

# 最新简单租地协议(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 简单租地协议篇一

甲方（法人代码证号）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

乙方（法人代码证号）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的土地（该土地的具体情况见附件说明）\_\_\_\_\_亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲

方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前\_\_\_\_\_年的租金为\_\_\_\_\_元/平方米，\_\_\_\_\_年租金总计\_\_\_\_\_元，前三年由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付元\_\_\_\_\_给甲方，余下的\_\_\_\_\_元由甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由

双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单租地协议篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地（米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限10年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的'经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

## 简单租地协议篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则,就租赁土地事宜经协商达成如下协议:

第一条:租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地,其中长米,宽米,面积平方米,用以。

第二条:租赁土地期限租赁开始时间为年月日,结束时间为年月日。若土地租赁期限已满,为保证乙方工程顺利施工,乙方要求延长租赁期限,乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方,甲方接到通知后,应同意延长租赁期限;租赁费按承租费用的月均算,不足15天的(含15天)按半月计算,超过15天的按整月计算。

第四条:甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、施工结束后负责地表附着物体清理,围墙拆除,硬化路面拆除清运、复耕,所发生的有关费用全部由负担。
- 5、乙方完工退场时,甲方不得以任何理由增加费用,干扰乙方退场。
- 6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用,相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件,经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。
- 4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

## 第七条：其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用，或发生重新分配土地时土地所有权发生了变化，甲方应协商解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章)：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

年月日

## 简单租地协议篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

### 一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限10年，自20\_\_年6月12日起至20\_\_年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的'用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。



四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 简单租地协议篇五

乙方□xxxx村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南xxxx有限公司（以下简称甲方）与xxxx村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对

于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

## 简单租地协议篇六

土地租赁协议书合同要怎么写，才更标准规范？根据多年的文秘写作经验，参考优秀的土地租赁协议书合同样本能让你事半功倍，下面分享【土地租赁协议书合同(优秀10篇)】，供你选择借鉴。

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

### 一、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立\_\_\_\_\_及综合利用。

租赁土地所有权的详细情况：

## 二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 三、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_元支付租赁费用，\_\_\_\_\_次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

## 四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

## 五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责。

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

## 六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权。

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

## 七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

## 八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决。

(二)若双方在\_\_\_\_\_天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

## 九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，其余报有关部门备案核查。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ， 面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_， 西至\_\_\_\_\_， 北至\_\_\_\_\_， 南至\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

## 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租

金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

## 第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组 ，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米(以下称“租赁土地”)。

1.2 土地所有权属于集体，甲方只将其取得的集体土地使用权出租乙方，乙方不得将土地使用权单独或与地上建筑物、构筑物、附着物一并转让、赠与、抵偿、抵押、出租(转租、分租)给第三人。

## 第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 1 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订租赁合同。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

### 第3条

3.1 乙方每亩以 元/亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的6月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方同意将 的 亩荒地由乙方一次性买断使用权，乙方依法从事农业、养殖业生产等经营。甲方不干预乙方正常的经营活动。 买断荒地总面积为亩。其中扣除林带 亩，水渠 亩，路排渠 亩，员工宅基地 亩，实际买断面积为 亩。

第二条：荒地使用权

荒地一经买断，乙方的使用权 年不变，自 年 月 日起至 年 月 日止。



### 第三条：荒地使用费、交费时间及方式

1、荒地使用费共计 元(大写： )人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写： )人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、乙方在开垦荒地的四周边角自行定植防风林带，费用自理。林木成材后，乙方按照《森林法》并经主管部门审批后采伐，双方按甲3(叁)乙7(柒)分成。

### 第五条、甲方权益、义务

1、甲方有权按期收取被买断荒地的使用费。

2、荒地买断年限期满，乙方对在经营期限内投资建设的房屋等建筑、基础设施、种植的树木等，限三个月内作出处理后，甲方有权收回土地使用权。

3、甲方在用水宽余的情况下，可以给乙方提佛纳甘农林用水，按规定收取乙方的水费。

4、根据国家西部开发退耕还林及地区的有关政策，甲方前七年免征乙方的农林特产税。

5、甲方保证被买断的荒地没有产权纠纷。

6、合同期内，甲方保证乙方按国家规定享受与场其它单位同等的待遇。如农网改造。水利基础改造、医疗养老保险等，费用由乙方自理。

7、甲方协调解决乙方的生产、生活用电问题，费用由乙方承担(国家及地方投资的除外)。

8、如果国家调整该宗土地使用性质，政府给予的补偿，地面

附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方，双方互不承担责任，合同自然终止。

## 第六条、乙方权利义务；

- 1、本合同可依法继承或转让。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 2、乙方在买断荒地使用权范围内自行开发、利用、经营土地的活动，其合法权益受法律保护。
- 3、合同期内，乙方买断荒地使用权的合法权益不因企业改制、企业经营方式的转变而改变。
- 4、乙方在合同有效期内负有保护和改善周围生态环境的义务，乙方可以不参加甲方的义务劳动。
- 5、乙方在经营中所有的. 债权债务、经济纠纷、安全生产责任、生产事故等于甲方无关，甲方概不承担乙方由此引发的任何经济及其他责任。

## 第七条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何乙方不得单方面无故解除合同。否则，配上对方合同履行金额100%的违约金，并赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第八条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，应通过法律或仲裁机构裁决。

第九条、荒地规划图作为本合同的重要附件。

第十条，本合同一式五份，甲、乙双方各持两份，公证处一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

社员代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 一、租赁土地情况

甲方自愿将位于\_\_\_\_村\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

#### 四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。从第\_\_\_\_年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后\_\_\_\_年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

#### 五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

#### 六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

#### 七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

## 八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份，各份合同具有同等法律效力。

1、双方签订土地租赁合同后，地上物即归乙方所有，甲方承诺乙方能有效使用地上建筑五十年。

2、甲方承诺第一期20年到期后，优先与乙方签订第二期及第三期土地租赁合同，租赁费用延续合同，租赁费用延续合同第一条第2款约定。

3、如到期甲方未能履行上述承诺，双方不能续签土地租赁合同，则甲方承诺对该地上物按解除合同当时的评估价值进行补偿，评估机构需经双方认可并具有评估资质。对乙方的经营损失补偿双方协商解决。

4、双方应确保承诺的实现，如出现不可抗力，另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。
- 4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

## 七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字） 日期： 年 月 日

甲方： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

## 一、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

## 二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 三、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

## 四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

## 五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

## 六、其他事项声明



(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

## 七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

## 八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在\_\_\_天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

## 九、附件

(二)本协议由双方签、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表: \_\_\_\_\_

乙方代表: \_\_\_\_\_

见证人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_

本合同双方当事人:

出租方: \_\_市国土资源局 (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》,《山东省实施办法》及有关法规规定,双方本着平等,自愿,有偿的原则,就土地租赁事宜订立本合同.

第一条 甲方依照本合同出租土地使用权,土地所有权属于国家.

地下资源,埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出租范围.

第二条 甲方以现状出租给乙方的宗地位于\_\_\_\_区路(街,巷)号,宗地编号\_\_\_\_,土地面积(包括分摊面积)为\_\_\_\_平方米.其位置与四至范围如本合同附图所示(略).附图已经甲乙双方盖章确认.

第三条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地(其中 平方米自行改为 用地).

第四条 本宗土地使用权租赁期限为 年.

自20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日.

第五条 该宗土地的土地使用权租金为：用地每年

每平方米 元人民币. 用地每年每平方米

元人民币, 年租金总额为 元人民币.

租金交付日期及方式：

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

20\_\_年 月 日前缴纳 元；

乙方以支票或现金缴纳租金.

缴实际使用日期租金并加半年租金额作为经济赔偿.

第七条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行. 如租金标准调整, 甲乙双方需签订补充合同, 并按政府公布的新的租金标准征收.

第八条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后, 依照规定办理土地登记手续, 领取《国有土地使用证》.

第九条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途, 确需改变的, 必须向甲方提出书面申请, 经批准后, 重新办理土地使用手续.

第十条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后, 除经甲方依法批

准外, 不得转让, 转租和抵押. 否则, 甲方有权无偿收回土地使用权, 没收非法所得, 所付租金不退.

第十一条 乙方承租本宗地后, 闲置一年以上的, 应按国家规定缴纳

土地闲置费; 连续两年闲置的, 甲方有权无偿收回土地使用权.

造成的直接经济损失, 从本合同规定应支付的租金中扣除.

第十三条 本合同规定的租赁年限届满, 甲方有权无偿收回出

让宗地的使用权, 乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续, 交还土地使用证.

乙方如需继续使用, 须在期满前60天向甲方提交续期申请书, 并在获准续期后, 确定新的租用年限, 租金和其他条件, 重新签订租赁合同, 办理土地使用权登记手续.

第十四条 租期届满, 乙方如不再续租, 应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》, 地上建筑物, 构筑物按国家规定处理.

第十五条乙方在使用土地期间,如因政府法令及城市规划等特殊原因,需要在其红线内通过各类管线工程,乙方不得阻拦,所造成的损失,由建设方合理赔偿.

本合同存续期内如遇国家政策调整,国家建设和军事建设等特殊情况,甲方可以根据社会公共利益的需要,依照法律程序,提前收回该出土地的部分或全部土地使用权,更改或终止本租赁合同,甲方不承担违约责任,土地租金按实际使用日期交付.提前收回土地使用权的,甲方应在30天前通知乙方.

第十六条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同,不负法律责任,但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失.

遇有不可抗力的一方,应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况,并提供政府有关部门出据的不可抗力证明.

第十七条 本合同经政府批准(双方盖章签字)后生效.因执本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的可以向人民法院起诉.

第十八条 本合同和附件共 页,以中文书写为准.

本合同正本一式三份,甲,乙双方各执一份,政府存档一份,副本若干份.

第十九条 本合同未尽事宜,可由合同双方签订补充合同,补充合同确立后与本合同具有同等法律效力.

甲方(章): 乙方(章):

法定代表人: 法定代表人:

出租方: (以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

为明确权利义务，经甲乙双方充分协商，就土地租赁经营事宜达成以下协议，以供双方遵守。

- 1、甲方将具有承包经营权的位于 ，四至分别为：西至 、东至 、北至 、南至 的约 亩土地出租给乙方用于莲藕种植经营。
- 2、租赁期限自年 日起至年月止。
- 3、租赁费为元，于本合同签订时以现金形式一次性付清。
- 4、承租期间，未经甲方同意乙方不得将所承租土地全部或部分转租于他人，不得改变土地约定用途，不得破坏性使用土地，不得为他人设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。
- 5、承租期间，未经甲方同意乙方不得在所承租土地上建设长久性房屋，但可搭建临时性看管房。
- 6、承租期间，因自然因素所致双方损失，各自承担。
- 7、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉土地，同等条件下乙方有权优先承租。
- 8、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉土地或乙方不再继续承租本合同所涉土地，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。
- 9、承租期间，若本合同所涉土地财产所有人依法与甲方终止承包经营关系，本合同终止。合同因此终止后，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、承租期间，若国家或当地政府征用本合同所涉土地，本合同终止。因本合同所涉土地被征用而得一切补偿均为甲方享有。

11、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金 元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

13、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 简单租地协议篇七

出租方（甲方）

承租方（乙方）

为了充离开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、

《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》《民法典》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

### 一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

### 二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积（或按实际丈量的面积）为准，

甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落在万州区镇（乡、街道）村组，小班号为、、、、号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，号小班号亩；四周边界：东至，南至，西至，北至（具体方位详见土地平面图）

### 三、土地租赁期限

土地租期为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

### 四、土地租赁遵守的原则

（一）双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

（二）租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用（10672元/亩）缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门（区农业局农经站）代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

（三）土地租赁后的土地所有权和承包关系不变；乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

（四）租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建



永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

## 五、土地租金及结算

### 1、土地流转租金：

(1) 租金：每亩每年按大春（稻谷）公斤，小春（小麦）公斤盘算实物量；价格按当地市场中等价（或按当年国家最低掩护价格）盘算土地租金或直接以每亩\_\_\_元现金支付。

(2) 收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大批上市收获（收购）后，乙方一是按照国家退耕还林的补贴政策每年225元支付给甲方，二是按照收入利润总额的\_\_\_%，将\_\_\_%的利润支付给甲方。

2、租金支付措施及时间：乙方每年分二次以支付现金的方法补给农民。采用先交后租措施，大春在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清，小春在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实行退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补贴，由于国家对退耕还林的补贴采用直补农户的措施，农户直接享受退耕还林政策补贴应冲减乙方的租金。

## 六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

## 七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土

地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失（协商）。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕（标准见前面四条二款）

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终

止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金（或不付租金），丧失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：

（1）退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有；

（2）固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

附件：

- 1、农户授权委托书
- 2、土地租赁户花名册
- 3、土地勾划图。

甲方：代表：身份证

乙方：代表：身份证

村委会：代表：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单租地协议篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

### 二、土地作用为农作物种植

### 三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 四、租金及交付方式

- 1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币
- 2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

#### 五、甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

##### （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

#### 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

## 七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

甲方（盖章或签字）：

日期：

乙方（盖章或签字）：

日期：

## 简单租地协议篇九

甲方：（租赁）

土地租赁合同书范本

乙方：（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

## 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

## 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约2000亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

## 第三条租赁期限

租赁时间共10年，从20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

## 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_\_年至20\_\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。



- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。
- 6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

## 第六条违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。
- 5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。
- 6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

## 第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)： 签订时间：  
年月日