

租房合同合租样板(优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同合租样板篇一

承租方(简称乙方)：_____

甲乙双方通过协商就门面合租一事达成如下协议：

一、甲方向乙方提供门面地址：_____

二、门面租期为年即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、门面租金为每个月_____元，押金为_____元，租金付币为三个月一次即第一次_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、水电由甲方提供，乙方自行安表，按月付币给甲方。

五、乙方租用门面合同期间，门面无权转让。门面到期甲方自己要用和觉得合租不合适，乙方必须无条件退出(因为乙方没有出门面转让费)。

六、乙方如果要提前解除合同，必须提前二个月通知甲方。

七、甲乙双方如果一方遵守合同，必须赔偿对方的经济损失。

八、合同为一式三份希双方共同遵守。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

租房合同合租样板篇二

关于合租房合同(标准版)现甲方在经得房主同意将该门面以合租的形式租给乙方使用,用途需表明,下面是b整理的关于关于合租房合同,欢迎阅读!合租房合同(一)出租人:

(以下简称甲方)承租人: (以下简称乙方)居间人: (以下简称丙方)甲乙双方通过丙方的居间服务,本着平等、互利、自愿、诚实信用原则,经友好协商,双方就房屋租赁有关事宜达成一致,特订立此合同,以资共同遵守。

一、 租赁楼宇地点: _____省____市 街 号某商城 楼 单元。

二、 租用面积: 建筑面积共计 _____平方米。

三、 楼宇用途: 乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、 租赁期限: 从_____年____月____日起至_____年____月____日止共计_____年。

五、 租金标准: 每月每平方米 _____元, 每月计人民币 _____元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方物业管理公司缴纳，具体事宜由xx公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后____日内一次性付清，以后每____月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在____日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的`0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在____日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于

不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

租房合同合租样板篇三

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等基础上，经协商一致，就甲方承租乙方全权代理的房屋事宜，订立文本合同。

第一条：房屋的位路、面积和用途.

1、该房屋位于 太原市 建筑面积： 平米。

2、乙方租赁此房屋用于居住。

第二条：甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条：租赁期限;租金;费用及支付方式。

1、 租赁期限为个月。从___年___月___日起至___年___月___日止。

2、 甲乙双方约定该租赁房屋的年租金标准为人民币元/年。由乙方居住所产生的有线电视费、电话费、水电费、燃气费、上网费等费用由乙方自行承担。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第四条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2、甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。
- 4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
- 5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方给乙方适当的补偿。

第六条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于五日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，

不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

5、合同期满，如乙方不再续租并结清乙方租赁期间所产生的应付的所有费用，经甲方对租赁房屋及设施验收合格后，乙方搬出上述房屋即双方租赁关系终止。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的万分之五支付甲方滞纳金，但此违约金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金5%的额度向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的金额支付滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

第十一条：争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定事项 第十二条 本合同自双方签字(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式三份，由甲方持一份、乙方两份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租房合同合租样板篇四

第一条：甲方在作为第一承租人，承租_____。

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的_____ (主卧、次卧)，与甲方关系为合租关系，合租期限为_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

第三条：乙方须向甲方支付_____元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为：_____方式。押金为_____元。以后租金必须于到期日提前_____天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支

付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为_____人。甲方确保其房间常居人数上限为_____人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：_____年_____月_____日

租房合同合租样板篇五

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充

分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月____日起至年月____日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元（）人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的'故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；
- (4) 室内不得使用明火做饭。 十

二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- (2) 违反本合同的有关规定的；
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。 十

四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、 十

五、入住时水电表读数：电度；水方。 ’

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系方式：

日期

租房合同合租样板篇六

地址： _____ 联系电话： _ _ _ _

地址： _____ 联系电话： _ _ _ _

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、房屋基本情况： 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 号楼____单元 户，现乙方租住其中 。
- 2、房屋用途： 该房屋用途为_____。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。
- 3、租赁期限： 租赁期限自____年__月__日至__ 年__月__日止。
- 4、租金： 该房屋租金为（ 人民币）__ _ 元（大写： ）。
- 5、付款方式： 租金按 （月、季、年） 结算，由乙方在每（月、 季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。
- 6、甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金

等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付 a 水、电费 b 煤气费 c 电视信号费 d 物业管理费； 合租按照人数均摊，租用当日水表起始数 ，电表起始数 煤气起始数 ，电视信号费 ，物业管理费 。

8、因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a 擅自将承租的房屋转租的；

b 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d 拖欠租金累计达一周；

e 利用承租房屋进行违法活动的；

f 故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

租房合同合租样板篇七

合同编号：

出租方：_____

承租方：_____

根据《_____》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____□

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由_____委员会_____（当事人未在本合同中约定_____机构，事后又未达成书面_____协议的，可向人民法院起诉）

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的

意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同合租样板篇八

乙方（姓名）：_____

经_____、_____、_____、_____四人（以下称甲方）与房主_____（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以_____元人民币一次性支付租用_____路_____号_____室，租期自_____年___月___日起至_____年十___月___日止，共六个月，并预交_____元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

- 1、睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
- 2、不增加所租房内住客人数。
- 3、所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
- 4、按期缴纳居住期间所发生的`费用。
- 5、如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。

6、如有违约，承担协议金额5%的罚款。

7、中途如要退房，视同违约。

1、保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。

2、保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。

3、如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。

4、承担房管部门要求的供暖费。

5、如有违约，承担协议金额5%的罚款。

6、中途如要退租，视同违约。

1、三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2、美的热水器一个，格力窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3、居室每窗一副窗帘。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日

租房合同合租样板篇九

出租人(甲方)： 证件类型编码：

承租人(乙方)： 证件类型编码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于北京市 区(县) 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。按季度结算，每季____ 日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。押金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第六条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 房屋维护责任

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；
2. 电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；
3. 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；
4. 网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

第九条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，

以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

- (1) 电脑桌一个
- (2) 椅子一把
- (3) 茶几一个
- (4) 一张双人床
- (5) 饮水机一个
- (6) 水桶一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

租房合同合租样板篇十

乙方(姓名) _____

经 _____、 _____、 _____、 _____ 四人(以下称甲方)与房主 _____ (以下称乙方)友好协商,乙方同意甲方以 _____ 元人民币一次性支付租用 _____ 路 _____ 号 _____ 室,租期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年十 _____ 月 _____ 日止,共六个月,并预交 _____ 元人民币押金,退房时,如无遗留问题,如数退还。

- 1、睦邻友好,爱护室内一切设施和家具电器。
 - 2、不增加所租房内住客人数。
 - 3、所租房屋用于该四人休息居住之用,不用于其他目的。
 - 4、按期缴纳居住期间所发生的费用。
 - 5、如协议期满后需再续约,提前一个月向乙方提出。
 - 6、如有违约,承担协议金额50%的罚款。
 - 7、中途如要退房,视同违约。
- 1、保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
 - 2、保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
 - 3、如合同期满后不再续约,提前一个月向甲方提出。
 - 4、承担房管部门要求的供暖费。

5、如有违约，承担协议金额50%的罚款。

6、中途如要退租，视同违约。

1、三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2、美的热水器一个，窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3、居室每窗一副窗帘。

甲方_____ 乙方_____

_____年____月____日