

2023年厂子出租合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂子出租合同篇一

本合同的当事双方是：

甲方：

乙方：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理

公司签订协议。

办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满,乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后,该款项由甲方全额退还乙方(不计息),但如出现乙方应赔偿甲方之情形,则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方,且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金,甲方应书面通知乙方及时交纳保证金,如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内,使用的水、电、通讯等的公用事业费用,将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后,与物业公司签订《物业管理委托协议》,由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方,以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻,否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 ?乙方未经甲方许可,不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;?乙方在未征得甲方同意情况下,不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方

若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。 第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或

存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
2. 因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

第三十二条 本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

厂子出租合同篇二

承租方（乙方）： _____

依照《_经济合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方（甲方）、承租方（乙方）充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

- 1、拥有车辆的所有权；
- 3、负担出租车辆的养路费、保险费、车船使用税；年度检验、

定期保养检修；

4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件；

5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定；

6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；

7、协助乙方对交通事故的处理。

1、享有在北京地区的车辆使用权，如超出北京地区须通知甲
方，经允许后方可出京；

3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；

4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负担；
（须加93#以上油料）

7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲
方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价
格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车
之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，
并收回车辆。

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及
债务承担保证责任、法律责任。

1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金
的50%计算；

4、合同签订后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

1、车辆押金在合同签订后一次付清；

厂子出租合同篇三

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

根据《_合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

甲方租用乙方的车型为_____，车牌号：_____，乙方为该车辆驾驶人。

租期为_____个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。租金每天_____元(含驾驶员报酬)，凭正规票据按季度支付，先租用后支付。若租期满一年甲方仍需租用，租期、租金双方另行商定。

1、甲方承担期内的油费、过路费和停车费。保险和维修等费用由乙方承担。

2、甲方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。

3、甲方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。

1、租赁期间车辆的使用权归甲方。

2、乙方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后 方可。

4、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。

5、车辆在租赁期内不得将车辆交给其他人员驾驶，发现____次，扣除____个月的租金

6、车辆在租赁期内需有乘坐人员保险，如没有保险，乘坐人员发生伤亡，乙方承担全部赔偿责任。

1、因车辆状况原因或不服从甲方管理，甲方有权解除合同。

2、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向法院提出起诉。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效。

4、本协议甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (签字)

电话：_____

日期：_____年____月____日

乙方：_____ (签字)

电话：_____

日期：_____年____月____日

厂子出租合同篇四

甲方(出租方)：

联系电话：

身份证号码：

乙方(承租方)： 公司联系电话： 联系地址：

根据我国相关法律、法规的规定，为维护甲乙双方的合法权益，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜充分协商，达成一致意见，订立本合同。

第一章 租赁物业

第一条 甲方将位于房屋出租给乙方使用。租赁物业建筑面积为平方米。该房屋的位置、面积以本合同附件的平面图为准，该房屋建筑面积为租金及其他费用的计算依据。如果房屋被用于抵押的，应取得抵押权人的书面同意。如因房屋产权纠纷而影响乙方正常使用的，视为甲方违约，甲方应向乙方支

付违约金并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

第二条甲方同意乙方将租赁物业用于设立办公、住宿用途。乙方在未得到甲方书面同意的情况下，不得变更上述租赁用途，否则甲方有权单方解除合同。

第三条乙方不得在租赁物业内从事任何违反公序良俗或者法律法规禁止的活动，不得将危险物品、有害物质及令人反感物品等带入或者存放在租赁物业内，否则乙方应承担由此造成的一切法律及经济责任。乙方违反上述约定造成甲方损失的，应向甲方承担赔偿责任。乙方承诺其股东或管理人员均有良好的财务资信和商业信誉，并完全遵守本合同的规定。

第二章租期及租金

第四条本合同有效期自本合同签订之日起至乙方按照本合同约定返还租赁物业及结清各种费用之日止。本合同租赁期限为3年，即：自20xx年01月01日起至20xx年01月01日止。乙方如有意继续承租该房屋，则须在租期届满前90日内向甲方提出书面申请，经与甲方协商同意后，重新签订房屋租赁合同书，方可继续租用。在同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第五条乙方在租赁期满或合同解除后，未按本合同约定的时间撤离租赁物业，且未经甲方书面同意其继续占用租赁物业的，其占用不视为对本合同的续期或续订。

第六条装修免租期为本合同签订之日起至20xx年月日，共计天。装修免租期内，乙方无须交纳租金，但是除租金外的其他费用(包括但不限于水电费、物业费、装修管理费、公用设施费用等)，仍由乙方承担。乙方应在装修免租期内完成对租赁物业的装修，装修免租期不得延长。装修免租期届满日次日为租金起算日，即20xx年月日。

第七条本合同签订后，每年租金总额为元(大写：元整)。该数额为租金金额，但房产税、房屋所用土地的使用税、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等因房屋、土地所产生的税费由甲方依法缴纳。租赁期限内，双方不得以任何理由提高或降低租金数额。

第八条租金支付方式：租金每年度支付一次，即第一年度的租金在租金起算日之日起10内支付，以后每年度租金在上一年度期满前30日内一次性支付。若租金支付日恰逢法定节假日，则乙方可在法定节假日结束后的第一个工作日向甲方履行支付义务。

第九条乙方以银行转账方式向甲方指定的银行账户支付租金，租金到账之日视为乙方租金交付之日。甲方在收到租金后向乙方出具收据。甲方指定的银行账户信息如下：

开户行：

开户名：

银行账号：乙方未按约定按时足额交纳租金的，每延付一天，乙方需向甲方支付当期未交租金金额的1‰作为滞纳金。

第十条租赁期内，因租赁行为产生的一切税费均由乙方承担，包括但不限于水电费、燃气费、物业管理费等各项费用。

第十一条自合同签订之日起至租金起算日期间，如因乙方原因导致本合同无法履行的，视为乙方违约，乙方还应参照本合同租金计算方式支付该段时间的租赁物业使用费，并按约定支付其他各项费用。该期间内乙方的装修投入和其他损失均由乙方自行承担。

第十二条乙方应在租赁期限届满日当日(如遇法定节假日，则顺延至法定休假日结束后的第一个工作日)按照本合同的约定

向甲方返还租赁物业。乙方未能按约定及时返还租赁物业的，甲方可给予乙方合理的迁离期(最长不超过30日)，乙方应按照本合同约定的租金标准向甲方支付迁离期期间的租赁物业使用费及其他相关费用。

第十三条租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将该租赁物业转租，乙方将租赁物业转租的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任。由于乙方转租造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条租赁期限内，甲方需转让租赁物业的部分或全部的，应提前通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。租赁物业出售给第三方的，甲方应保证受让人继续履行本租赁合同，否则视为甲方违约。

第三章 租赁物业的交付及装修

第十五条甲方在收到乙方交纳第一年度租金后当日内，将租赁物业交付乙方使用。甲方迟延交付的，乙方可要求将本合同租赁期限按照迟延交付天数顺延。租赁物业交付前的各项费用，包括但不限于水电费、物业费等均有甲方负责缴纳。

第十六条租赁物业交付时状态为精装修。交付标准为：主体结构完整，具备通水、通电条件。双方交接物业时需签订交接验收确认书。若乙方未及时接收租赁物业或者是无正当理由拒绝签署有关证明文件，装修免租期起始日及租金起算日均不顺延。

第十七条甲方同意乙方在遵守国家法律、法规及不改变租赁物业建筑结构的前提下自行设计和装修。乙方进行装修前需提前向甲方提出书面申请，并提交书面的关于装修、布置、设位及附属物设计涉及的装修设计、图纸、设计资料等。在获得甲方及物业管理人书面同意后方可进行装修施工。乙方在装修及经营过程中必须保证租赁物业的结构完整，不得

改变或损坏租赁物业的布局及主体结构。

第十八条乙方进行设计、装修、经营等时需自行办理的规划、环保、水、电(包括水、电扩容)、通讯、消防、卫生、排水、排污等手续，相关费用由乙方自行承担。施工过程中，乙方应遵守甲方及物业管理人的有关要求，甲方有权对乙方的装修工作进行监督。乙方需要按照甲方及政府有关主管部门批准的图纸施工。未经甲方和政府有关主管部门的书面同意，乙方不得擅自修改已经批准的装修施工图纸。在未事先征得甲方书面同意和政府有关主管机关批准的情况下，乙方不得对租赁物业进行下列活动：

- 1、对涉及租赁物业的建筑结构做任何改动。
- 2、在租赁物业外墙或者承重墙上钻孔、安装挂钩，可能影响房屋安全的。
- 3、穿凿、切断或连接租赁物业所在建筑的任何管道。
- 4、以任何方式毁坏租赁物业或租赁物业所在建筑内外观。

如果违反上述约定，乙方应及时恢复原状，并赔偿甲方损失。

第十九条甲方对上述乙方装修设计图纸及规格说明的批准，并不等同承担任何相关责任，也不免除乙方在开始装修工程前，自费及自行向所有有关主管部门申请批准已经由甲方核准的装修设计图纸及规格说明的责任。对乙方不遵守有关主管部门所制定的任何规定所引起的后果，甲方不承担责任。乙方在装修及使用过程中，给甲方或第三人造成的任何直接或间接损害，应由乙方承担所有责任。

第二十条乙方自租赁物业交付之日起，对租赁物业的消防、防火、安保等负全部责任。乙方应当加强管理，注重防火安全，严格遵守消防法规，加强对电线、开关、燃气、吸烟、

明火等危险、易燃品的管理控制、检查、检修等安全工作，确保租赁物业的安全使用。

第二十一条租赁期限内，甲方确需对租赁物业进行改建或扩建的，应事先书面通知乙方其改建或扩建方案并征得乙方同意，尽量以不影响乙方正常营业为前提。如未经乙方同意擅自进行改建或扩建的，视为违约，造成乙方经济损失的，甲方应予以赔偿。

第二十二条乙方应在返还租赁物业时对自行装修部分进行清理。乙方有权拆除及取回乙方所有的可移动的电器和设备，附属在建筑物上的装修、装饰应无偿交给甲方。乙方应保证租赁物业在返还时建筑主体及附属设备设施保持完好。如乙方未能在约定的期限内将租赁物业返还甲方，甲方有权强行收回。

第二十三条乙方未能在约定期限内对租赁物业进行清理，或在租赁物业内遗留有物品、设备的，对于甲方同意保留的设备、设施或装饰归甲方所有，且甲方无须为此对乙方进行任何补偿；对于甲方不同意保留的部分，甲方可自行或委托他人进行清理，费用由乙方承担；遗留物品、设备视为乙方放弃其所有权，甲方有权自行处置。乙方拒不支付相关清理费用的，甲方可从保证金中直接抵扣。

第四章 租赁物业的维修及养护

第二十四条由于租赁物业交付时为毛坯房，装饰装修均为乙方负责完成，所以租赁期限内，租赁物业的日常维护和维修由乙方负责。但由于租赁物业主体结构质量问题产生的维修项目由甲方负责，乙方发现该部分问题后应及时通知甲方并采取相应措施防止损失扩大。甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。甲方拒不维修的，乙方可自行或委托第三方维修，维修费用由甲方承担。由于乙方未及时通知甲方或未及时采取措施防止损失扩大的，该扩大部分的损失应由乙方承担。

因房屋维修而影响乙方正常使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第二十五条租赁期限内，乙方应合理使用租赁物业，使其符合国家有关部门要求的标准，并保持租赁物业的完好。由于乙方使用不当或不合理使用，使租赁物业主体结构或内部设施出现损坏或发生故障的，乙方应负责及时维修并承担维修费用。

第五章合同的解除及违约责任

第二十六条租赁期限内，经甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

第二十七条由于地震、水灾等不可抗力造成甲、乙双方损失的，甲、乙双方互不承担责任。由于不可抗力使租赁物业不能正常使用，从而导致乙方无法使用的，租赁期限可按照停用天数相应顺延。因政府原因，动迁拆除租赁物业，造成本合同无法继续履行的，经甲、乙双方书面确认后可解除本合同，甲、乙双方互不承担责任。

第二十八条乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

- 1、乙方未按本合同约定，及时、足额支付租金，拖欠全部或部分租金超过
- 2、乙方拖欠除租金外的其他费用超过个月的；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业用途的；
- 4、乙方利用租赁物业进行非法活动，损害甲方或社会公共利益的；

5、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业基本结构的；

6、未经甲方同意，乙方擅自将租赁物业转租或转借给第三方的。

第二十九条甲方依据本合同约定解除合同的，应向乙方发出书面的解除通知，解除通知到达乙方时本合同即解除。合同解除后，甲方可给予乙方合理的迁离期(最长不超过30日)供乙方迁离租赁物业并按本合同约定的条件返还租赁物业。乙方应参照本合同约定的租金标准向甲方支付迁离期期间的租赁物业使用费及交纳其他相关费用。

第三十条有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方赔偿其损失：

1、甲方迟延交付租赁物业超过3个月的；

2、甲方转让租赁物业致使本合同无法继续履行的；

3、甲方未经乙方同意，对租赁物业进行改建或扩建，影响乙方正常营业的；

4、甲方不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

5、甲方因房屋产权纠纷，致使乙方无法正常使用房屋的。

第三十一条乙方依据本合同约定解除合同的，应向甲方发出书面的解除通知，解除通知到达甲方时本合同即解除。甲方违约行为发生之日前的租金双方据实结算，其余甲方已收取的租金应及时退还给乙方。由于甲方违约给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第三十二条乙方依据本合同约定解除合同的，应在30日内搬

离租赁物业，并将租赁物业按本合同约定返还给甲方，该期限内乙方不需要向甲方支付租赁物业使用费。超出该期限的，乙方应按照本合同约定的租金标准，按照实际使用天数向甲方支付租赁物业使用费。

第三十三条租赁期限内，乙方不得以政府主管部门或单位对与租赁物业相关联的市政管线进行维修、检修、抢修或大规模整改，对租赁物业造成影响为理由，拒绝或迟延交纳本合同项下的租金、物业管理费或其他费用。

第三十四条除本合同约定的合同解除条款外，任何单方终止本合同的行为皆视为违约。违约方应向守约方支付违约金5000元。

第六章通知及送达

第三十五条甲、乙双方在本合同首页填写的联系地址为通讯地址，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该地址时视为送达(ems自发出后第三日视为送达)。一方变更联系电话或通讯地址时需书面通知对方，否则以原有联系方式为准。若一方联系电话或通讯地址有误或变更而导致另一方无法及时通知的，由此造成的损失由过错方承担。

第七章其他约定

第三十六条乙方在对租赁物业进行装修、使用、管理以及经营期间造成他人损害的，由乙方承担全部责任。造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

第三十七条本合同签订后10日内，甲方负责办理租赁登记备案手续并承担全部费用。备案的相关文件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。乙方应和租赁物业所在地的物业管理公司签订物业服务管理合同。乙方承诺遵守租赁物业所在地各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及租

赁物业的任何约定。

第三十八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商并达成补充协议，补充协议自双方签字盖章后生效。甲、乙双方就本合同发生纠纷的，应协商解决；协商解决不成的，可向信阳仲裁委提起诉讼。

第三十九条本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

附件一、甲方的购房合同及相关证明文件的复印件

附件二、房屋的建筑平面图

附件三、交接单：水、电、气表确认表

附件四、乙方营业执照复印件

附件五、甲方的身份证复印件

附件六、物业服务合同

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

厂子出租合同篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在^{^v^}法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成

以下协议：

二、双方约定，合同有效期内乙方提供（京）一台给甲方免费使用。

三、协议期限为1年：从201x年x月x日至201x年x月xx日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

（一）甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

（二）甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

（四）甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

（五）车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

（一）按时向甲方交付协议约定车辆；

（二）协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

（三）在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

（1）甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方（盖章签字）： 乙方（盖章签字）：

日期： 年月日 日期： 年月日