\_%的滞纳金，若乙方拖欠租金一个月，视为乙方违约，甲方有权解除合约，并不退回乙方押金。

3、甲方为乙方安装电话一部，每月\_\_\_\_\_元座机费，通话费按照电信结算单交纳，内线，乙方每月交纳宽带费\_\_\_\_\_元、

水费\_\_\_\_\_元（含洗澡），电费按电表计算每度\_\_\_\_\_元，乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

4、乙方在承包期内应遵守国家相关法律、法令、合法经营，若因其经营给酒店造成的不良影响和损失均由乙方承担，例如：和客人发生的其它冲突起责任全部由乙方承担。

5、乙方需按照本酒店的\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的上班时间来营业，不得给酒店造成任何影响和顾客的不便，如有其他原因停业2天以上需提前向酒店总经理说明。

6、酒店部门或个人不得经营商务中心所经营的业务，酒店维护商务中心的经营权益。

1、乙方独立经营，遵守国家的相关法规，如有违反后果自负。

2、乙方在经营期间所发生的一切债权、债务、法律责任与甲方无关。

3、乙方在协议签订当日需交付押金人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元），押金每年年底退还并于年初再收回，如乙方无违约行为，协议期满后如数退还。

4、租赁期间乙方使用该商务中心经营所发生的一切费用由乙方交纳，如耗用甲方代垫的水电费需于交租时一并交纳。

5、租赁期间商务中心的设施包括柜台等的维护费用由乙方负责。

6、本协议未尽之事宜，双方另协商签署补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本协议具同等法律效力。

1、本中心不得变相转租或转让，否则收回商务中心，终止协

议。

2、乙方未经甲方同意拆改变动商务中心结构或损坏中心设施的，由乙方赔偿甲方的损失，并终止协议。本协议一式贰份，双方各执壹份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表

法人代表

授权代表

授权代表

联系电话

联系电话

签约日期

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期

## 个人土地承包合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将———土地，永久性转让给乙方，具体达成如下协议：

东靠———，西靠———，东西南长———，东西北长———，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计———，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的'壹佰倍经济损失进行赔偿。

从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年x月x日

## 个人土地承包合同篇六

农村土地承包合同是指农村集体经济组织的成员或农村集体经济组织以外的人与其集体经济组织之间签订的承包农村土地，并交付一定收益的协议。农村土地承包合同主要包括发包方、承包方的名称，发包方负责人和承包方代表的姓名、住所；承包土地的名称、坐落、面积、质量等级；承包期限和起止日期；承包土地的用途；发包方和承包方的权利和义务；违约责任等。农村土地承包合同包括书面合同、口头合同、任务下达书，以及其他能够证明承包经营关系的事实和文件。

(1) 发包方、承包方的名称，发包方负责人和承包方代表的姓名、住所。

(2) 承包土地的名称、坐落、面积、质量等级。

(3) 承包期限和起止日期。

(4) 承包土地的用途。

(5) 发包方与承包方的权利和义务。

(6) 违约责任。这里需要特别强调的是，承包合同是明确发包方、承包方的权利义务关系并具有法律效力的文书，是承包方依法承包集体所有的土地的合法依据，是约定当事人双方权利义务的重要凭证，土地承包到户后，一定要签订书面合同，采取口头合同的形式，一旦出现争议，双方口说无凭，难以收集证据，分清责任。签订书面承包合同，便于当事人认真履行，互相监督，也有利于解决可能出现的纠纷。

# 个人土地承包合同篇七

乙方□xxxx

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的`承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方

所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡

人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人(签字) 法定代表人(签字)

年月日 年月日

## 个人土地承包合同篇八

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将消防安装工程交由乙方负责施工，为明确甲乙双方的责、权、利，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，现就该工程达成以下协议：

第一条工程名称消防水喷淋、消火栓供水系统（工程内容以施工图纸内容为准）。

第二条工程范围乙方必须按照甲方提供的本工程消防施工图纸，依据消防工程验收有关规范，按设计图纸要求施工，在没有经甲方和设计方同意修改前，乙方无权修改和变更设计。乙方施工必须达到本工程消防各系统功能的设计要求。

第三条承包方式包工包料，使用的产品或材料与预算书相符，并符合规范要求及设计要求。乙方向甲方提供消防各系统主要设备相关的产品合格证。

第四条工程造价工程总造价暂定为（人民币）：

圆整（元）（含税金，不含检测费用）。材料单价按照《建设工程造价信息》施工期间平均价计取。

第五条工程期限工期：乙方须在个日历天内完成本合同约定的施工内容和范围并通过甲方的初验，在施工过程中若甲方要求施工变更，则工期相应顺延。

第六条质量要求严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

第七条付款方式合同签订后，以甲方书面通知开工、乙方进场施工三个工作日内，甲方按工程预算总造价预付40%给乙方作备料款。工程完成，经核实工程量后，甲方向乙方支付到已完成工程量的90%。在本工程通过消防部门验收合格，并且乙方将竣工图等相关资料送交甲方后，甲乙双方在15个工作日内进行结算，其余款一次性拨付给乙方（须扣除结算总造价的2%作为工程质量保证金，保修期届满后十个工作日内结清质保金给乙方，质保金不计息）。结算付款前，乙方须按总价先提供发票。

第八条验收乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

## 第九条工程结算

1、本工程套用《全国统一安装工程预算定额单位估价表》及相配套的费用定额，取费按类计取。

2、进行增减。

## 第十条双方责任

一、甲方：如工程项目有增减或设计更改的内容，按实际发生的项与量

- 1、提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份（复印件）；
- 2、提供施工现场使用的水电（产生的水、电费由乙方承担）；
- 3、提供临时材料房一间；
- 4、协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

## 二、乙方：

- 1、根据甲方提供的（经消防监督审定）图纸进行会审。会审后方可组织施工；
- 2、严格按照国家消防系统有关规范、技术要求施工，确保工程质量，并提供消防工程竣工验收资料二套给甲方，提供全套设备的相关技术资料及为甲方培训两名操作人员。
- 3、乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿。
- 4、在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后方可进行，并在施工完毕后由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。
- 5、乙方按合同文件要求以及国家相关的技术规范、施工操作规范完成本工程的施工，并注意安全文明施工，施工中发生的一切事故均由乙方自行承担责任。
- 6、保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。

第十一条产品要求乙方应按要求进行施工，所使用的产品必须为合格产品（须有合格证、产品检测报告），如发现产品有质量、规格、型号、尺寸不符的立即退货，由此造成的费用由乙方承担，乙方不得使用不合格产品或伪劣产品的，乙每违反一次，乙方应向甲方支付元次的违约金。已施工部分，

乙方须无条件返工，费用自理，造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。

第十二条 保修责任 工程验收合格后，从通过消防部门验收合格之日起保修12个月，在保修期内，如使用过程中发生工程质量问题，甲方或使用方通知乙方（电话或书面通知），乙方应在接到通知后48小时内派人到现场进行维修。如乙方不派人来维修，甲方或使用方将另行组织维修，费用从质保金中扣除，质保金不足以支付维修费用的，仍由乙方承担。

### 第十三条 违约责任

（1）甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

（2）乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

（3）乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第

（2）项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）。

### 第十四条

施工期间至未通过消防验收合格之前，乙方自行保管好材料、设备等，并加强施工安全的管理，如出现施工的安全事故及材料损失，一切责任均由乙方负责。

### 第十五条

其他：本合同如有未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。如

双方不能协商解决的，由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁或直接向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十六条

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：法人代表：经办人：电话：帐号：开户行：

乙方：法人代表：经办人：电话：帐号：开户行：

合同签订日期：

## 个人土地承包合同篇九

×村村委会（甲方）

立合同者：

村民赵××（方）

为促进农村经济的发展，充分调动村民农业生产的积极性，经双方民主协商，签订本合同，以资共同信守。

一、乙方承包甲方高产田十亩，按照全村统一规划，村西甲方的十亩淤地归‘方承包。

三、土地承包费每年每亩一百元计。乙方向甲方每年交纳承包费一千元，超产自余，减产自负。

四、承包期间，乙方如遇人力不可抗拒的自然灾害而过成减产减收。其核减数额须经全体村民委员会民主讨论核定，任何一方不得随意修改或涛级合同。

五、本合同自19× ×年×月×日起生效，三年不变。合同期内任何一方不得随意变更。如发生争执，须经报请上级裁决。

六、本合同一式三份。甲、乙双方各一份，村党支部一份。

甲方：×村村委会（章）代表人：郭×× 乙方：赵××（印）