

# 最新人身安全免责协议书(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 人身安全免责协议书篇一

\_\_\_\_房屋（以下简称：“房屋”）的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

租赁房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_

具体情况及屋内设施如下：

1、租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

1、双方约定租金为每年\_\_\_\_\_元，即租金每月\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。（年付/押一付三）

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途（包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等），否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

### （一）甲方权利义务

- 1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。
- 2、甲方应按本协议规定时间向乙方交付租赁房屋。
- 3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

### （二）乙方权利与义务

- 1、乙方应按本协议约定交付租金及其他费用；
- 2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生安全事故（含安全事故、消防事故等），所造成的损失由乙方承担全部责任。
- 3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。
- 4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。
- 5、甲乙双方根据本协议约定提前终止协议且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
- 6、乙方租赁期间的`用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

1、乙方未按本协议约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。

2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

3、租赁期间乙方出现违反本协议约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。

2、依照本协议约定或法律规定，双方可以解除本协议。

3、双方已履行完成本协议项下的权利和义务，且租赁期满协议自然终止。

4、因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。

5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除协议。

如发生不可抗力事件致使本协议不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

1、如本协议未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期: 年月日

## 人身安全免责协议书篇二

甲方:

乙方:

为确保租赁房屋的安全要求,经甲乙双方协商,自愿达成如下规定,由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份,对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于场地给乙方,乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容,保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的,及时向甲方提出,由甲方及时消除隐患或修复,以满足正常、安全、合同使用目的。

2、乙方应严格按照各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法,并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间,应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患,在发现安全隐患时,应当及时向甲方及有关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管,因乙方照管/保管不力或不正当使用,致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的,乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；或贩卖；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

8、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护校区的公共财产或共有部分，如不践踏草坪、不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位；不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

9、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其

他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

10、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

11、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

12、凡经营性房屋和厂房必须按照有关消防规定自主或甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

14、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

15、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：年月日

# 人身安全免责协议书篇三

出租人：（下称甲方）

联系电话：

住所地：

承租人：（下称乙方）

联系电话：

住所地：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

## 一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月计算，月租金计为元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三

个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用;以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担,乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳,逾期超成停水停电的,由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间,为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关,由乙方自行承担。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的,应事先征得甲方的书面同意,并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动,损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责,合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等,不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。



6、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

7、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

8、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章制度。

## 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。

无论基于何种原因解除或终止本协议履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

## 七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修及管理。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致

无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

4、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：年月日

## 人身安全免责协议书篇四

甲方：

乙方：

为了加强房屋管理，规范房屋使用秩序，明确双方的责任和义务，创造整洁、文明、安全、方便的环境，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

1. 甲方无偿提供房间给乙方使用，时间从x年x月x日至x年x月x日。

2. 甲方应定期检查使用房屋的使用情况，对使用房屋实施安全检查，经检查发现使用房屋存在须有乙方整改的情形时，应向乙方通知整改。

1. 乙方负有使使用房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得加大房屋的负载、不得在承租屋内外违法搭建建筑物、构筑物。乙方如需对使用房屋进行装修的，装修方案必须经甲方书面批准后实施。

2. 乙方应按国家有关规定配置必要的消防器材和防盗设施，做好防火、防盗、用电、用气的安全工作。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大用电负荷或改变保险装置。

3. 乙方不得擅自占用、移装共用设施、设备。乙方如需对使用房屋内的配电、供水等设备设施进行改造或变更的，必须征得甲方书面同意。

4. 乙方应保持使用房屋及周围环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在使用房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

5. 乙方不得利用使用房屋从事任何违法犯罪活动。

1. 如因乙方的下列行为，造成安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任：

(1) 乙方未及时向甲方提出维修请求；

(2) 应由乙方承担维修义务而乙方未予及时维修；

(3) 乙方未经甲方书面许可，对使用房屋进行装修或对设备、设施改造；

(4) 乙方未经甲方书面许可，将房屋部分或全部转租他人；

(5) 其他使用合同或本责任书限制或禁止实施的行为。

2. 乙方在接到甲方发出的书面整改通知后，应即时进行整改。如因乙方整改不及时或整改措施不到位，造成人员安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任。

3. 在乙方使用房屋过程中，由于乙方原因出现人身事故、生老病死或伤亡，安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任。

1. 本责任书于双方签订房屋使用合同时签订，有效期自使用合同签订之日起至乙方腾空使用房屋并交还甲方时止。

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期: 年月日

## 人身安全免责协议书篇五

乙方: \_\_\_\_\_

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

### 一、甲方责任

1、甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

- 2、甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
- 3、使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
- 4、甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
- 5、甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

## 二、乙方责任

- 1、乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。
- 2、乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自主管理与检查。
- 3、乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。
- 4、乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业标准所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。
- 5、乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6、乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7、乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_