

2023年共有房产一人签字合同(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

共有房产一人签字合同篇一

甲方：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方：

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护双方权利。

鉴于历史原因，甲乙双方共同继承老宅宅基地一处（位置：写清楚），由于办理土地使用权时只登记办理了一方的名字（为什么？原因写明白，比如你伯伯家的哥哥当时一个人去办理的，并且怎么怎么样…），但是，根据法律的规定，该

处宅基地应当归甲乙双方共同拥有，双方都享有该宅基地的土地使用权。于__年__月__日，甲乙双方共同出资，在该处继承的宅基地上修建了现在的房子（小别墅，具体写清楚），坐落于__市__区__街道__村房屋一处。因为土地使用权是双方共同继承的，房屋是共同出资建设的。甲乙双方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。

三、房屋共有产权人的继承人你、你姐姐、你伯伯家的哥哥、（名字写清楚），四人（人数确定）继承该共有房产，且拥有对此处共有房产的共有权，四继承人共同享有该房产的使用、收益、处分等产权。

四、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发

生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

五、本协议一式2份，

六、房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

共有房产一人签字合同篇二

甲方姓名：

性别：男

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

性别：女

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币xx元（大写xxxxxx元整）（出资比例甲占、乙占xx%）购买座落于xx市xx县街xx小区xx房xx楼单元室（xx室xx厅平米，车库xx平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此

经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名□xx□代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期□20xx年xx月xx日

共有房产一人签字合同篇三

甲方：（女方）

乙方：（男方）

甲乙双方于_____年_____月_____日登记结婚，现双方共同购买位于_____市_____区_____街(路道)号_____小区_____号楼_____单元_____号房产(以下简称房产)，就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

3、价款及付款方式：该房产单价_____元每平方米，总价款_____元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为_____元，甲乙双方共同向_____银行贷款_____元，年利率_____%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为_____元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于_____年_____月_____日与_____公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

- 1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费_____元；
- 2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发

的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

- 2、乙方的所有权比例=银行贷款本金__50%/房产总价；
- 3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条 甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条 如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、甲乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条 甲乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉

本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条 本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条 本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条 本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

共有房产一人签字合同篇四

乙方：女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格1,000,000元，

二、出资金额、出资比例

首付款300,000元,其中由甲方出资180,000元,占60%。乙方出资120,000元,占40%。剩余的700,000元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务,双方按照份额承担债务。向银行借贷700,000元,贷款期限20年,本息和共1,050,000元,分240个月还清,每月需还4,375元。其中,甲还2,625元,占60%;乙还1,750元,占40%。房产出租后,以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息,不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有,甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况,即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权,房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意,《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息,余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配,每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%。如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

XXXX年XX月XX日

终止房屋协议书

房屋土地协议书

房屋出售协议书

房屋认购协议书

房屋改造协议书

房屋改建协议书

房屋借用协议书

房屋交易协议书

房屋拆除施工协议书

共有房产一人签字合同篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”的原则，就三方共同出资购买位于房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 位于房屋一套，面积平方米；房屋内部装饰为：；售价元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用元，共计元。

2. 甲方出资元，占产权份额的50%；乙方出资元，占产权份额的25%；丙方出资元，占产权份额的25%。

二、关于房屋所有权

1. 该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2. 该房屋对外以名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

三、各方权利义务

1. 该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。

2. 非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。

3. 甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

4. 该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由负责保管。

5. 甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

四、争议解决

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 年月日

附： 甲乙丙三方身份证复印件1份；

房屋产权的共有协议书

有关房屋协议书集锦六篇

有关房屋协议书汇总八篇

有关房屋协议书集合五篇

共有房产一人签字合同篇六

乙方： 女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格1, 000, 000元，

二、出资金额、出资比例

首付款300,000元,其中由甲方出资180,000元,占60%。乙方出资120,000元,占40%。剩余的700,000元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务,双方按照份额承担债务。向银行借贷700,000元,贷款期限20年,本息和共1,050,000元,分240个月还清,每月需还4,375元。其中,甲还2,625元,占60%;乙还1,750元,占40%。房产出租后,以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息,不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有,甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权证要依法载明共有比例情况,即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权,房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意,《房屋租赁合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息,余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配,每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%。如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

XXXX年XX月XX日

房屋产权的共有协议书

【必备】房屋协议书范文九篇

【必备】房屋协议书范文五篇

房屋租赁协议书经典范文

解除房屋租赁合同协议书范文

共有房产一人签字合同篇七

协议当事人：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

丁方：身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

一、房屋的基本情况。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街 号，建筑面积 平方，计人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

二、房屋的出资方式

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，乙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丁方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，共计元。

三、房屋共有方式。

房屋为按份共有，甲方占总份额的%，乙方占总份额的%，丙方占总份额的%，丁方占总份额的%。

四、房屋税费分担。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

五、房屋负债、收益。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

六、房屋产权。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

七、房屋产权保护。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

八、违约责任。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该

房总造价即 元20%的违约责任。

九、协议书效力。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

十、争议解决。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的`精神协商解决，不能解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日